正保建设工程教育网
www.jianshe99.com
现代咨询
方法与实务
一、数据采集与知识管理
（一）信息采集途径和方法
（二）信息鉴别
（三）数据分析与挖掘
（四）工程咨询知识管理
二、工程咨询常用方法
（一）系统分析法
（二）逻辑框架法
（三）对比分析法
（四）综合评价法
（五）经济数学方法与模型
（六）工程咨询常用软件
三、市场需求预测
（一）市场预测方法分类和选用
（二）因果分析法
（三）延伸预测法
（四）定性预测法
（五）常见领域市场预测
四、市场战略分析
（一）市场类型及战略需求
（二）竞争能力分析
（三）SWOT分析
（四）投资组合分析
五、资金时间价值及现金流量分析
（一）资金时间价值与等值换算
（二）现金流量分析指标及应用
六、工程项目投资估算
（一）建设投资简单估算法
（二）建设投资分类估算法
（三）建设期利息估算
（四）流动资金估算
（五）项目总投资与分年投资计划
七、融资方案分析
（一）资金成本分析
（二）资金结构优化比选
（三）资产证券化方案分析
（四）PPP项目物有所值（VFM）分析和财政承受能力论证
八、项目财务分析
（一）财务现金流量的估算
（二）财务盈利能力分析
（三）偿债能力分析和财务生存能力分析
九、工程项目经济分析
（一）经济效益与费用的识别与计算
（二）投入产出经济价格的确定
（三）经济分析的基本方法
（四）投资项目经济影响分析方法
十、涉及其他科目的内容
（一）宏观经济管理
（二）投融资政策、财税政策、产业政策
（三）工程项目招标投标管理和合同管理
（四）工程项目进度管理和费用管理
（五）建设方案研究与比选
（六）不确定性分析与风险分析