

模拟试题（一）

一、单项选择题

1. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定，造价工程师初始注册和续期注册的有效期限（ ）。
A. 分别为 4 年和 2 年 B. 分别为 4 年和 1 年
C. 均为 2 年 D. 均为 4 年
2. 根据《合同法》，下列关于格式条款合同的说法中，正确的是（ ）。
A. 格式条款合同类似于合同示范文本，应由政府主管部门拟定
B. 格式条款有两种以上解释的，应当遵循提供格式条款一方的解释
C. 格式条款和非格式条款不一致的，应采用格式条款
D. 对格式条款的理解发生争议的，应按通常理解予以解释
3. 进行对象的选择是价值工程活动的关键环节之一，适用于价值工程对象选择的方法是（ ）。
A. 决策树法 B. 香蕉曲线法 C. 目标管理法 D. 强制确定法
4. 对于以提供公共产品服务于社会为目标的非经营项目，其项目的财务收益是（ ）。
A. 政府补贴 B. 营业收入 C. 其他收入 D. 可供分配利润
5. 在工程设计阶段应编制（ ）。
A. 工程概算 B. 投资估算 C. 工程量清单 D. 竣工决算
6. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料应当由（ ）提供。
A. 建设单位 B. 施工单位 C. 建设行政主管部门 D. 相关经营单位
7. 下列工程项目管理组织机构形式中，具有较大的机动性和灵活性，能够实现集权与分权的最优结合，但因有双重领导，容易产生扯皮现象的是（ ）。
A. 矩阵制 B. 直线职能制 C. 直线制 D. 职能制
8. 现存款 1000 元，年利率为 12%，复利按季计息，第 2 年年末的本利和为（ ）。
A. 1240 元 B. 1254 元 C. 1267 元 D. 1305 元
9. 在项目融资过程中，评价项目的风险因素是属于（ ）阶段的内容。
A. 投资决策分析 B. 融资决策分析 C. 融资结构设计 D. 融资谈判
10. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起（ ）日内到建设工程所在地人民政府建设主管部门备案。
A. 15 B. 20 C. 30 D. 60
11. 对于一般工业与民用建筑工程而言，下列工程中，属于分部工程的是（ ）。
A. 砌体工程 B. 玻璃幕墙工程 C. 钢筋工程 D. 智能建筑
12. 下列方法中，可用来综合控制工程进度和工程造价的是（ ）。
A. 香蕉曲线法和 S 曲线法 B. 网络计划法和控制图法
C. 因果分析图法和排列图法 D. 价值工程法和直方图法
13. 净现值作为评价投资方案经济效果的指标，其优点（ ）。
A. 全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况
B. 能够直接说明项目在整个运营期间各年的经营成果
C. 能够明确反映项目单位投资的使用效率
D. 不需要确定基准收益率而直接进行互斥方案的比选
14. 某施工企业需用一台价值 20 万元的施工机械，若采用经营租赁方式租入该种设备，年租金额为 4.5 万元（可税前扣除），已知所得税率为 25%，则其资金成本率为（ ）。
A. 16.55% B. 15.08% C. 16.88% D. 16.75%
15. 下列不属于工程项目财务评价参数是（ ）。
A. 基准收益率 B. 项目收益率 C. 计算期 D. 财务评价判断参数
16. 根据《合同法》，下列各类合同中，属于可变更或可撤销合同的是（ ）。
A. 以合法形式掩盖非法目的的合同 B. 损害社会公共利益

- C. 一方以胁迫手段订立的合同 D. 恶意串通损害集体利益的合同
17. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》，项目总经理的基本职责是（ ）。
- A. 筹措工程建设资金 B. 组织工程建设实施
C. 提出项目开工报告 D. 审批债务偿还计划
18. 某技术方案的现金流量为常规现金流量，当基准收益率为 8% 时，净现值为 400 万元。若基准收益率变为 10%，该技术方案的 NPV 将（ ）。
- A. 大于 400 万元 B. 小于 400 万元 C. 等于 400 万元 D. 不确定
19. 根据《国务院关于投资体制改革的规定》，对于企业（ ）的项目，政府不再进行投资决策性质的审批，企业不需要编制项目建议书而可直接编制可行性研究报告。
- A. 完全使用政府投资建设 B. 不使用政府资金投资建设
C. 仅使用部分政府资金投资建设 D. 主要使用企业自有资金投资建设
20. 目前，常用的项目风险分析与评价的方法不包括（ ）。
- A. 调查打分法 B. 计划评审技术法 C. 风险调查法 D. 蒙特卡洛模拟法
21. 监理人在收到施工承包单位有关变更施工合同的书面建议后，应与建设单位共同研究，确认存在变更的，应在收到施工单位书面建议后的（ ）天内作出变更指示。
- A. 3 B. 7 C. 10 D. 14
22. 建设工程全寿命期造价是指建设工程的（ ）之和。
- A. 建筑安全成本与报废拆除成本 B. 初始建造成本与建成后的日常使用成本
C. 土地使用成本与建筑安装成本 D. 基本建设投资与更新改造投资
23. 工程网络计划费用优化的目的是为了寻求（ ）。
- A. 资源均衡使用条件下最低成本的计划安排 B. 资源有限条件下最低成本的计划安排
C. 工程总成本固定条件下的最优工期安排 D. 工程总成本最低时的最优工期安排
24. 某工程有 3 个施工过程 A、B、C，施工段数为 3，其流水节拍分别为 2 天、4 天、6 天，其中，B 与 A 之间有平行搭接时间为 3 天，C 与 B 之间有组织间歇时间为 4 天，这三个过程组成等步距异节奏流水施工，计算总工期为（ ）天。
- A. 17 B. 19 C. 21 D. 23
25. 已知 4 个相同产品产量的方案，其数据如下表，已知基准投资收益率为 8%，用增量投资收益率进行方案比选，最优方案为（ ）。
- 产品方案表

方案	甲	乙	丙	丁
总投资（万元）	240	400	200	300
年经营成本（万元）	23	7	28	20

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁
26. 利率的高低首先取决于（ ）。
- A. 金融市场借贷资本供求状况 B. 借贷资本的期限
C. 通货膨胀率 D. 社会平均利润率的高低
27. 下列属于造价工程师权利的是（ ）。
- A. 确定收费标准及项目的权利 B. 任意选择经办的工程项目的权利
C. 公开所承接的业务和资料的权利 D. 在所经办工程造价成果文件上签字的权利
28. 《合同法》规定，要约撤销的条件是，撤销要约的通知应当在（ ）到达受要约人。
- A. 要约到达对方之前 B. 受要约人发出承诺之前
C. 受要约人发出承诺之后 D. 承诺到达对方之前
29. 在组织建设工程流水施工时，用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数是（ ）。
- A. 流水节拍 B. 施工段 C. 流水强度 D. 施工过程

30. 将建设意图转换为定义明确、系统清晰、目标具体且具有策略性运作思路的高智力的系统活动，称为（ ）。

- A. 工程项目策划 B. 工程项目设计 C. 工程项目计划 D. 工程项目规划

31. 某工程项目设计过程中所作的下列工作中，不属于限额设计工作内容的是（ ）。

- A. 编制项目投资可行性研究报告 B. 设计人员创作出初步设计方案
C. 设计单位绘制设计图 D. 编制项目施工组织方案

32. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起（ ）年内没有行使撤销权，撤销权消灭。

- A. 1 年 B. 2 年 C. 3 年 D. 半年

33. 排列图中左侧纵坐标和右侧纵坐标分别表示质量影响因素出现的（ ）。

- A. 频率和重要程度 B. 频数和重要程度 C. 频数和频率 D. 频率和频数

34. 在价值工程活动中，首先将产品的各种部件按成本由高到低排列，然后绘制成本累积分配图，最后将成本累积占总成本 70%~80% 而占零部件总数 10%~20% 的零部件作为价值工程主要研究对象的方法称为（ ）。

- A. 因素分析法 B. 强制确定法 C. ABC 分析法 D. 百分比分析法

35. 下列关于投资方案资本金说法错误的是（ ）。

- A. 投资方案资本金是在投资方案总投资中由投资者认缴的出资额
B. 投资方案资本金对于投资方案来说是非债务性资金
C. 投资方案资本金主要强调的是作为投资方案实体而不是企业所注册的资金
D. 投资方案资本金可以抽回

36. 生产性建设项目总投资由（ ）两部分组成。

- A. 建筑工程投资和安装工程投资 B. 建安工程投资和设备工器具投资
C. 固定资产投资和流动资产投资 D. 建安工程投资和工程建设其他投资

37. 某公司发行普通股股票融资，社会无风险投资收益率为 8%，市场投资组合预期收益率为 15%，该公司股票的投资风险系数为 1.2。采用资本资产定价模型确定，发行该股票的成本率为（ ）。

- A. 16.4% B. 18.0% C. 23.0% D. 24.6%

38. 关于合同争议仲裁的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁是诉讼的前置程序
B. 仲裁裁决在当事人认可后具有法律约束力
C. 仲裁裁决的强制执行须向人民法院申请
D. 仲裁协议的效力须由人民法院裁定

39. 根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，设备安装工程的最低保修期限为（ ）年。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 5

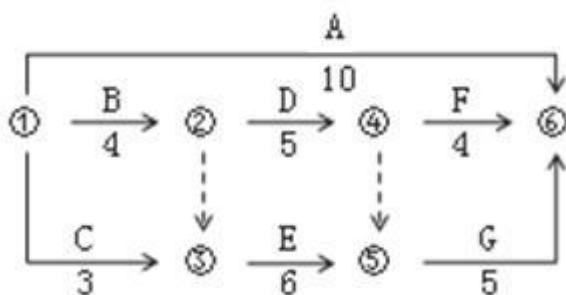
40. 关于 CM 承包模式的说法，正确的是（ ）。

- A. CM 合同采用成本加酬金的计价方式 B. 分包合同由 CM 单位与分包单位签订
C. 总包与分包之间的差价归 CM 单位 D. 订立 CM 合同时一次确定施工合同总价

41. 下列控制措施中，属于工程项目目标被动控制措施的是（ ）。

- A. 制定实施计划时，考虑影响目标实现和计划实施的不利因素
B. 识别和揭示影响目标实现和计划实施的潜在风险因素
C. 制定必要的备用方案，以应对可能出现的影响目标实现的情况
D. 跟踪目标实施情况，发现目标偏离时及时采取纠偏措施

42. 某工程双代号网络计划如下图所示。当计划工期等于计算工期时，工作 D 的自由时差和总时差分别是（ ）。



- A. 2 和 2 B. 1 和 2 C. 0 和 2 D. 0 和 1
43. 某项两年期借款，年名义利率 12%，按季复利计息，该项借款的季有效利率为（ ）。
- A. 3.00% B. 3.03% C. 3.14% D. 3.17%
44. 某投资方案设计年生产能力为 50 万件，年固定成本为 300 万元，单位产品可变成本为 90 元/件，单位产品的税金及附加为 8 元/件。按设计生产能力满负荷生产时，用销售单价表示的盈亏平衡点是（ ）元/件。
- A. 90 B. 96 C. 98 D. 104
45. 进行有效的权衡分析是寿命周期成本评价的重要特点，某企业在进行生产设备系统维持费中的各项费用之间的权衡分析时，为了提高费用效率可采取的措施是（ ）。
- A. 进行节省劳力的设计，减少操作人员的费用
B. 采用计划预修，减少停机损失
C. 采用整体结构，减少安装费
D. 进行维修性设计
46. 项目资金结构应有合理安排，如果项目资本金所占比例过大，会导致（ ）。
- A. 财务杠杆作用下滑 B. 信贷融资风险加大
C. 负债融资难度增加 D. 市场风险承受力降低
47. 土地增值税实行的税率是（ ）。
- A. 差别比例税率 B. 三级超率累进税率
C. 固定比例税率 D. 四级超率累进税率
48. 价值工程应用中，采用 0—4 评分法确定的产品各部件功能得分见下表，则部件 II 的功能重要性系数是（ ）。

部件	I	II	III	IV	V
I	×	2	4	3	1
II		×	3	4	2
III			×	1	3
IV				×	2
V					×

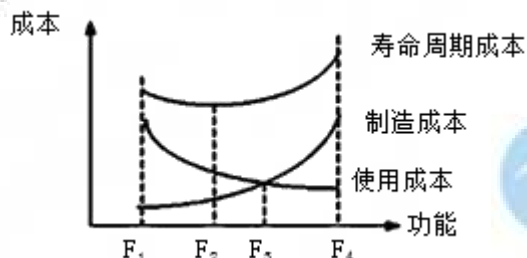
- A. 0.125 B. 0.150 C. 0.250 D. 0.275
49. 根据《标准施工招标文件》，下列合同文件的内容不一致时，除专用合同条款另有约定外，应以（ ）为准。
- A. 投标函 B. 中标通知书 C. 专用合同条款 D. 通用合同条款
50. 下列施工成本管理方法中，可用于施工成本分析的是（ ）。
- A. 技术进步法 B. 因素分析法 C. 定率估算法 D. 挣值分析法
51. 建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须（ ）。
- A. 分步组合 B. 分层组合 C. 多次计算 D. 单独计算
52. 下列工作中，属于工程项目策划阶段造价管理内容的是（ ）。

- A. 投资方案经济评价 B. 编制工程量清单
C. 审核工程概算 D. 确定投标报价

53. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师执业刚满 1 年时变更注册单位，则该注册造价工程师在新单位的注册有效期为（ ）年。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

54. 某产品的功能与成本关系如下图所示，功能水平 F1、F2、F3、F4 均能满足用户要求，从价值的角度，最适宜的功能水平应是（ ）。



- A. F1 B. F2 C. F3 D. F4

55. 根据《建筑法》，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起（ ）个月内，向发证机关报告。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 6

56. 根据《招标投标法实施条例》，投标人撤回已提交的投标文件，应当在（ ）前书面通知招标人。

- A. 投标截止时间 B. 评标委员会开始评标
C. 评标委员会结束评标 D. 招标人发出中标通知书

57. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用贷款贴息方式的政府投资项目，政府需要审批（ ）。

- A. 项目建议书 B. 可行性研究报告 C. 工程概算 D. 资金申请报告

58. 根据《建筑施工组织设计规范》，施工组织总设计应由（ ）主持编制。

- A. 总承包单位技术负责人 B. 施工项目负责人
C. 总承包单位法定代表人 D. 施工项目技术负责人

59. 某项目期初投资额为 2000 万元，从第一年末开始每年净收益 480 万元。若基准收益率为 10%，并已知 $(P/A, 10\%, 5) = 3.7908$ 和 $(P/A, 10\%, 6) = 4.3553$ ，则该项目的静态投资回收期 and 动态投资回收期分别为（ ）年。

- A. 4.17 和 5.33 B. 4.17 和 5.67 C. 4.83 和 5.33 D. 4.83 和 5.67

60. 某工程划分为 3 个施工过程、4 个施工段组织固定节拍流水施工，流水节拍为 5 天，累计间歇时间为 2 天，累计提前插入时间为 3 天，该工程流水施工工期为（ ）天。

- A. 29 B. 30 C. 34 D. 35

二、多项选择题

61. 工程造价咨询企业的业务范围包括（ ）。

- A. 审批建设项目可行性研究中的投资估算 B. 确定建设项目合同价款
C. 编制与审核工程竣工决算报告 D. 仲裁工程结算纠纷
E. 提供工程造价信息服务

62. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师申请延续注册时不予注册的情形包括（ ）。

- A. 同时在两个工程项目中执业的 B. 同时在两个单位注册的
C. 未达到造价工程师继续教育合格标准的
D. 前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准
E. 未在工程造价成果文件上加盖执业印章的

63. 根据《标准施工招标文件》的相关规定，在履行合同过程中发生争议，采用争议评审方式的，发包人和承包人应在（ ），协商成立争议评审组。

- A. 开工日后的 28 天内 B. 订立施工合同后 C. 开工之日
D. 施工合同生效后 E. 争议发生后

64. 投资方案现金流量表主要有（ ）。

- A. 投资现金流量表 B. 资本金现金流量表 C. 投资各方现金流量表
D. 财务计划现金流量表 E. 利润表

65. 当发生下列风险时，应考虑风险回避的策略（ ）。

- A. 单一风险事件发生的概率很高
B. 风险事件发生的概率不大但后果损失很大
C. 风险事件发生概率很大且后果损失也很大的项目
D. 发生损失的概率并不大，但当风险事件发生后产生的损失是灾难性的、无法弥补的
E. 发生损失的概率很大，产生的损失也很大

66. 《建筑法》的规定，交付竣工验收的建筑工程必须（ ）。

- A. 具有完整的竣工决算审计报告 B. 符合规定的工程质量标准
C. 具有完整的工程技术经济资料 D. 具有经签署的工程保修书
E. 具有建设单位出具工程保修计划

67. 单位工程竣工成本分析，应当包括（ ）。

- A. 竣工成本分析 B. 主要资源节超对比分析 C. 效益成本费用分析
D. 主要技术节约措施及经济效益分析 E. 目标成本效益分析

68. 按用户的需求分类中的不必要功能包括（ ）。

- A. 多余功能 B. 美学功能 C. 辅助功能 D. 过剩功能 E. 重复功能

69. 下列属于工程造价咨询企业业务范围的包括（ ）。

- A. 项目建议书、可行性研究报告的编制和审核
B. 设计方案比选、优化设计 C. 建设工程合同价的确定
D. 造价经济纠纷的鉴定和仲裁 E. 提供工程造价服务

70. 工程项目施工过程中的综合成本分析包括（ ）。

- A. 检验批施工成本分析 B. 分部分项工程成本分析 C. 单位工程施工成本分析
D. 月（季）度施工成本分析 E. 建设项目决算成本分析

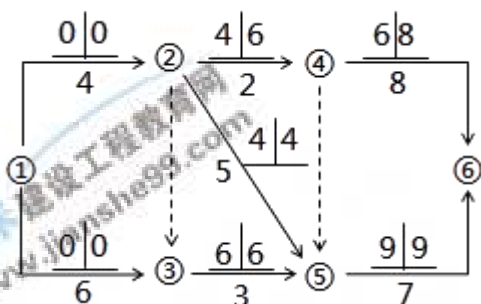
71. 工程造价咨询企业应当办理资质证书变更手续的情形有（ ）。

- A. 企业跨行政区域承接业务 B. 企业名称发生变更
C. 企业新增注册造价工程师 D. 企业技术负责人发生变更
E. 企业组织形式发生变更

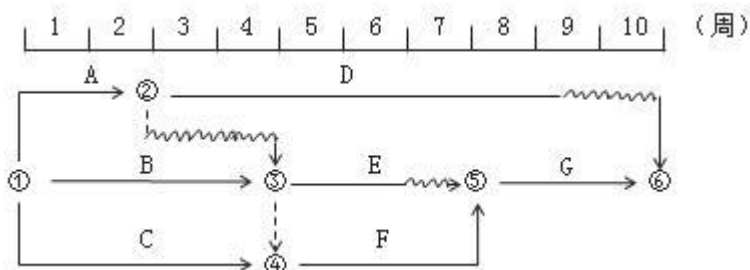
72. 关于合同形式的说法，正确的有（ ）。

- A. 建设工程合同应当采用书面形式 B. 电子数据交换不能直接作为书面合同
C. 合同有书面和口头两种形式 D. 电话不是合同的书面形式
E. 书面形式限制了当事人对合同内容的协商

73. 某工程双代号网络计划如下图所示，图中已标出各项工作的最早开始时间和最迟开始时间，该计划表明（ ）。



- A. 工作 1-3 的自由时差为零 B. 工作 2-4 的自由时差为 2 C. 工作 2-5 为关键工作
 D. 工作 3-5 的总时差为零 E. 工作 4-6 的总时差为 2
74. 建设工程采用平行承包模式时，建设单位控制工程造价难度大的原因有（ ）。
- A. 合同价值小，建设单位选择承包单位的范围小 B. 合同数量多，组织协调工作量大
 C. 总合同价不易在短期内确定，影响造价控制的实施
 D. 建设周期长，增加时间成本 E. 工程招标任务量大，需控制多项合同价格
75. 某工程时标网络图如下图所示。计划执行到第 5 周末检查实际进度。发现 D 工作尚需 3 周完成，E 工作尚需 1 周完成，F 工作刚刚开始。由此可以判断出（ ）。



- A. A、B、C 工作均已完成 B. D 工程按计划进行 C. E 工作提前 1 周
 D. F 工作进度不影响总工期 E. 总工期将延长 1 周
76. 教育费附加是以纳税人实际缴纳的（ ）税额之和作为计税依据。
- A. 所得税 B. 增值税 C. 消费税 D. 房产税 E. 契税
77. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定，关于争端裁决委员会（DAB）及其裁决的说法，正确的有（ ）。
- A. DAB 须由 3 人组成 B. 合同双方共同确定 DAB 主席
 C. DAB 成员的酬金由合同双方各支付一半
 D. 合同当事人有权不接受 DAB 的裁决
 E. 合同双方对 DAB 的约定排除了合同仲裁的可能性
78. 按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时，不能分解到各个工程分项的费用有（ ）。
- A. 人工费 B. 保险费 C. 二次搬运费 D. 临时设施费 E. 施工机具使用费
79. 工程索赔中属于意外风险和不可预见因素索赔的包括（ ）。
- A. 地下水 B. 汇率变化 C. 货币贬值 D. 地质断层 E. 溶洞
80. 利息作为衡量资金的时间价值的绝对尺度，它指（ ）。
- A. 占用资金所付出的代价 B. 放弃使用资金所得到的补偿
 C. 考虑通货膨胀所得到的补偿 D. 资金的一种机会成本
 E. 投资者的一种收益

答案部分

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】本题考查的是注册。初始注册的有效期是 4 年，延续注册的有效期是 4 年。两者是一样的。参见教材 P9。

2. 【答案】D

【解析】本题考查的是格式条款。格式条款的拟定者是签订合同的某一方，不是政府主管部门，所以 A 错；格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释，所以 B 错；格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款，所以 C 错。参见教材 P48。

3. 【答案】D

【解析】本题考查的是价值工程方法。对象选择方法：因素分析法、ABC 分析法、强制确定法、百分比分析法、价值指数法。参见教材 P199。

4. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目财务评价。对于以提供公共产品服务于社会或以保护环境等为目标的非经营性项目，需要政府提供补贴才能维持正常运转，应将补贴作为项目的财务收益。对于为社会提供准公共产品或服务，这类项目的财务效益包括营业收入和补贴收入，如市政公用设施、交通、电力等项目。参见教材 P283。

5. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。工程设计阶段：在限额设计、优化设计的基础上编制和审核工程概算、施工图预算。参见教材 P6。

6. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设单位的安全责任。建设单位应当向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。参见教材 P32。

7. 【答案】A

【解析】本题考查的是矩阵制。矩阵中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导，如果处理不当，会造成矛盾，产生扯皮现象。参见教材 P83。

8. 【答案】C

【解析】本题考查的是一次支付的情形。 $F=1000 \times (F/P, 12\%/4, 8)=1267$ 元。参见教材 P156。

9. 【答案】C

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。融资结构设计阶段：评价项目风险因素；评价项目的融资结构和资金结构—修正项目融资结构。参见教材 P243 图 5.2.1。

10. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起 30 日内到建设工程所在地人民政府建设主管部门备案。参见教材 P16。

11. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。砌体工程为子分部工程，玻璃幕墙工程为分项工程，钢筋工程为分项工程。参见教材 P60。

12. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的主要方法。网络计划是对进度的控制，因果分析图和排列图以及控制图、直方图是对质量的控制。只有 A 可针对进度和造价进行综合控制。参见教材 P102。

13. 【答案】A

【解析】本题考查的是净现值。净现值必须首先确定一个符合经济现实的基准收益率；净现值不能直接反映项目投资中单位投资的使用效率，不能直接说明在项目运营期各年的经营成果。参见教材 P174。

14. 【答案】C

【解析】本题考查的是资金成本的计算。 $4.5 \times (1 - 25\%) / 20 = 16.875\%$ ，约等于 16.88%。参见教材 P231。

15. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目财务评价。财务评价的参数包括：基准收益率、计算期、财务评价判断参数。参见教材 P282。

16. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同的效力。选项 ABD 为无效合同。可变更、可撤销合同有：1) 因重大误解订立的；2) 在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。参见教材 P51。

17. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目管理的相关制度。项目董事会的职权：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。对于这类试题，记住“项目董事会的职权”以区别“项目总经理的职权”较为“经济”。参见教材 P72。

18. 【答案】B

【解析】本题考查的是净现值与净年值。具有常规现金流量的技术方案，其净现值函数曲线随着利率的增加而递减。如果利率（基准收益率）为 8% 时，净现值为 400 万元，那么利率（基准收益率）为 10%（大于 8%）时，净现值一定小于 400 万元。参见教材 P178。

19. 【答案】B

【解析】本题考查的是决策阶段的工作内容。对于企业不使用政府资金投资建设的项目，政府不再进行投资决策性质的审批，区别不同情况实行核准制或登记备案制。参见教材 P64。

20. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目风险的识别与评价。常用的项目风险分析与评价的方法主要有调查打分法、蒙特卡洛模拟法、计划评审技术法和敏感性分析法等。调查打分法又称综合评估法或主观评分法。参见教材 P147。

21. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。监理人在收到施工承包单位有关变更施工合同的书面建议后，应与建设单位共同研究，确认存在变更的，应在收到施工单位书面建议后的 14 天内作出变更指示。参见教材 P347。

22. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程全面造价管理。建设工程全寿命期造价是指建设工程的初始建造成本与建成后的日常使用成本之和。参见教材 P4。

23. 【答案】D

【解析】本题考查的是网络计划的优化。费用优化又称工期成本优化，是指寻求工程总成本最低时的工期安排，或按要求工期寻求最低成本的计划安排的过程。参见教材 P134。

24. 【答案】A

【解析】本题考查的是异节奏流水施工。流水步距为 2，专业施工队数 $= 1 + 2 + 3 = 6$ ， $T = (3 + 6 - 1) \times 2 - 3 + 4 = 17$ （天）。参见教材 P114。

25. 【答案】B

【解析】本题考查的是静态评价方法。 $R_{(2-1)} = (C_1 - C_2) / (I_2 - I_1) \times 100\%$ ，当增量投资收益率大于基准投资收益率时，选择投资大的方案；反之，选择投资小的方案。第一步将各项目按投资额由小到大排序：丙、甲、丁、乙；第二步计算丙和甲的增量投资收益率 $R_{(甲-丙)} = (28 - 23) / (240 - 200) = 12.5\% > 8\%$ ，选择大的投资方案甲；第三步将甲与丁进行比较： $R_{(丁-甲)} = (23 - 20) / (300 - 240) = 5\% < 8\%$ ，选择投资方案小的方案甲；第四步将甲与乙进行比较， $R_{(乙-甲)} = (23 - 7) / (400 - 240) = 10\% > 8\%$ ，选择投资方案大的方案乙。参见教材 P182。

26. 【答案】D

【解析】本题考查的是资金的时间价值。利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低。参见教材 P154。

27. 【答案】D

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师的权利：1) 使用注册造价工程师名称；2) 依法独立执行工程造价业务；3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；4) 发起设立工程造价咨询企业；5) 保管和使用本人的注册证书和执业印章；6) 参加继续教育。参见教材 P11。

28. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同的订立程序。要约可以撤销，撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。参见教材 P47。

29. 【答案】B

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数是空间参数，包括工作面和施工段。A 是时间参数，CD 是工艺参数。参见教材 P109。

30. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目策划。工程项目策划是将建设意图转换为定义明确、系统清晰、目标具体且具有策略性运作思路的高智力的系统活动。参见教材 P277。

31. 【答案】D

【解析】本题考查的是限额设计。限额设计是指按照批准的可行性研究报告中的投资限额进行初步设计、按照批准的初步设计概算进行施工图设计、按照施工图预算造价编制施工图设计中各个专业设计文件的过程。参见教材 P297。

32. 【答案】A

【解析】本题考查的是合约的效力。具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权，撤销权消灭。参见教材 P51。

33. 【答案】C

【解析】本题考查的是排列图法。排列图由两个纵坐标，一个横坐标、若干个直方图形和一条曲线组成。其中左边的纵坐标表示频数，右边的纵坐标表示频率，横坐标表示影响质量的各个因素。参见教材 P103。

34. 【答案】C

【解析】本题考查的是对象的选择。ABC 分析法基本思路是：首先将一个产品的各种部件（或企业各种产品）按成本的大小由高到低排列起来，然后绘成费用累积分配图；然后将占总成本 70%~80% 而占零部件总数 10%~20% 的零部件划分为 A 类部件；将占总成本 5%~10% 而占零部件总数 60%~80% 的零部件划分为 C 类；其余为 B 类。其中 A 类零部件是价值工程的主要研究对象。参见教材 P199。

35. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。投资方案资本金投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但一般不得以任何方式抽回。参见教材 P294。

36. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分；非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资，不含流动资产投资。参见教材 P3。

37. 【答案】A

【解析】本题考查的是资金成本的计算。 $K_s = 8\% + 1.2 \times (15\% - 8\%) = 16.4\%$ 。参见教材 P232。

38. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同法。选项 A 错误，根据我国《仲裁法》，对于合同争议的解决，实行“或裁或审制”。即发生争议的合同当事人双方只能在“仲裁”或者“诉讼”两种方式中选择一种方式解决其合同争议。选项 BD 错误，仲裁裁决具有法律约束力。合同当事人应当自觉执行裁决。不执行的，另一方当事人可以申请有管辖权的人民法院强制执行。参见教材 P57。

39. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程最低保修期，为 2 年。参见教材 P31。

40. 【答案】A

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。CM 合同采用成本加酬金方式。选项 B 错误，代理型的 CM 单位不负责工程分包的发包，与分包单位的合同由建设单位直接签订，而非代理型的 CM 单位直接与分包单位签订分包合同。选项 C 错误，CM 单位不赚取总包与分包之间的差价。选项 D 错误，采用 CM 承包模式时，施工任务要进行多次分包，施工合同总价不是一次确定。参见教材 P79。

41. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。被动控制是指发现问题，找出偏差，寻求并确定解决问题和纠正偏差的方案，然后再回送给计划实施系统付诸实施，使得计划目标一旦出现偏离就能得以纠正。被动控制是一种反馈控制；属于事中事后控制。选项 D 属于被动控制，其它选项都是主动控制。参见教材 P99。

42. 【答案】D

【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。D 工作最早开始时间 4，最晚开始时间 5，最早完成时间 9，总时差 $5 - 4 = 1$ ，F 工作最早开始时间 9，D 工作自由时差 $9 - 9 = 0$ 。参见教材 P125

43. 【答案】A

【解析】本题考查的是等值计算。年利率 12%，按季复利计息，则季度利息为 $12\% / 4 = 3\%$ 。参见教材 P161。

44. 【答案】D

【解析】本题考查的是不确定性分析与风险分析。根据计算公式 $BEP(p) = \text{年固定总成本} / \text{设计生产能力} + \text{单位产品可变成本} + \text{单位产品增值税金及附加}$ ，计算得知 $BEP(p) = 3000000 / 500000 + 90 + 8 = 104$ （元）。参见教材 P191。

45. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。维持费中各项费用之间的权衡分析：1. 采用计划预修，减少停机损失；2. 对操作人员进行充分培训，由于操作人员能自己进行维修，可减少维修人员的劳务费；3. 反复地完成具有相同功能的行为，其产生效果的体现形式便是缩短时间，减少用料，最终表现为费用减少。参见教材 P217。

46. 【答案】A

【解析】本题考查的是资金成本与资本结构。贷款的风险越低，贷款的利率可以越低，如果权益资金过大，风险可能会过于集中，财务杠杆作用下滑。但如果项目资本金占的比重太少，会导致负债融资的难度提升和融资成本的提高。参见教材 P236。

47. 【答案】D

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。土地增值税采用的是四级超率累进税率。参见教材 P262。

48. 【答案】D

【解析】本题考查的是功能评价。 $(2+3+4+2)/40=0.275$ 。参见教材 P205。

49. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。专用合同条款是发包人和承包人双方根据工程具体情况对通用合同条款的补充、细化，除通用合同条款中明确专用合同条款可作出不同约定外，补充和细化的内容不得与通用合同条款规定的内容相抵触。参见教材 P309。

50. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工成本管理。成本分析的基本方法包括：比较法、因素分析法、差额计算法、比率法。技术进步法和定率估算法是成本计划的方法；挣值分析法是成本控制的方法。参见教材 P342。

51. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程计价的特征。建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价。参见教材 P1。

52. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容。选项 BD 属于工程发承包阶段的内容；选项 C 属于工程设计阶段的内容。参见教材 P6。

53. 【答案】C

【解析】本题考查的是注册。初始注册为 4 年，在注册有效期内，注册造价工程师变更执业单位的，应当与原聘用单位解除劳动合同，并按照规定的程序办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期，在新单位的注册有效期为 $4-1=3$ 年。参见教材 P9。

54. 【答案】B

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程的目标是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。产品的寿命周期成本由生产成本和使用及维护成本组成。参见教材 P196。

55. 【答案】A

【解析】本题考查的是建筑法。在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，按照规定做好建设工程的维护管理工作。参见教材 P25。

56. 【答案】A

【解析】本题考查的是投标。在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。参见教材 P37。

57. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，只审批资金申请报告。参见教材 P64。

58. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。施工组织总设计应由施工项目负责人主持编制，应由总承包单位技术负责人负责审批。参见教材 P89。

59. 【答案】B

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。动态投资回收期是使累计现值等于零的年份；内部收益率是使累计现值等于零的折现率；两者概念有相似之处，因此可以用插值法。内部收益率是对折现率插值，动态投资回收期可以对时间插值。计算过程如下：当 $n=5$ 时， $PV_1=480(P/A, 10\%, 5)-2000=-180.416$ ；当 $n=6$ 时， $PV_2=480(P/A, 10\%, 6)-2000=90.544$ 。可以判断动态投资回收期在 5 到 6 年之间，用插值法计算如下： $(P_i, -5)/(6-5)=[0-(-180.416)]/[90.544-(-180.416)]$ ；计算得 $P_i=5.67$ 年；静态投资回收期 $P_t=2000/480=4.17$ 年。参见教材 P172。

60. 【答案】A

【解析】本题考查的是等节奏流水施工。 $T = (3+4-1) \times 5 + 2 - 3 = 29$ 天。参见教材 P111。

二、多项选择题

61. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。A 应该是编制与审核，没有审批的权限；D 应该是进行仲裁咨询，而自身没有仲裁的权限。参见教材 P15。

62. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是注册。有下列情形之一的，不予注册：1) 不具有完全民事行为能力的；2) 申请在两个或者两个以上单位注册的；3) 未达到造价工程师继续教育合格标准的；4) 前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的；5) 受刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；6) 因工程造价业务活动受刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；7) 因前项规定以外原因受刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；8) 被吊销注册证书，自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；9) 以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销，自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满 3 年的；10) 法律、法规规定不予注册的其他情形。参见教材 P9。

63. 【答案】AE

【解析】本题考查的是《标准施工招标文件》中的合同条款。采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。参见教材 P316。

64. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。工程项目投资方案现金流量表由现金流入、现金流出和净现金流量构成，主要有投资现金流量表、资本金现金流量表、投资各方现金流量表和财务计划现金流量表。参见教材 P288。

65. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是工程项目风险应对策略及监控。风险回避：风险事件发生概率大且后果损失也很大的项目；发生损失的概率不大，但风险事件发生后损失是灾难性的、无法弥补的。参见教材 P148。

66. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是建筑法。交付竣工验收的建筑工程，必须符合规定的建筑工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。参见教材 P28。

67. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是成本分析。单位工程竣工成本分析，应包括：竣工成本分析；主要资源节超对比分析；主要技术节约措施及经济效果分析。参见教材 P345。

68. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是功能的系统分析。不必要功能包括多余功能、重复功能、过剩功能。参见教材 P200。

69. 【答案】CE

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。工程造价咨询业务范围包括：1. 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；2. 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。3. 建设项目合同价款的确定；合同价款的签订与调整与工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等。4. 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；5. 提供工程造价信息服务等。参见教材 P15。

70. 【答案】BD

【解析】本题考查的是成本分析。综合成本的分析方法包括：分部分项工程成本分析；月（季）度成本分析；年度成本分析；竣工成本的综合分析。参见教材 P344。

71. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更的，应当自变更确立之日起 30 日内，到资质许可机关办理资质证书变更手续。参见教材 P14。

72. 【答案】AD

【解析】本题考查的是合同法。选项 B 错误，电子数据交换也是通过电子方式传递信息，可以产生以纸张为载体的书面资料，故可以直接作为书面合同；选项 C 错误，除了书面和口头，还有其他形式，例如默认形式和推定形式；选项 E 错误，书面合同形式优点在于有据可查、权利义务记载清楚、便于履行，发生纠纷时容易举证和分清责任，并不限制有关内容的协商。电话联系属于口头形式。参见教材 P45。

73. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是时间参数的基本概念。选项 B 错误，工作 2-4 的自由时差为 0。参见教材 P125。

74. 【答案】CE

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。平行承包模式的特点之一，工程造价控制难度大，一是由于总合同价不易短期确定，从而影响工程造价控制的实施；二是由于工程招标任务量大，需控制多项合同价格，从而增加工程造价控制的难度。参见教材 P78。

75. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是网络计划执行中的控制。选项 C，E 工作按计划完成；选项 D，F 工作进度影响总工期。参见教材 P133。

76. 【答案】BC

【解析】本题考查的是与工程项目有关的税收规定。教育费附加的纳税人是指实际缴纳增值税、消费税的单位和個人。参见教材 P259。

77. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。选项 A 错误，DAB 由 1 人或 3 人组成；选项 E 错误，DAB 的裁决作出后，在未通过友好解决或仲裁改变该裁决之前，双方应当执行该裁决。参见教材 P323。

78. 【答案】BD

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。建筑安装工程费用中的人工费、材料费、施工机具使用费等直接费，可直接分解到各工程分项。而企业管理费、利润、规费、税金则不宜直接进行分解。措施项目费应分析具体情况，将其中与各工程分项有关费用（如二次搬运费、检验试验费等）分离出来，按一定比例分解到相应的工程分项；其他与单位工程、分部工程有关费用（如临时设施费、保险费等），则不能分解到各工程分项。参见教材 P334。

79. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是工程索赔管理。意外风险和不可预见因素索赔：在工程实施过程中，因人力不可抗拒的自然灾害、特殊风险以及一个有经验的施工承包单位通常不能合理预见的不良施工条件或外界障碍，如地下水、地质断层、溶洞、地下障碍物等引起的索赔。参见教材 P349。

80. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是现金流量和资金的时间价值。在工程经济分析中，利息常常被看成是资金的一种机会成本。这是因为，如果债权人放弃资金的使用权利，也就放弃了现期消费的权利。而牺牲现期消费又是为了能在将来得到更多的消费。从投资者角度看，利息体现为对放弃现期消费的损失所作的必要补偿。为此，债务人就要为占用债权人的资金付出一定的代价。在工程经济分析中，利息是指占用资金所付的代价或者是放弃近期消费所得的补偿。参见教材 P153。