

2017 年《建设工程监理基本理论与相关法规》真题

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.建设单位委托工程监理单位的工作内容中，不属于“相关服务”内容的是（ ）。

A.决策

B.施工

C.勘察

D.保修

2.下列工作中，属于工程监理基本职责的是（ ）。

A.审查建设工程施工安全措施费用的合理性

B.办理建设工程施工许可手续

C.组织论证建设工程设计质量标准

D.履行建设工程安全生产管理的法定职责

3.根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，可不实行监理的工程是总投资额为 3000 万元以下的（ ）。

A.供热工程

B.学校工程

C.影剧院工程

D.体育场馆工程

4.根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的，将被处以合同约定监理酬金（ ）的罚款。

A.2 倍以上 5 倍以下

B.3 倍以上 5 倍以下

C. 1 倍以上 3 倍以下

D. 1 倍以上 2 倍以下

5. 对于实施项目法人责任制的项目，正式成立项目法人的时间是在（ ）后。

A. 项目建议书被批准

B. 初步设计文件被批准

C. 项目可行性研究报告被批准

D. 施工图设计文件通过审查

6. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，采用直接投资的政府投资项目，除特殊情况外，不再审批（ ）。

A. 项目建议书

B. 可行性研究报告

C. 初步设计和概算

D. 开工报告

7. 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，施工图审查机构需要审查的内容是（ ）。

A. 施工组织设计的合理性

B. 施工方案的经济性

C. 工程建设强制性标准的符合性

D. 使用功能要求的符合性

8. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时不需提供的资料是（ ）。

A. 施工图设计文件

B. 中标通知书

C.施工合同

D.监理规划

9.在实行项目法人责任制的项目中，属于项目总经理职权的是（ ）。

A.组织编制项目初步设计文件

B.提出项目开工报告

C.提出项目竣工验收申请报告

D.审定债务偿还计划

10.根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，国有资金投资项目中的重要设备采购，单项合同估算在（ ）万元以上的，必须进行招标。

A.30

B.50

C.70

D.100

11.根据《建筑法》，关于施工许可的说法，正确的是（ ）。

A.建设单位申领施工许可证时，应提交施工合同和监理合同

B.建设单位申领施工许可证时，应有保证工程质量和安全的具体措施

C.因故不能按施工许可如期开工的，可申请延期 2 次，每次不超过 6 个月

D.建筑工程因故中止施工的，建设单位应在 3 个月内向发证机关报告

12.根据《建筑法》，关于建筑安全生产管理的说法，正确的是（ ）。

A.需要进行爆破作业的，施工单位应按有关规定办理申请批准手续

B.企业必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

C.施工作业人员有权获得安全生产所需的防护用品

D.施工现场安全由现场项目经理负责

13.根据《招标投标法》，关于招标要求的说法，正确的是（ ）。

A.招标人采用邀请招标方式的，应向 5 个以上特定法人发出投标邀请书

B.招标文件中可以要求或标明特定的生产供应者

C.招标人对已发出的招标文件进行必要澄清的，应在提交投标文件截止时间 7 日之前

D.招标人不得强制投标人组成联合体共同投标

14.根据《合同法》，导致合同免责条款无效的情形是（ ）。

A.以合法形式掩盖非法目的

B.造成对方人身伤害的

C.恶意串通，损害第三人利益的

D.损害社会公共利益的

15.根据《建设工程质量管理条例》，建设工程的保修期，应自（ ）之日起计算。

A.工程竣工移交

B.竣工验收合格

C.竣工验收报告提交

D.竣工结算完成

16.根据《建设工程质量管理条例》，建设工程发生质量事故，有关单位应在（ ）小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。

A.4

B.8

C.12

D.24

17.根据《建设工程安全生产管理条例》，对于依法批准开工报告的建设工程，建设单位应自开工报告批准之日起（ ）日内，将保证安全施工的措施报送当地建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

A.10

B.15

C.20

D.30

18.根据《建设工程安全生产管理条例》，属于建设单位安全责任的是（ ）。

A.定期进行专项安全检查

B.现场监督施工机械安装过程

C.配备专职安全生产管理人员

D.编制工程概算时确定安全施工措施所需费用

19.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，除特殊情况外，安全事故调查组应当自事故发生之日起（ ）日内提交事故调查报告。

A.60

B.45

C.30

D.15

20.根据《招标投标法实施条例》，潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间（ ）日前提出。

A.3

B.5

C.10

D.15

21.根据《建设工程监理规范》，不属于专业监理工程师职责的是（ ）。

A.组织审核分包单位资格

B.负责编制监理实施细则

C.检查进场的工程材料、构配件的质量

D.处置发现的质量问题和安全事故隐患

22.根据《注册监理工程师管理规定》，属于注册监理工程师权利的是（ ）。

A.遵守法律、法规和有关管理规定

B.依据本人能力从事相应的执业活动

C.在工作中加强学习，努力提高执业水准

D.在规定的聘用单位业务范围内从事执业活动

23.建设工程监理投标文件的核心是监理大纲，监理大纲内容不包括（ ）。

A.工程概述

B.监理依据

C.建设工程监理重点、难点

D.监理服务报价

24.根据《建设工程监理合同（示范文本）》，仅就中标通知书、协议书、专用条件而言，优先解释顺序正确的是（ ）。

A.协议书→专用条件→中标通知书

B.协议书→中标通知书→专用条件

C.专用条件→中标通知书→协议书

D.专用条件→协议书→中标通知书

25.下列行为中，属于不履行合同义务的是（ ）。

A.未完成合同约定范围内的工作

B.未按规范程序进行监理

C.无正当理由单方解除合同

D.未及时发出指令，导致工程实施进程发生混乱

26.与其他组织方式相比，工程总承包方式具有的优点是（ ）。

A.有利于质量控制

B.合同管理难度小

C.合同关系较简单

D.合同条款可准确确定

27.组建项目监理机构时，总监理工程师应依据的监理文件是（ ）。

A.监理大纲和监理细则

B.监理规划和监理细则

C.监理规划和监理合同

D.监理大纲和监理合同

28.组建项目监理机构的步骤中，需最后完成的工作是（ ）。

A.确定管理层次和管理跨度

B.确定组织结构和工作内容

C.制定工作流程和信息流程

D.制定岗位职责和考核标准

29.关于影响项目监理机构人员配备因素的说法，正确的是（ ）。



A.工程建设强度中的工期是指工程项目总工期

B.工程监理单位的业务水平不同将影响监理人员需要量定额水平

C.监理工作需要委托专业监测、检验机构时也不宜减少监理人员数量

D.因监理工作专业配套的要求，简单工程与复杂工程的监理人数配备应一致

30.下列监理组织形式中，具有信息传递路线长、不利于信息互通的组织形式是（ ）。

A.矩阵制

B.直线制

C.职能制

D.直线职能制

31.为使监理工作得到有关各方的理解与支持，编写监理规划时应充分听取（ ）的意见。

A.建设单位

B.设计单位

C.施工单位

D.工程质量监督机构

32.关于监理大纲、监理规划或监理实施细则的说法，正确的是（ ）。

A.监理大纲和监理规划均应依据监理合同的要求编写

B.监理规划和监理实施细则均应由监理单位技术负责人审批

C.委托监理的工程项目均应编制监理大纲、监理规划和监理实施细则

D.工程监理目标控制措施是监理大纲、监理规划和监理实施细则的必备内容

33.对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的专项施工方案，需要由（ ）组织召开专家论证会。

A.建设单位



B.设计单位

C.施工单位

D.监理单位

34.在分析论证建设工程总目标，寻求建设工程质量、造价和进度三大目标间最佳匹配关系时，应确保（ ）。

A.进度目标符合建设工程合同工期

B.质量目标符合工程建设强制性标准

C.造价目标符合工程项目融资计划

D.进度、质量和造价目标均达到最优

35.建设工程监理工作中，动态跟踪项目执行情况并处理好工程索赔事宜，属于目标控制的（ ）措施。

A.组织

B.技术

C.经济

D.合同

36.项目监理机构应签发《工程暂停令》的情形是（ ）。

A.施工单位未按审查通过的工程设计文件施工

B.施工单位未按审查通过的施工组织设计组织施工

C.施工过程中存在工程质量事故隐患

D.施工过程中出现不符合合同约定的行为

37.对于施工单位提出涉及工程设计文件修改的工程变更，必要时应召开工程设计文件修改方案的专题论证会议，该会议的正确组织方式是（ ）。

- A.由设计单位组织，建设、施工和监理单位参加
- B.由建设单位组织，设计、施工和监理单位参加
- C.由施工单位组织，建设、设计和监理单位参加
- D.由监理单位组织，建设、设计和施工单位参加

38.对于工程项目而言，工程实际造价超出工程预算的原因之一是（ ）。

- A.缺乏可靠的成本数据
- B.项目管理要求高
- C.设计图纸的标准高
- D.设计选用新材料、新技术

39.关于项目监理机构和施工单位协调的说法，正确的是（ ）。

- A.总监理工程师可以提出或接受任何变通办法以解决问题
- B.总监理工程师应设计合理的奖惩机制协调进度和质量问题
- C.施工单位采用不当方法施工时，监理工程师应立即签发停工令
- D.分包合同履行中发生的索赔，应由分包单位根据总承包合同进行索赔

40.关于项目监理机构巡视工作的说法，正确的是（ ）。

- A.监理规划中应明确巡视要点和巡视措施
- B.巡视检查内容以施工质量和进度检查为主
- C.对巡视检查中发现的问题应报告总监理工程师解决
- D.总监理工程师应检查监理人员巡视的工作成果

41.关于见证取样的说法，正确的是（ ）。

- A.项目监理机构应制定见证取样送检工作制度
- B.计量认证分为国家级、省级和市级，实施的效力均完全一致

C.见证取样涉及建设方、施工方、监理方和检测方四方行为主体

D.检测单位需见证施工单位和项目管理机构的现场试样抽取

42.下列建设工程监理基本表式中，需加盖施工单位公章的是（ ）。

A.工程款支付报审表

B.工作联系单

C.工程开工报审表

D.工程复工报审表

43.下列报审、报验表中，最终可由专业监理工程师签认的表式是（ ）。

A.施工控制测量成果报验表

B.施工进度计划报审表

C.分包单位资格报审表

D.分部工程报验表

44.工程质量评估报告应在（ ）提交给建设单位。

A.竣工验收前

B.竣工验收后

C.竣工预验收前

D.竣工验收备案后

45.建设工程监理文件资料的组卷顺序是（ ）。

A.分项工程、分部工程、单位工程

B.单位工程、分部工程、专业、阶段

C.单位工程、分部工程、检验批

D.检验批、分部工程、单位工程

46.对于列入城建档案管理部门接收档案的工程,负责移交工程档案资料的责任单位是( )。

- A.施工单位
- B.监理单位
- C.建设单位
- D.城建档案管理部门

47.按风险影响范围分类,建设工程风险可划分为( )。

- A.社会风险和政治风险
- B.监理单位风险和施工单位风险
- C.局部风险和总体风险
- D.可管理风险和不可管理风险

48.风险识别的最主要成果是( )。

- A.风险清单损失值
- B.风险清单
- C.风险事件发生概率
- D.风险度量值

49.风险管理计划实施后,对风险的发展必然会产生相应效果的是( )。

- A.风险评估方法
- B.风险控制措施
- C.风险数据采集
- D.风险跟踪检查

50.评审工程设计成果需要进行的工作有:①邀请专家参与评审;②确定专家人选;③建立评审制度和程序;④收集专业评审意见;⑤分析专家评审意见。其正确的工作步骤是( )。

A.①→②→④→③→⑤

B.①→③→②→④→⑤

C.③→②→①→④→⑤

D.②→①→④→③→⑤

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

51.关于建设工程监理性质的说法，正确的有（ ）。

A.服务性

B.科学性

C.独立性

D.公平性

E.公益性

52.项目建议书的内容包括（ ）。

A.项目提出的必要性和依据

B.投资估算、资金筹措及还贷方案设想

C.产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想

D.项目建设重点、难点的初步分析

E.环境影响的初步评价

53.对于实施项目法人责任制的项目，项目董事会的职权有（ ）。

A.负责筹措建设资金

B.组织编制项目初步设计文件

C.审核项目概算文件

D.拟订生产经营计划

E.提出项目后评价报告

54.根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，必须进行招标的项目有（ ）。

A.项目施工单项合同估价为 150 万元

B.项目总投资为 2000 万元，重要设备单项合同估价为 50 万元

C.项目总投资为 2000 万元，重要货物单项合同估价为 80 万元

D.项目总投资为 4000 万元，设计单项合同估价为 40 万元

E.项目总投资为 4000 万元，监理单项合同估价为 50 万元

55.根据《建筑法》，关于建筑工程发包与承包的说法，正确的有（ ）。

A.建筑工程造价应按国家有关规定，由发包单位与承包单位在合同中约定

B.发包单位可以将建筑工程的设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位

C.按照合同约定，由承包单位采购的设备，发包单位可以指定生产厂

D.两个资质等级相同的企业，方可组成联合体共同承包

E.总包单位与分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任

56.根据《招标投标法》，关于招标的说法，正确的有（ ）。

A.邀请招标，是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人投标

B.采用邀请招标的，招标人可以告知拟邀投标人向他人发出邀请的\*\*\*

C.招标人不得以不合理的条件限制或排斥潜在投标人

D.招标文件不得要求或标明特定的生产供应者

E.招标人需澄清招标文件的，应以电话或书面形式通知所有招标文件收受人

57.根据《合同法》，属于委托合同的有（ ）。

A.工程勘察合同

B.工程设计合同

C.建设工程监理合同

D.施工合同

E.项目管理合同

58.根据《合同法》，关于要约与承诺的说法，错误的有（ ）。

A.要约是希望与他人订立合同的意思表示

B.要约邀请是合同成立过程中的必要过程

C.要约到达受要约人可以撤回

D.承诺是受要约人同意要约的意思表示

E.承诺的内容应当与要约的内容一致

59.根据《建设工程质量管理条例》，关于建设工程最低保修期限的说法，正确的有（ ）。

A.房屋主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限

B.屋面防水工程为 3 年

C.供热系统为 2 个采暖期

D.电气管道工程为 3 年

E.给排水管道工程为 3 年

60.根据《建设工程安全生产管理条例》，属于施工单位安全责任的有（ ）。

A.不得压缩合同约定的工期

B.由具有相应资质的单位安装、拆卸施工起重机械

C.对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查

D.应当在施工组织设计中编制安全技术措施

E.对因施工可能造成毗邻构筑物、地下管线变形的，应采取专项防护措施



61.根据《建设工程监理规范》，专业监理工程师应履行的职责有（ ）。

- A.审批监理实施细则
- B.组织审核分包单位资质
- C.检查进场的工程材料、配构件、设备的质量
- D.处置发现的质量问题和安全事故隐患
- E.参与工程变更的审查和处理

62.下列行为中，属于注册监理工程师职业道德守则的有（ ）。

- A.不以个人名义承揽监理业务
- B.在企业所在地范围内从事执业活动
- C.不泄露所监理工程各方认为需要保密的事项
- D.坚持独立自主地开展工作
- E.保证执业活动成果达到质量认证标准

63.下列工作事项中，属于注册监理工程师义务的有（ ）。

- A.依据本人能力从事相应的执业活动
- B.对本人执业活动进行解释和辩护
- C.在规定的执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动
- D.接受继续教育，努力提高执业水准
- E.保管和使用本人的注册证书和执业印章

64.根据《建设工程监理合同（示范文本）》，建设工程监理合同的组成文件包括（ ）。

- A.协议书
- B.中标通知书
- C.招标公告

D.投标邀请书

E.通用条件

65.根据《建设工程监理合同（示范文本）》，属于监理人义务的有（ ）。

A.负责协调工程建设中所有外部关系

B.参加由委托人主持的第一次工地会议

C.审核施工分包人资质条件

D.组织工程竣工验收

E.审查施工承包人提出的竣工结算

66.关于平行承包模式下建设单位委托多家监理单位实施监理的说法，正确的有（ ）。

A.监理单位之间的配合需建设单位协调

B.监理单位的监理对象相对复杂，不便于管理

C.建设工程监理工作易被肢解，不利于工程总体协调

D.各家监理单位各负其责

E.建设单位合同管理工作较为容易

67.监理单位向建设单位提交的监理工作总结报告内容包括（ ）。

A.监理大纲的主要内容及编制情况

B.工程监理合同履行情况

C.监理任务及目标完成情况

D.建设单位提供的设备清单

E.监理工作终结情况的说明

68.下列原则中，属于实施建设工程监理应遵循的原则有（ ）。

A.权责一致

B.综合效益

C.严格把关

D.利益最大

E.热情服务

69.下列总监理工程师职责中，可以委托给总监理工程师代表的有（ ）。

A.组织审查专项施工方案

B.组织审核分包单位资格

C.组织工程竣工预验收

D.组织审查和处理工程变更

E.组织整理监理文件资料

70.下列制度中，属于项目监理机构内部工作制作的有（ ）。

A.施工备忘录签发制度

B.施工组织设计审核制度

C.工程变更处理制度

D.监理工作日志制度

E.监理业绩考核制度

71.下列实行专业分包的工程中，专项施工方案不能由专业分包单位组织编制的有（ ）。

A.深基坑工程

B.附着式升降脚手架工程

C.起重机械安装拆卸工程

D.高大模板工程

E.拆除、爆破工程

72.项目监理机构在施工阶段进度控制的任务有（ ）。

- A.完善建设工程控制性进度计划
- B.审查施工单位专项施工方案
- C.审查施工单位工程变更申请
- D.制定预防工期索赔措施
- E.组织召开进度协调会

73.建筑信息建模（BIM）技术的基本特点有（ ）。

- A.协调性
- B.模拟性
- C.经济性
- D.优化性
- E.可出图性

74.见证取样的检验报告应满足的基本要求有（ ）。

- A.试验报告应手工书写
- B.试验报告采用统一用表
- C.试验报告签名一定要手签
- D.注明取样人的姓名
- E.应有“见证检验专用章”

75.项目监理机构应签发《监理通知单》的情形有（ ）。

- A.未按审查通过的工程设计文件施工的
- B.未经批准擅自组织施工的
- C.在工程质量方面存在违规行为的

D.在工程进度方面存在违规行为的

E.使用不合格的工程材料的

76.根据《建设工程监理规范》，工程质量评估报告包括的内容有（ ）。

A.工程参建单位情况

B.工程质量验收情况

C.专项施工方案评审情况

D.竣工资料审查情况

E.工程质量安全事故处理情况

77.下列工程中，监理文件资料暂由建设单位保管的有（ ）。

A.维修工程

B.停建工程

C.缓建工程

D.改建工程

E.扩建工程

78.建设工程风险初始清单中，属于非技术风险的有（ ）。

A.设计风险

B.施工风险

C.经济风险

D.合同风险

E.材料风险

79.采用工程保险方式转移工程风险时，需要考虑的内容有（ ）。

A.保险安排方式

B.保险类型选择

C.保险人选择

D.保险合同谈判

E.保险索赔报告

80.关于计划性风险自留的说法，正确的有（ ）。

A.计划性风险自留是有计划的选择

B.风险自留一般单独运用效果较好

C.应保证重大风险已有对策后才使用

D.在风险管理人员正确识别和评价风险后使用

E.通常采用外部控制措施来化解风险

### 2017 年《建设工程监理基本理论与相关法规》真题参考答案及解析

#### 一、单项选择题

1.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。目前，建设工程监理定位于工程施工阶段，工程监理单位受建设单位委托，按照建设工程监理合同约定，在工程勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动均为相关服务。

2.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。建设工程监理是一项具有中国特色的工程建设管理制度。工程监理单位的基本职责是在建设单位委托授权范围内，通过合同管理和信息管理，以及协调工程建设相关方的关系，控制建设工程质量、造价和进度三大目标，即：“三控两管一协调”。此外，还需履行建设工程安全生产管理的法定职责，这是《建设工程安全生产管理条例》赋予工程监理单位的社会责任。

## 3.【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位。学校、影剧院、体育场馆项目必须实行监理。

## 4.【答案】D

【解析】本题考查的是工程监理单位及监理工程师的法律责任。《建设工程质量管理条例》第六十条和第六十一条规定，工程监理单位有下列行为的，责令停止违法行为或改正，处合同约定的监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书：（1）超越本单位资质等级承揽工程的；（2）允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的。

## 5.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。新上项目在项目建议书被批准后，应由项目的投资方派代表组成项目法人筹备组，具体负责项目法人的筹建工作。有关单位在申报项目可行性研究报告时，须同时提出项目法人的组建方案，否则，其可行性研究报告将不予审批。在项目可行性研究报告被批准后，应正式成立项目法人。

## 6.【答案】D

【解析】本题考查的是策划决策阶段的工作内容。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资工程，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资工程，则只审批资金申请报告。

## 7.【答案】C

【解析】本题考查的是建设实施阶段的工作内容。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，建设单位应当将施工图送施工图审查机构审查。施工图审查机



构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。审查的主要内容包括：（1）是否符合工程建设强制性标准；（2）地基基础和主体结构的安全性；（3）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；（4）其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

8.【答案】A

【解析】本题考查的是建设实施阶段的工作内容。建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当到规定的工程质量监督机构办理工程质量监督注册手续。办理质量监督注册手续时需提供下列资料：（1）施工图设计文件审查报告和批准书；（2）中标通知书和施工、监理合同；（3）建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成；（4）施工组织设计和监理规划（监理实施细则）；（5）其他需要的文件资料。

9.【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。项目总经理的职权之一是“组织编制项目初步设计文件，对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见，提交董事会审查”，选项 BCD 属于项目董事会职权。

10.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。国有资金投资项目中，重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的，必须进行招标。

11.【答案】B

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。选项 A 错误，建设单位申请领取施工许可证的条件之一是“已经确定建筑施工企业”；选项 B 正确，建设单位申请领取施工许可证的条件之一是“有保证工程质量和安全的具体措施”；选项 C 错误，因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期，延期以两次为限，每次不超过 3 个月；选项 D 错误，在建的建

筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

12.【答案】C

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。选项 A 错误，需要进行爆破作业的，建设单位应当按照有关规定办理申请批准手续；选项 B 错误，鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费；选项 C 正确，作业人员有权对影响人身健康的作业程序和作业条件提出改进意见，有权获得安全生产所需的防护用品；选项 D 错误，施工现场安全由建筑施工企业负责。

13.【答案】D

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。选项 A 错误，招标人采用邀请招标方式的，应当向 3 个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书；选项 B 错误，招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容；选项 C 错误，招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分；选项 D 正确，招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争。

14.【答案】B

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。合同中的下列免责条款无效：（1）造成对方人身伤害的；（2）因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

15【答案】B

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

## 16. 【答案】D

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。建设工程发生质量事故，有关单位应当在 24 小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。

## 17 【答案】B

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

## 18 【答案】D

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。选项 A、C 属于施工单位安全责任，选项 B 属于施工机械设施安装单位安全责任；选项 D 属于建设单位安全责任。

## 19 【答案】A

【解析】本题考查的是《生产安全事故报告和调查处理条例》相关内容。事故调查组应当自事故发生之日起 60 日内提交事故调查报告；特殊情况下，经负责事故调查的人民政府批准，提交事故调查报告的期限可以适当延长，但延长的期限最长不超过 60 日。

## 20 【答案】C

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 21. 【答案】A

【解析】本题考查的是项目监理机构各类人员基本职责。专业监理工程师职责：(1) 参与编制监理规划，负责编制监理实施细则；(2) 审查施工单位提交的涉及本专业的报审文件，

并向总监理工程师报告；(3) 参与审核分包单位资格；(4) 指导、检查监理员工作，定期向总监理工程师报告本专业监理工作实施情况；(5) 检查进场的工程材料、构配件、设备的质量；(6) 验收检验批、隐蔽工程、分项工程，参与验收分部工程；(7) 处置发现的质量问题和安全事故隐患；(8) 进行工程计量；(9) 参与工程变更的审查和处理；(10) 组织编写监理日志，参与编写监理月报；(11) 收集、汇总、参与整理监理文件资料；(12) 参与工程竣工预验收和竣工验收。

## 22.【答案】B

【解析】本题考查的是注册监理工程师执业和继续教育。注册监理工程师享有下列权利：(1) 使用注册监理工程师称谓；(2) 在规定范围内从事执业活动；(3) 依据本人能力从事相应的执业活动；(4) 保管和使用本人的注册证书和执业印章；(5) 对本人执业活动进行解释和辩护；(6) 接受继续教育；(7) 获得相应的劳动报酬；(8) 对侵犯本人权利的行为进行申诉。

## 23.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理投标工作内容。监理大纲一般应包括以下内容：(1) 工程概述；(2) 监理依据和监理工作内容；(3) 建设工程监理实施方案；(4) 建设工程监理难点、重点及合理化建议。

## 24.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。通用条件 1.2.2 款规定，组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：(1) 协议书；(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；(3) 专用条件及附录 A、附录 B；(4) 通用条件；(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

## 25. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理合同履行。监理人不履行合同义务的情形包括：(1) 无正当理由单方解除合同；(2) 无正当理由不履行合同约定的义务。

## 26. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。采用建设工程总承包模式，建设单位的关系简单，组织协调工作量小。由于工程设计与施工由一个承包单位统筹安排，一般能做到工程设计与施工的相互搭接，有利于控制工程进度，可缩短建设周期。通过统筹考虑工程设计与施工，可以从价值工程或全寿命期费用角度取得明显的经济效果，有利于工程造价控制。

## 27. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理实施程序和原则。总监理工程师应根据监理大纲和签订的建设工程监理合同组建项目监理机构，并在监理规划和具体实施计划执行中进行及时调整。

## 28. 【答案】C

【解析】本题考查的是项目监理机构的设立。工程监理单位在组建项目监理机构时，一般按以下步骤进行：(1) 确定项目监理机构目标；(2) 确定监理工作内容；(3) 项目监理机构组织结构设计；(4) 制定工作流程和信息流程。

## 29. 【答案】B

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备。选项 A 错误，工程建设强度是指单位时间内投入的建设工程资金的数量，其中投资和工期是指监理单位所承担监理任务的工程的建设投资和工期；选项 B 正确，高水平的监理单位可以投入较少的监理人力完成一个建设工程的监理工作，而一个经验不多或管理水平不高的监理单位则需投入较多的监理人力。因此，各监理单位应当根据自己的实际情况制定监理人员需要量定额；选项 C 错误，有时，监



工作需要委托专业咨询机构或专业监测、检验机构进行，当然，项目监理机构的监理人员数量可适当减少；选项 D 错误，简单工程需要的监理人员较少，而复杂工程需要的项目监理人员较多。

30. 【答案】D

【解析】本题考查的是项目监理机构组织形式。直线职能制组织形式既保持了直线制组织实行直线领导、统一指挥、职责分明的优点，又保持了职能制组织目标管理专业化的优点。缺点是职能部门与指挥部门易产生矛盾，信息传递路线长，不利于互通信息。

31. 【答案】A

【解析】本题考查的是监理规划编写依据和要求。监理规划的编写还应听取建设单位的意见，以便能最大限度满足其合理要求，使监理工作得到有关各方的理解和支持，为进一步做好监理服务奠定基础。

32. 【答案】D

【解析】本题考查的是监理大纲、监理规划与监理实施细则。选项 A 错误，监理大纲是建设工程监理投标文件的核心，其编制依据不包括监理合同；选项 B 错误，监理实施细则可随工程进展编制，但必须在相应工程施工前完成，并经总监理工程师审批后实施；选项 C 错误，采用新材料、新工艺、新技术、新设备的工程，以及专业性较强、危险性较大的分部分项工程，应编制监理实施细则。对于工程规模较小、技术较为简单且有成熟监理经验和施工技术措施落实的情况下，可以不必编制监理实施细则。

33. 【答案】C

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工单位组织召开专家论证会。

34. 【答案】B

【解析】本题考查的是目标控制。分析论证建设工程总目标，应遵循下列基本原则：（1）确保建设工程质量目标符合工程建设强制性标准；（2）定性分析与定量分析相结合；（3）不同建设工程三大目标可具有不同的优先等级。

35.【答案】D

【解析】本题考查的是目标控制。加强合同管理是控制建设工程目标的重要措施。建设工程总目标及分目标将反映在建设单位与工程参建主体所签订的合同之中。由此可见，通过选择合理的承发包模式和合同计价方式，选定满意的施工单位及材料设备供应单位，拟订完善的合同条款，并动态跟踪合同执行情况及处理好工程索赔等，是控制建设工程目标的重要合同措施。

36.【答案】A

【解析】本题考查的是合同管理。项目监理机构发现下列情况之一时，总监理工程师应及时签发工程暂停令：（1）建设单位要求暂停施工且工程需要暂停施工的；（2）施工单位未经批准擅自施工或拒绝项目监理机构管理的；（3）施工单位未按审查通过的工程设计文件施工的；（4）施工单位违反工程建设强制性标准的；（5）施工存在重大质量、安全事故隐患或发生质量、安全事故的。

37.【答案】B

【解析】本题考查的是合同管理。对涉及工程设计文件修改的工程变更，应由建设单位转交原设计单位修改工程设计文件。必要时，项目监理机构应建议建设单位组织设计、施工等单位召开论证工程设计文件的修改方案的专题会议。

38.【答案】A

【解析】本题考查的是信息管理。对于工程项目而言，预算超支现象是极其普遍的。而缺乏可靠的成本数据是造成工程造价超支的重要原因。



## 39. 【答案】B

【解析】本题考查的是组织协调。选项 A 错误，监理工程师既要懂得坚持原则，又善于理解施工项目经理的意见，工作方法灵活，能够随时提出或愿意接受变通办法解决问题；选项 B 正确，监理工程师应采用科学的进度和质量控制方法，设计合理的奖罚机制及组织现场协调会议等协调工程施工进度和质量问题；选项 C 错误，当发现施工单位采用不适当的方法进行施工，或采用不符合质量要求的材料时，监理工程师除立即制止外，还需要采取相应的处理措施。遇到这种情况，监理工程师需要在其权限范围内采用恰当的方式及时作出协调处理；选项 D 错误，分包合同履行中发生的索赔问题，一般应由总承包单位负责，涉及总包合同中建设单位的义务和责任时，由总承包单位通过项目监理机构向建设单位提出索赔，由项目监理机构进行协调。

## 40. 【答案】D

【解析】本题考查的是巡视。选项 A 错误，监理实施细则中明确巡视要点、巡视频率和措施；选项 B 错误，监理人员在巡视检查时，应主要关注施工质量、安全生产两个方面的情況；选项 C 错误，在巡视检查中发现问题，应及时采取相应处理措施（比如：巡视监理人员发现个别施工人员在砌筑作业中砂浆饱满度不够，可口头要求施工人员加以整改）；巡视监理人员认为发现的问题自己无法解决或无法判断是否能够解决时，应立即向总监理工程师汇报；选项 D 正确，总监理工程师应检查监理人员巡视的工作成果，与监理人员就当日巡视检查工作进行沟通，对发现的问题及时采取相应处理措施。

## 41. 【答案】A

【解析】本题考查的是见证取样。选项 A 正确，项目监理机构应根据工程的特点和具体情况，制定工程见证取样送检工作制度；选项 B 错误，计量认证分为两级实施：一级为国家级，由国家认证认可监督管理委员会组织实施；一级为省级，实施的效力均完全一致；选项

C 错误，见证取样涉及三方行为：施工方，见证方，试验方；选项 D 错误，施工单位取样人员在现场抽取和制作试样时，见证人必须在旁见证，且应对试样进行监护，并和委托送检的送检人员一起采取有效的封样措施或将试样送至检测单位。

42. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。工程开工报审表和单位工程竣工验收报审表必须由项目经理签字并加盖施工单位公章。

43. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。选项 A，施工控制测量成果报验表由专业监理工程师审查合格后予以签认；选项 B，施工进度计划报审表在专业监理工程师审查的基础上，由总监理工程师审核签认；选项 C，分包单位资格报审表由专业监理工程师提出审查意见后，由总监理工程师审核签认；选项 D，分部工程报验表在专业监理工程师验收的基础上，由总监理工程师签署验收意见。

44. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理主要文件资料分类及编制要求。工程竣工预验收合格后，由总监理工程师组织专业监理工程师编制工程质量评估报告，编制完成后，由项目总监理工程师及监理单位技术负责人审核签认并加盖监理单位公章后报建设单位。工程质量评估报告应在正式竣工验收前提交给建设单位。

45. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理文件资料管理要求。监理文件资料可按单位工程、分部工程、专业、阶段等组卷。

46. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理文件资料管理要求。列入城建档案管理部门接收范围的

工程，建设单位在工程竣工验收后 3 个月内向城建档案管理部门移交一套符合规定的工程档案(监理文件资料)。

47.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。按风险影响范围划分，可分为局部风险和总体风险。

48.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。风险识别的最主要成果是风险清单。

49.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。风险管理计划实施后，风险控制措施必然会对风险的发展产生相应的效果。

50.【答案】C

【解析】本题考查的是勘察设计阶段服务内容。工程设计成果评审程序如下：(1) 事先建立评审制度和程序，并编制设计成果评审计划，列出预评审的设计成果清单；(2) 根据设计成果特点，确定相应的专家人选；(3) 邀请专家参与评审，并提供专家所需评审的设计成果资料、建设单位的需求及相关部门的规定等；(4) 组织相关专家对设计成果评审会议，收集各专家的评审意见；(5) 整理、分析专家评审意见，提出相关建议或解决方案，形成会议纪要或报告，作为设计优化或下一阶段设计的依据，并报建设单位或相关部门。

## 二、多项选择题

51.【答案】ABCD

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。建设工程监理的性质可概括为服务性、科学性、独立性和公平性四个方面。

52.【答案】ABCE

【解析】本题考查的是工程建设程序。项目建议书的内容视工程项目不同而有繁有简，但一般应包括以下几方面内容：（1）项目提出的必要性和依据；（2）产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想；（3）资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析；（4）投资估算、资金筹措及还贷方案设想；（5）项目进度安排；（6）经济效益和社会效益的初步估计；（7）环境影响的初步评价。

53. 【答案】AC

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。

54. 【答案】DE

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。《工程建设项目招标范围和规模标准规定》进一步明确了工程招标的范围和规模标准：（1）关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目；（2）关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目；（3）使用国有资金投资项目；（4）国家融资项目；（5）使用国际组织或者外国政府资金的项目；上述五类项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准之一的，必须进行招标：1）施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；2）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的；3）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上的；4）单项合同估算价低于前三项规定的标准，但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的。

55. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。选项 C 错误，按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商；选项 D 错误，大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包，两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

56. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。选项 A 正确，邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标；选项 B 错误，招标人不得向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况；选项 C 正确，招标人不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇；选项 D 正确，招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容；选项 E 错误，招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

57. 【答案】CE

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同；建设工程监理合同、项目管理服务合同则属于委托合同。

58. 【答案】BC

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。选项 B 错误，要约邀请并不是合同成立过程中的必经过程，它是当事人订立合同的预备行为，这种意思表示的内容往往不确定，不含有合同得以成立的主要内容和相对人同意后受其约束的表示，在法律上无需承担责任；选项 C 错误，要约可以撤回，撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受



要约人；要约可以撤销，撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。

59.【答案】AC

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为：(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；(4) 电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；其他工程的保修期限由发包方与承包方约定。

60.【答案】CDE

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。选项 A，属于建设单位的安全责任；选项 B，属于施工机械设施安装单位的安全责任。

61.【答案】CDE

【解析】本题考查的是项目监理机构各类人员基本职责。专业监理工程师职责：(1) 参与编制监理规划，负责编制监理实施细则；(2) 审查施工单位提交的涉及本专业的报审文件，并向总监理工程师报告；(3) 参与审核分包单位资格；(4) 指导、检查监理员工作，定期向总监理工程师报告本专业监理工作实施情况；(5) 检查进场的工程材料、构配件、设备的质量；(6) 验收检验批、隐蔽工程、分项工程，参与验收分部工程；(7) 处置发现的质量问题和安全事故隐患；(8) 进行工程计量；(9) 参与工程变更的审查和处理；(10) 组织编写监理日志，参与编写监理月报；(11) 收集、汇总、参与整理监理文件资料；(12) 参与工程竣工预验收和竣工验收。

62.【答案】ACD

【解析】本题考查的是注册监理工程师职业道德。注册监理工程师应严格遵守如下职业道德守则：(1) 维护国家的荣誉和利益，按照“守法、诚信、公平、科学”的经营活动准则执

业；(2) 执行有关工程建设法律、法规、标准和制度，履行建设工程监理合同规定的义务；(3) 努力学习专业技术和建设工程监理知识，不断提高业务能力和监理水平；(4) 不以个人名义承揽监理业务；(5) 不同时在两个或两个以上工程监理单位注册和从事监理活动，不在政府部门和施工、材料设备的生产供应等单位兼职；(6) 不为所监理工程指定承包商、建筑构配件、设备、材料生产厂家和施工方法；(7) 不收受施工单位的任何礼金、有价证券等；(8) 不泄露所监理工程各方认为需要保密的事项；(9) 坚持独立自主地开展工作。

63. 【答案】CD

【解析】本题考查的是注册监理工程师执业和继续教育。注册监理工程师应当履行下列义务：

(1) 遵守法律、法规和有关管理规定；(2) 履行管理职责，执行技术标准、规范和规程；(3) 保证执业活动成果的质量，并承担相应责任；(4) 接受继续教育，努力提高执业水准；(5) 在本人执业活动所形成的建设工程监理文件上签字、加盖执业印章；(6) 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密；(7) 不得涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；(8) 不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；(9) 在规定的执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动；(10) 协助注册管理机构完成相关工作。

64. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。协议书还明确了建设工程监理合同的组成文件：(1) 协议书；(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；(3) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；(4) 专用条件；(5) 通用条件；(6) 附录。

65. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是建设工程监理合同履行。选项 A 错误，委托人需要监理人提供相关



服务（如勘察阶段、设计阶段、保修阶段服务及其他专业技术咨询、外部协调工作等）的，其范围和内容应在附录 A 中约定；选项 D 错误，监理人需要完成的基本工作之一是“参加工程竣工验收，签署竣工验收意见”。

66. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。建设单位委托多家工程监理单位针对不同施工单位实施监理，需要分别与多家工程监理单位签订工程监理合同，这样，各工程监理单位之间的相互协作与配合需要建设单位进行协调。采用这种委托方式，工程监理单位的监理对象相对单一，便于管理，但建设工程监理工作被肢解，各家工程监理单位各负其责，缺少一个对建设工程进行总体规划与协调控制的工程监理单位。

67. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是建设工程监理实施程序和原则。监理工作总结报告主要内容包括：建设工程监理合同履行情况概述，监理任务或监理目标完成情况评价，由建设单位提供的供项目监理机构使用的办公用房、车辆、试验设施等的清单，表明建设工程监理工作终结的说明等。

68. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是建设工程监理实施程序和原则。建设工程监理实施原则：（1）公平、独立、诚信、科学的原则；（2）权责一致的原则；（3）总监理工程师负责制的原则；（4）严格监理，热情服务的原则；（5）综合效益的原则；（6）实事求是的原则。

69. 【答案】BE

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。总监理工程师不得将下列工作委托给总监理工程师代表：（1）组织编制监理规划，审批监理实施细则；（2）根据工程进展及监理工作情况调配监理人员；（3）组织审查施工组织设计、（专项）施工方案；（4）签发

工程开工令、暂停令和复工令；(5) 签发工程款支付证书，组织审核竣工结算；(6) 调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔；(7) 审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收；(8) 参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

70. 【答案】DE

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。项目监理机构内部工作制度：(1) 项目监理机构工作会议制度，包括监理交底会议，监理例会、监理专题会，监理工作会议等；(2) 项目监理机构人员岗位职责制度；(3) 对外行文审批制度；(4) 监理工作日志制度；(5) 监理周报、月报制度；(6) 技术、经济资料及档案管理制度；(7) 监理人员教育培训制度；(8) 监理人员考勤、业绩考核及奖惩制度。

71. 【答案】DE

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。起重机械安装拆卸工程、深基坑工程、附着式升降脚手架等专业工程实行分包的，其专项施工方案可由专业分包单位组织编制。

72. 【答案】AD

【解析】本题考查的是目标控制。项目监理机构在建设工程施工阶段进度控制的主要任务是通过完善建设工程控制性进度计划、审查施工单位提交的进度计划、做好施工进度动态控制工作、协调各相关单位之间的关系、预防并处理好工期索赔，力求实际施工进度满足计划施工进度的要求。

73. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是信息管理。BIM 具有可视化、协调性、模拟性、优化性、可出图性等特点。

74. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是见证取样。对见证取样检验报告有五点要求：(1) 试验报告应电脑打印；(2) 试验报告采用统一用表；(3) 试验报告签名一定要手签；(4) 试验报告应有“见证检验专用章”统一格式；(5) 注明见证人的姓名。

75. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。施工单位发生下列情况时，项目监理机构应发出监理通知：(1) 在施工过程中出现不符合设计要求、工程建设标准、合同约定；(2) 使用不合格的工程材料、构配件和设备；(3) 在工程质量、造价、进度等方面存在违规等行为。选项 AB 属于签发工程暂停令的情形。

76. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是建设工程监理主要文件资料分类及编制要求。工程质量评估报告的主要内容包括：(1) 工程概况；(2) 工程参建单位；(3) 工程质量验收情况；(4) 工程质量事故及其处理情况；(5) 竣工资料审查情况；(6) 工程质量评估结论。

77. 【答案】BC

【解析】本题考查的是建设工程监理文件资料管理要求。停建、缓建工程的监理文件资料暂由建设单位保管。

78. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。选项 AB 属于技术风险。

79. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。在决定采用保险转移这一风险对策后，需要考虑与保险有关的几个具体问题：一是保险的安排方式；二是选择保险类别和保险人，一般是通过多家比选后确定，也可委托保险经纪人或保险咨询公司代为选择；三是可能要进行保险合同谈判，这项工作最好委托保险经纪人或保险咨询公司完成，但免赔额的数额或比例要由投

保人自己确定。

80.【答案】ACDE

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。计划性风险自留是主动的、有意识的、有计划的选择，是风险管理人员在经过正确的风险识别和风险评价后制定的风险对策。风险自留绝不可能单独运用，而应与其他风险对策结合使用。在实行风险自留时，应保证重大和较大的建设工程风险已经进行了工程保险或实施了损失控制计划。

## 2016 年《建设工程监理基本理论与相关法规》真题

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.关于建设工程监理的说法，错误的是（ ）。

- A.履行建设工程安全生产管理的法定职责，是工程监理单位的社会责任
- B.工程监理单位履行法律赋予的社会责任，具有工程建设重大问题的决策权
- C.建设工程监理应当由具有相应资质的工程监理单位实施
- D.工程监理单位与被监理工程的施工承包单位不得有隶属关系

2.工程监理单位组建项目监理机构，按照工作计划和程序，根据自己的判断，采用科学的方法和手段开展工程监理工作，这是建设工程监理（ ）的具体表现。

- A.服务性
- B.科学性
- C.独立性
- D.公平性

3.根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，总投资为 2500 万元的（ ）项目必须实行监理。

- A.供水工程
- B.邮政通信
- C.生态环境保护
- D.体育场馆

4.根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于企业投资《政府核准的投资项目目录》以外的项目，投资决策实行的制度是（ ）。

- A.审批制

B.核准制

C.备案制

D.公示制

5.在建设工程勘察设计中,对于重大工程和技术复杂工程,可根据需要增加( )阶段。

A.详细勘察

B.方案设计

C.技术设计

D.施工图审查

6.建设工程施工单项合同估算价在( )万元以上的,必须进行招标。

A.50

B.100

C.150

D.200

7.根据《建筑法》,关于建筑工程发包与承包的说法,错误的是( )。

A.分包单位按照分包合同的约定对建设单位负责

B.主体结构工程施工必须由总承包单位自行完成

C.除总承包合同中约定的分包工程,其余工程分包必须经建设单位同意

D.总承包单位不得将工程分包给不具备相应资质条件的单位

10.根据《招标投标法》,招标人应当自确定中标人之日起( )日内,向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

A.25

B.20



C.15

D.10

12.根据《建设工程质量管理条例》，正常使用条件下，设备安装工程的最低保修期限为（ ）年。

A. 5

B. 4

C. 3

D.2

13.根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位对列入（ ）的安全作业环境及安全施工措施费用，不得挪作他用。

A.建设工程概算

B.建设工程预算

C.投标报价

D.施工合同价

14.根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位编制的（ ）专项施工方案，应当组织专家进行论证、审查。

A.土方工程

B.深基坑支护工程

C.起重吊装工程

D.爆破工程

15.某工程施工中发生安全生产事故，造成 2 人死亡，3 人受伤，直接经济损失达 500 万元，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故属于（ ）生产安全事故。

A.特别重大

B.重大

C.较大

D.一般

16. 根据《招标投标法实施条例》，关于标底及投标限价的说法，错误的是（ ）。

A.一个招标项目只能有一个标底

B.可以规定最低投标限价

C.没有最高投标限价的应在招标文件中明确

D.标底必须保密

17.根据《招标投标法实施条例》，招标文件要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标合同金额的（ ）。

A.10%

B. 8%

C. 5%

D. 3%

18.根据《建设工程监理规范》，总监理工程师应组织专业监理工程师审查施工单位报送的（ ）及相关资料，报建设单位批准后签发工程开工令。

A.施工组织设计报审表

B.分包单位资格报审表

C.施工控制测量成果表

D.开工报审表

19.根据《注册监理工程师管理规定》，注册监理工程师注册有效期满需继续执业的，应在有

效期届满（ ）日前，按照规定的程序申请延期注册。

A.60

B.45

C.30

D.20

20.对申请参加监理投标的潜在投标人进行资格预审的目的是（ ）。

A.排除不合格的投标人

B.选择实力强的投标人

C.排除不满意的投标人

D.便于对投标人能力进行考察

21.在建设工程监理招标中，选择工程监理单位应遵循的最重要的原则是（ ）。

A.报价优先

B.基于制度的要求

C.技术优先

D.基于能力的选择

22.组成《建设工程监理合同（示范文本）》的合同文件有：①投标文件；②中标通知书；③

协议书；④通用条件；⑤专用条件；⑥附录 A、附录 B，当上述文件内容出现歧义时，其解释顺序是（ ）。

A.①②③④⑤⑥

B.③②⑤⑥④①

C.⑥④①③②⑤

D.③②④⑤⑥①

24. 监理人更换项目监理机构专业监理工程师，应遵循的原则是（ ）。

- A. 不少于现有人员数量
- B. 不增加监理酬金
- C. 不低于现有资格与能力
- D. 不超过现有监理成本

25. 监理合同履行期间，因相关法律法规导致监理服务的范围发生变化，所增加的监理工作内容应视为（ ）。

- A. 正常工作
- B. 伴随工作
- C. 附加工作
- D. 连带工作

26. 采用工程总承包模式的优点是（ ）。

- A. 建设单位选择承包单位的范围大
- B. 工程招标发包工作难度小
- C. 总承包单位承担的风险小
- D. 发包人组织协调工作量小

27. 监理工程师“应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作”，属于工程监理实施的（ ）原则。

- A. 权责一致
- B. 实事求是
- C. 热情服务
- D. 综合效益

28. 关于项目监理机构专业分工与协调配合的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理部门和人员应根据组织目标和工作内容合理分工和相互配合
- B. 监理工作的专业特点要求监理部门和人员应严格分工，弱化协作
- C. 监理工作的综合管理要求监理部门和人员应相互配合，弱化工分
- D. 监理工作的专业决策特点要求监理部门和人员独立工作，弱化工分与协作

29. 下列组织形式特点中，属于矩阵制监理组织形式特点的是（ ）。

- A. 具有较大的机动性和适应性，协调工作量大
- B. 直线领导，但职能部门与指挥部门易产生矛盾
- C. 权力集中，组织机构简单，隶属关系明确
- D. 信息传递路线长，不利于信息相互沟通

30. 下列监理人员基本职责中，属于监理员职责的是（ ）。

- A. 进行见证取样
- B. 处理工程索赔
- C. 检查现场安全生产管理体系
- D. 编写监理日志

31. 对监理规划的编制应把握工程项目运行脉搏的要求是指（ ）

- A. 监理规划的内容构成应当力求统一
- B. 监理规划的内容应当具有可操作性
- C. 监理规划的内容应随工程进展不断地补充完善
- D. 监理规划的编制应充分考虑其时效性

32. 下列监理规划的编制依据中，反映工程特征的是（ ）。

- A. 设计图纸和施工说明书
- B. 当地建筑材料的供应状况

C.招标投标及造价管理制度

D.监理工作的范围与服务内容

33.下列工程目标控制任务中，不属于工程质量控制任务的是（ ）。

A.审查施工组织设计及专项施工方案

B.审查工程中使用的新技术、新工艺

C.分析比较实际完成工程量与计划工程量

D.复核施工控制测量成果及保护措施

34.根据《建设工程监理规范》，下列内容中，不属于监理实施细则的是（ ）。

A.监理工作控制要点

B.建立工作组织制度

C.监理工作流程

D.监理工作方法

35.关于建设工程质量、进度和造价三大目标的说法，正确的是（ ）。

A.应形成“自上而下层层展开、自上而下层层保证”的质量、进度和造价目标体系

B.应将建设工程总目标分解，为质量、进度和造价目标动态控制奠定基础

C.在不同的建设工程中质量、进度和造价目标，应具有相同的优先等级

D.质量、进度和造价目标之间相互制约，应使每一个目标均达到最优

36.下列建设工程目标动态控制工作中，属于 PDCA 中检查工作的是（ ）。

A.编制工程项目计划

B.实施工程项目计划

C.收集工程项目实施绩效

D.采取偏差纠正措施



37.建立工程目标控制工作考评机制，作为各类措施的前提和保障的是（ ）措施。

- A.组织
- B.技术
- C.合同
- D.经济

38.工程暂停施工原因消失，具备复工条件时，关于复工审批或指令的说法，正确的是（ ）。

- A.施工单位提出复工申请的，专业监理工程师应签发工程复工令
- B.施工单位提出复工申请的，建设单位应及时签发工程复工令
- C.施工单位未提出复工申请的，总监理工程师可指令施工单位恢复施工
- D.施工单位未提出复工申请的，建设单位应及时指令施工单位恢复施工

39.设计信息分发制度时，一般不考虑的因素是（ ）。

- A.信息分发的内容、数量、范围、数据来源
- B.提供信息的介质
- C.分发信息的数据结构、类型、精度和格式
- D.信息使用部门的使用目的和使用要求

40.根据工程实际进展安排工程监理人员及时进场或退场的关键是抓好监理人员的（ ）环节。

- A.招聘
- B.培训
- C.调度
- D.委任

41.关于旁站的说法，错误的是（ ）。

- A.旁站记录是监理工程师依法行使有关签字权的重要依据
- B.旁站是建设工程监理工作中用以监督工程目标实现的重要手段
- C.旁站应在总监理工程师的指导下由现场监理人员负责具体实施
- D.工程竣工验收后，工程监理单位应当将旁站记录存档备查
- 42.下列报审、报验表中，应由总监理工程师签字并加盖执业印章的是（ ）。
- A.分部工程报验表
- B.分包单位资格报审表
- C.费用索赔报审表
- D.施工进度计划报审表
- 43.根据《建设工程监理规范》，在工程报验时，不使用《\_\_\_\_报验、报审表》的是（ ）。
- A.检验批报验
- B.分项工程报验
- C.隐蔽工程报验
- D.分部工程报验
- 44.关于工程质量评估报告的说法，正确的是（ ）。
- A.工程质量评估报告应在正式竣工验收前提交建设单位
- B.工程质量评估报告应由施工单位组织编制并经总监理工程师签认
- C.工程质量评估报告是工程竣工验收后形成的主要验收文件之一
- D.工程质量评估报告由专业监理工程师组织编制并经总监理工程师签认
- 45.关于建设工程监理文件资料卷内排列要求的说法，正确的是（ ）。
- A.请示在前，批复在后
- B.主件在前，附件在后

C.定稿在前，印本在后

D.图纸在前，文字在后

46.下列监理文件资料中，属于监理单位长期保存的是（ ）。

A.专题总结

B.工程竣工总结

C.监理规划

D.监理实施细则

47.关于监理文件资料暂时保管单位的说法，正确的是（ ）。

A.停建、缓建工程的监理文件资料暂由建设单位保管

B.停建、缓建工程的监理文件资料暂由监理单位保管

C.改建、扩建工程的监理文件资料由建设单位保管

D.改建、扩建工程的监理文件资料由监理单位保管

48.关于风险等级可接受性评定的说法，正确的是（ ）。

A.风险等级为大的风险因素是不希望有的风险

B.风险等级为中的风险因素是不可接受的风险

C.风险等级为小的风险因素是不可接受的风险

D.风险等级为很小的风险因素是可忽略的风险

49.关于建设工程风险的损失控制对策的说法，正确的是（ ）。

A.预防损失措施的主要作用在于遏制损失的发展

B.减少损失措施的主要作用在于降低损失发生的概率

C.制定损失控制措施必须考虑其付出的费用和时间方面的代价

D.损失控制的计划系统应由质量计划、进度计划和投资计划构成

50. 工程监理单位在工程设计过程中( 提出报告时 ), 应审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备( “四新” ) 在相关部门的备案情况, 必要时应协助( ) 组织专家评审。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 施工单位
- D. “四新” 备案部门

二、多项选择题( 共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分 )

51. 根据《建设工程质量管理条例》, 工程监理单位有( ) 行为的, 将被处以 50 万元以上 100 万元以下的罚款, 降低资质等级或者吊销资质证书。

- A. 超越本单位资质等级承揽工程监理业务
- B. 与建设单位串通, 弄虚作假、降低工程质量
- C. 与施工单位串通, 弄虚作假、降低工程质量
- D. 允许其他单位以本单位名义承揽工程监理业务
- E. 将不合格的建设工程按照合格签字

52. 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》, 施工图审查机构应对施工图涉及( ) 的内容进行审查。

- A. 公共利益
- B. 工程条件
- C. 公众安全
- D. 工程建设强制性标准
- E. 施工图预算

53.关于施工许可证有效期的说法，正确的有（ ）。

- A.自领取施工许可证之日起 3 个月内不能按期开工的，应当申请延期
- B.施工许可证延期以 1 次为限，且不超过 6 个月
- C.施工许可证延期以 2 次为限，每次不超过 3 个月
- D.因故中止施工的，应当自中止施工之日起 1 个月内向施工许可证发证机关报告
- E.中止施工满 6 个月以上的工程恢复施工前，应当报施工许可证发证机关核验

54.根据《建筑法》，在施工过程中，施工企业施工作业人员的权力有（ ）。

- A.获得安全生产所需的防护用品
- B.根据现场条件改变施工图纸内容
- C.对危及生命安全和人身健康的行为提出批评
- D.对危及生命安全和人身健康的行为检举和控告
- E.对影响人身健康的作业程序和条件提出改进意见

55.根据《招标投标法》，在招标投标活动中，投标人不得采取的行为包括（ ）。

- A.相互串通投标报价
- B.以低于成本的报价竞标
- C.要求进行现场踏勘
- D.以他人名义投标
- E.以联合体方式投标

56.根据《合同法》，在合同中有下列（ ）情形的，签订的合同无效。

- A.损害社会公共利益
- B.超越代理权签订合同
- C.违反行政法规的强制性规定

D.以合法形式掩盖非法目的

E.恶意串通，损害第三人利益

57.根据《建设工程质量管理条例》，工程设计单位的质量责任和义务包括（ ）。

A.将工程概算控制在批准的投资估算之内

B.设计方案先进可靠

C.就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明

D.除有特殊要求的，不得指定生产厂、供应商

E.参与建设工程质量事故分析

58.根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应满足现场卫生、环境与消防安全管理方面的要求包括（ ）。

A.做好施工现场人员调查

B.将现场办公、生活与作业区分开设置，保持安全距离

C.提供的职工膳食、饮水、休息场所符合卫生标准

D.不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍

E.设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材

59.根据《招标投标法实施条例》，应视为投标人相互串通投标的情形有（ ）。

A.互相借用投标保证金

B.投标文件由同一单位编制

C.投标保证金从同一单位账户转出

D.投标文件出现异常一致

E.有相同的类似工程业绩

60.项目监理机构控制工程进度的主要工作包括（ ）。



- A.审查施工方案
- B.审查施工总进度计划和阶段性施工进度计划
- C.检查施工进度计划的实施情况
- D.对实际进度过快的工序下达停工令
- E.比较分析工程施工实际进度与计划进度

61.根据《注册监理工程师管理规定》，完成规定学时的继续教育是注册监理工程师（ ）的条件之一。

- A.初始注册
- B.逾期初始注册
- C.变更注册
- D.延续注册
- E.重新申请注册

62. 监理大纲评审时应重点评审监理大纲的（ ）。

- A.全面性
- B.程序性
- C.针对性
- D.科学性
- E.创新性

63.项目监理机构开展监理工作的主要依据有（ ）。

- A.与工程有关的标准
- B.监理合同
- C.施工总承包单位与分包单位签订的分包合同

D.工程设计文件

E.施工分包单位编制的施工组织设计

64.根据《建设工程监理合同（示范文本）》，监理人未正确履行合同义务的过错行为有（ ）。

A.对不可预见因素未实施风险防范，使工程受到损失

B.未按规范程序进行监理

C.施工单位擅自违规作业未被发现而出现质量不合格

D.未按正确数据进行判断而向施工承包人发出错误指令

E.未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误

65.根据《建设工程监理合同（示范文本）》，项目监理机构应向委托人提交的监理文件资料有（ ）。

A.监理大纲

B.监理规划

C.监理实施细则

D.监理月报

E.监理专项报告

66.建设工程采用施工总承包模式的主要缺点有（ ）。

A.建设周期较长

B.协调工作量大

C.质量控制较难

D.合同管理较难

E.投标报价较高

67.下列工作内容中，属于项目监理组织结构设计的有（ ）。

A.确定项目监理机构目标

B.选择组织结构形式

C.确定管理层次与跨度

D.划分项目监理机构部门

E.制定监理工作和信息流程

68.下列总监理工程师的职责中，不得委托给总监理工程师代表的有（ ）。

A.组织工程竣工结算

B.组织工程竣工预验收

C.组织编写工程质量评估报告

D.组织审查施工组织设计

E.组织审核分包单位资格

69.下列工程造价控制内容中，属于工程造价动态比较内容的有（ ）。

A.工程造价控制计划的编制

B.工程造价控制计划的审核

C.工程造价偏差的纠正

D.工程造价目标值的预测分析

E.工程造价目标分解值与实际值的比较

70.实行工程总承包的工程，专项施工方案可由专业分包单位组织编制的有（ ）。

A.起重机械安装

B.起重机械拆卸

C.附着式升降脚手架

D.主体结构工程施工

E.深基坑开挖

71.下列工作内容中，属于建设工程目标动态控制过程的有（ ）。

- A.组织
- B.计划
- C.执行
- D.检查
- E.协调

72.关于建设工程信息管理的说法，正确的有（ ）。

- A.工程监理人员对于数据和信息的加工要从鉴别开始
- B.信息检索需要建立在一定的分级管理制度上
- C.工程参建各方应分别确定各自的数据存储与编码体系
- D.尽可能以网络数据库形式存储数据，以实现数据共享
- E.需要信息的部门和人员有权在第一时间得到所需要的信息

73.项目监理机构实施组织协调的常用方法有（ ）。

- A.会议协调
- B.行政协调
- C.交谈协调
- D.指令协调
- E.书面协调

74.关于见证取样的说法，正确的有（ ）。

- A.国家级和省级计量认证机构认证的实施效力相同
- B.见证人员必须取得《见证员证书》且有建设单位授权

C.检测单位接受委托检验任务时，须有送检单位填写的委托单

D.见证人员应协助取样人员按随机取样方法和试件制作方法取样

E.见证取样涉及的行为主体有材料供货方、施工方和见证方

75.下列报审表中，需要建设单位签署审批意见的有（ ）。

A.工程开工报审表

B.工程复工报审表

C.费用索赔报审表

D.工程临时或最终延期报审表

E.单位工程竣工验收报审表

76.下列工作内容中，属于建设工程监理文件资料管理的有（ ）。

A.收发文与登记

B.文件起草与修改

C.文件传阅

D.文件分类存放

E.文件组卷归档

77.根据《建设工程文件归档整理规范》，下列工程质量验收记录中，属于建设单位永久保存的有（ ）。

A.幕墙工程验收记录

B.分部工程质量验收记录

C.分项工程质量验收记录

D.检验批质量验收记录

E.基础、主体工程验收记录

78.关于采用初始清单法识别风险的说法，正确的有（ ）。

- A.初始清单可由有关人员利用所掌握的丰富知识设计而成
- B.建立初始清单是为了便于人们较全面地认识工程风险的存在
- C.利用初始清单有利于风险识别人员不遗漏重要的工程风险
- D.建立初始清单需要参照同类工程风险的经验数据
- E.初始清单中列出的风险，是风险识别的最终结论

79.关于风险跟踪检查与报告的说法，正确的有（ ）。

- A.跟踪风险控制措施的效果是风险监控的主要内容
- B.应定期将跟踪结果编制成风险跟踪报告
- C.风险跟踪过程中发现新的风险因素时应进行重新估计
- D.风险跟踪报告内容的详细程度应依据掌握的资料确定
- E.编制和提交风险跟踪报告是风险管理的一项日常工作

80.下列内容中，属于工程设计评估报告内容的有（ ）。

- A.设计任务书的完成情况
- B.各专业计划的衔接情况
- C.出图节点与总体计划的符合情况
- D.有关部门审查意见的落实情况
- E.设计深度与设计标准的符合情况

### 2016 年《建设工程监理基本理论与相关法规》真题参考答案及解析

#### 一、单项选择题

1.【答案】B



【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。选项 B 错误，工程监理单位不具有工程建设重大问题的决策权，只能在建设单位授权范围内采用规划、控制、协调等方法，控制建设工程质量、造价和进度，并履行建设工程安全生产管理的监理职责，协助建设单位在计划目标内完成工程建设任务。

2. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。科学性是由建设工程监理的基本任务决定的。为了满足建设工程监理实际工作需求，工程监理单位应由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导；应有足够数量的、有丰富管理经验和较强应变能力的注册监理工程师组成的骨干队伍；应有健全的管理制度、科学的管理方法和手段；应积累丰富的技术、经济资料和数据；应有科学的工作态度和严谨的工作作风，能够创造性地开展工作。

3. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。学校、影剧院、体育场馆项目必须实行监理。

4. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程建设程序。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。

5. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程建设程序。工程设计工作一般划分为两个阶段，即初步设计和施工图设计。重大工程和技术复杂工程，可根据需要增加技术设计阶段。

6. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的，必须进行招标。

## 7.【答案】A

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。选项 A 错误，分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。

## 10.【答案】C

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

## 12.【答案】D

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。在正常使用条件下，电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程最低保修期限为 2 年。

## 13.【答案】A

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

## 14.【答案】B

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

## 15.【答案】D

【解析】本题考查的是《生产安全事故报告和调查处理条例》相关内容。一般生产安全事故是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。

## 16.【答案】B

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。选项 B 错误，招标人不得规定最低投标限价。招标人可以自行决定是否编制标底。一个招标项目只能有一个标底。标底必

须保密。接受委托编制标底的中介机构不得参加受托编制标底项目的投标，也不得为该项目的投标人编制投标文件或者提供咨询。招标人设有最高投标限价的，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。

17.【答案】A

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。

18.【答案】D

【解析】本题考查的是《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 的主要内容。总监理工程师应组织专业监理工程师审查施工单位报送的开工报审表及相关资料，报建设单位批准后，总监理工程师签发工程开工令。

19.【答案】C

【解析】本题考查的是监理工程师资格考试和注册。注册监理工程师每一注册有效期为 3 年，注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期满 30 日前，按照规定的程序申请延续注册。

20.【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理招标方式和程序。资格预审是指在投标前，对申请参加投标的潜在投标人进行资质条件、业绩、技术、资金等多方面情况的审查。只有资格预审中被认定为合格的潜在投标人（或投标人）才可以参加投标。资格预审的目的是为了排除不合格的投标人，进而降低招标人的招标成本，提高招标工作效率。

21.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理评标内容和方法。建设工程监理招标属于服务类招标，其标的是无形的“监理服务”，因此，建设单位选择工程监理单位最重要的原则是“基于能

力的选择”，而不应将服务报价作为主要考虑因素，有时甚至不考虑建设工程监理服务报价，只考虑工程监理单位的服务能力。

22.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：（1）协议书；（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；（3）专用条件及附录 A、附录 B；（4）通用条件；（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

24.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理合同履行。监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。需要更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以不低于现有资格与能力为原则，并应将更换情况通知委托人。

25.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理合同履行。在监理合同履行期间，因法律法规、标准颁布或修订导致监理与相关服务的范围、时间发生变化时，应按合同变更对待，双方通过协商予以调整。增加的监理工作内容或延长的服务时间应视为附加工作。

26.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。采用建设工程总承包模式，建设单位的关系简单，组织协调工作量小。由于工程设计与施工由一个承包单位统筹安排，一般能做到工程设计与施工的相互搭接，有利于控制工程进度，可缩短建设周期。通过统筹考虑工程设计与施工，可以从价值工程或全寿命期费用角度取得明显的经济效果，有利于工程造价控制。

27.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理实施程序和原则。监理工程师还应为建设单位提供热情服务，“应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作”。监理工程师应按照建设工程监理合同的要求，多方位、多层次地为建设单位提供良好服务，维护建设单位的正当权益。

28.【答案】A

【解析】本题考查的是项目监理机构的设立。管理部门的划分要根据组织目标与工作内容确定，形成既有相互分工又有相互配合的组织机构。

29.【答案】A

【解析】本题考查的是项目监理机构组织形式。矩阵制组织形式的优点是加强了各职能部门的横向联系，具有较大的机动性和适应性，将上下左右集权与分权实行最优结合，有利于解决复杂问题，有利于监理人员业务能力的培养。缺点是纵横向协调工作量大，处理不当会造成扯皮现象，产生矛盾。

30.【答案】A

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。监理员职责：（1）检查施工单位投入工程的人力、主要设备的使用及运行状况；（2）进行见证取样；（3）复核工程计量有关数据；（4）检查工序施工结果；（5）发现施工作业中的问题，及时指出并向专业监理工程师报告。

31.【答案】C

【解析】本题考查的是监理规划编写依据和要求。监理规划要把握工程项目运行脉搏，是指其可能随着工程进展进行不断的补充、修改和完善。在工程项目运行过程中，内外因素和条件不可避免地要发生变化，造成工程实际情况偏离计划，往往需要调整计划乃至目标，这就可能造成监理规划在内容上也要进行相应调整。

32.【答案】A

【解析】本题考查的是监理规划编写依据和要求。监理规划编写依据中，勘察设计阶段监理提供相关服务时，反映工程特征的资料包括：(1)可行性研究报告或设计任务书；(2)项目立项批文；(3)规划红线范围；(4)用地许可证；(5)设计条件通知书；(6)地形图。施工阶段监理时，反映工程特征的资料包括：(1)设计图纸和施工说明书；(2)地形图；(3)施工合同及其他建设工程合同。

### 33.【答案】C

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。选项 C 属于工程造价控制工作内容。工程质量控制主要任务：(1)审查施工单位现场的质量保证体系，包括：质量管理组织机构、管理制度及专职管理人员和特种作业人员的资格；(2)审查施工组织设计、(专项)施工方案；(3)审查工程使用的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性；(4)检查、复核施工控制测量成果及保护措施；(5)审核分包单位资格，检查施工单位为本工程提供服务的试验室；(6)审查施工单位用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件，并按要求对用于工程的材料进行见证取样、平行检验，对施工质量进行平行检验；(7)审查影响工程质量的计量设备的检查和检定报告；(8)采用旁站、巡视检查、平行检验等方式对施工过程进行检查监督；(9)对隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收；(10)对质量缺陷、质量问题、质量事故及时进行处置和检查验收；(11)对单位工程进行竣工验收，并组织工程竣工预验收；(12)参加工程竣工验收，签署建设工程监理意见。

### 34.【答案】B

【解析】本题考查的是监理实施细则主要内容。《建设工程监理规范》GB/T 50319—2013 明确规定了监理实施细则应包含的内容，即：专业工程特点、监理工作流程、监理工作控制要点，以及监理工作方法及措施。



## 35.【答案】B

【解析】本题考查的是目标控制。选项 A 错误，应形成“自上而下层层展开、自下而上层层保证”的目标体系；选项 C 错误，不同建设工程三大目标可具有不同的优先等级；选项 D 错误，建设工程三大目标之间密切联系、相互制约，需要应用多目标决策、多级梯阶、动态规划等理论统筹考虑、分析论证，努力在“质量优、投资省、工期短”之间寻求最佳匹配。

## 36.【答案】C

【解析】本题考查的是目标控制。PDCA 中，选项 A，编制工程项目计划属于计划工作；选项 B，实施工程项目计划属于实施工作；选项 C，收集工程项目实施绩效属于检查工作；选项 D，采取偏差纠正措施属于纠偏工作。

## 37.【答案】A

【解析】本题考查的是目标控制。组织措施是其他各类措施的前提和保障，包括：建立健全实施动态控制的组织机构、规章制度和人员，明确各级目标控制人员的任务和职责分工，改善建设工程目标控制的工作流程；建立建设工程目标控制工作考评机制，加强各单位（部门）之间的沟通协作；加强动态控制过程中的激励措施，调动和发挥员工实现建设工程目标的积极性和创造性等。

## 38.【答案】C

【解析】本题考查的是合同管理。当暂停施工原因消失、具备复工条件时，施工单位提出复工申请的，项目监理机构应审查施工单位报送的工程复工报审表及有关材料，符合要求后，总监理工程师应及时签署审查意见，并应报建设单位批准后签发工程复工令；施工单位未提出复工申请的，总监理工程师应根据工程实际情况指令施工单位恢复施工。

## 39.【答案】D

【解析】本题考查的是信息管理。设计信息分发制度时需要考虑：(1) 了解信息使用部门和人员的使用目的、使用周期、使用频率、获得时间及信息的安全要求；(2) 决定信息分发的内容、数量、范围、数据来源；(3) 决定分发信息的数据结构、类型、精度和格式；(4) 决定提供信息的介质。

40. 【答案】C

【解析】本题考查的是组织协调。对工程监理人员的平衡，要抓住调度环节，注意各专业监理工程师的配合。工程监理人员的安排必须考虑到工程进展情况，根据工程实际进展安排工程监理人员进退场计划，以保证建设工程监理目标的实现。

41. 【答案】B

【解析】本题考查的是旁站。选项 B 错误，旁站是建设工程监理工作中用以监督工程质量的一种手段，可以起到及时发现问题、第一时间采取措施、防止偷工减料、确保施工工艺工序按施工方案进行、避免其他干扰正常施工的因素发生等作用。

42. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。下列表式应由总监理工程师签字并加盖执业印章：(1) 工程开工令；(2) 工程暂停令；(3) 工程复工令；(4) 工程款支付证书；(5) 施工组织设计或（专项）施工方案报审表；(6) 工程开工报审表；(7) 单位工程竣工验收报审表；(8) 工程款支付报审表；(9) 费用索赔报审表；(10) 工程临时或最终延期报审表。

43. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。《\_\_\_\_报验、报审表》主要用于隐蔽工程、检验批、分项工程的报验，也可用于为施工单位提供服务的试验室的报审。专业监理工程师审查合格后予以签认。

## 44. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理主要文件资料分类及编制要求。工程质量评估报告应在正式竣工验收前提交建设单位。选项 B、C 错误，工程竣工预验收合格后，由总监理工程师组织专业监理工程师编制工程质量评估报告；选项 D 错误，工程质量评估报告编制完成后，由项目总监理工程师及监理单位技术负责人审核签认并加盖监理单位公章后报建设单位。

## 45. 【答案】B

【解析】本题考查的是管理要求。文字材料按事项、专业顺序排列：同一事项的请示与批复、同一文件的印本与定稿、主件与附件不能分开，并按批复在前、请示在后，印本在前、定稿在后，主件在前、附件在后的顺序排列。既有文字材料又有图纸的案卷，文字材料排前，图纸排后。

## 46. 【答案】B

【解析】本题考查的是管理要求。工程竣工总结需要监理单位长期保存，选项 ACD 监理单位只需短期保存即可。

## 47. 【答案】A

【解析】本题考查的是管理要求。停建、缓建工程的监理文件资料暂由建设单位保管。对改建、扩建和维修工程，建设单位应组织工程监理单位据实修改、补充和完善监理文件资料，对改变的部位，应当重新编写，并在工程竣工验收后 3 个月内向城建档案管理部门移交。

## 48. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。风险等级为大、很大的风险因素表示风险重要性较高，是不可接受的风险，需要给予重点关注；风险等级为中等的风险因素是不希望有的风险；风险等级为小的风险因素是可接受的风险；风险等级为很小的风险因素是可忽略的风险。

## 49. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。制定损失控制措施必须考虑其付出的代价，包括费用和时间两个方面的代价，而时间方面的代价往往又会引起费用方面的代价。选项 A 错误，预防损失措施的主要作用在于降低或消除（通常只能做到降低）损失发生的概率；选项 B 错误，减少损失措施的作用在于降低损失的严重性或遏制损失的进一步发展，使损失最小化；选项 D 错误，损失控制计划系统一般应由预防计划、灾难计划和应急计划三部分组成。

50. 【答案】A

【解析】本题考查的是勘察设计阶段服务内容。工程监理单位应审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况，必要时应协助建设单位组织专家评审。

## 二、多项选择题

51. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。《建设工程质量管理条例》第六十七条规定：“工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处 50 万元以上 100 万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任：（1）与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；（2）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。”

52. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是工程建设程序。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 134 号），建设单位应当将施工图送施工图审查机构审查。施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。审查的主要内容包括：（1）是否符合工程建设强制性标准；（2）地基基础和主体结构的安全性；（3）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质和签章是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；（4）其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

## 53. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。选项 B 错误，施工许可证延期以 2 次为限，每次不超过 3 个月；选项 E 错误，中止施工满 1 年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

## 54. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。建筑施工企业和作业人员在施工过程中，应当遵守有关安全生产的法律、法规和建筑行业安全规章、规程，不得违章指挥或者违章作业。作业人员有权对影响人身健康的作业程序和作业条件提出改进意见，有权获得安全生产所需的防护用品。作业人员对危及生命安全和人身健康的行为有权提出批评、检举和控告。

## 55. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人或者其他投标人的合法权益。投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。投标人不得以低于成本的报价竞标，也不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。禁止投标人以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标。

## 56. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。有下列情形之一的，合同无效：(1) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；(2) 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；(3) 以合法形式掩盖非法目的；(4) 损害社会公共利益；(5) 违反法律、行政法规的强制性规定。

## 57. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。选项 AB 不属于设计单位的质量责任和义务。选项 C，设计单位还应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明；选项 D，除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商；选项 E，设计单位还应当参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。

58. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。施工现场卫生、环境与消防安全管理：施工单位应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。施工单位应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

59. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（5）不同投标人的投标文件相互混装；（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

60. 【答案】BCE



【解析】本题考查的是《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 的主要内容。工程进度控制的内容包括：审查施工单位报审的施工总进度计划和阶段性施工进度计划；检查施工进度计划的实施情况；比较分析工程施工实际进度与计划进度，预测实际进度对工程总工期的影响等。

61. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是注册监理工程师执业和继续教育。注册监理工程师继续教育分为必修课和选修课，在每一注册有效期内各为 48 学时。继续教育作为注册监理工程师逾期初始注册、延续注册和重新申请注册的条件之一。

62. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是建设工程监理评标内容和方法。建设工程监理大纲是反映投标人技术、管理和服务综合水平的文件，反映了投标人对工程的分析和理解程度。评标时应重点评审建设工程监理大纲的全面性、针对性和科学性。

63. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。通用条件 2.2.1 规定，监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。双方根据建设工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

64. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是建设工程监理合同履行。监理人未正确履行合同义务的情形包括：(1) 未完成合同约定范围内的工作；(2) 未按规范程序进行监理；(3) 未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令；(4) 未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误或混乱；(5) 发出错误指令，导致工程受到损失等。

65.【答案】BDE

【解析】本题考查的是建设工程监理合同履行。项目监理机构应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括：监理规划、监理月报，还可根据需要提供专项报告等。

66.【答案】AE

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。施工总承包模式的缺点是：建设周期较长；施工总承包单位的报价可能较高。

67.【答案】BCD

【解析】本题考查的是项目监理机构的设立。项目监理机构组织结构设计包括：(1) 选择组织结构形式。(2) 合理确定管理层次与管理跨度；(3) 划分项目监理机构部门；(4) 制定岗位职责及考核标准；(5) 选派监理人员。

68.【答案】BCD

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。总监理工程师不得将下列工作委托给总监理工程师代表：(1) 组织编制监理规划，审批监理实施细则；(2) 根据工程进展及监理工作情况调配监理人员；(3) 组织审查施工组织设计、(专项)施工方案；(4) 签发工程开工令、暂停令和复工令；(5) 签发工程款支付证书，组织审核竣工结算；(6) 调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔；(7) 审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收；(8) 参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

69.【答案】DE

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。工程造价动态比较的内容包括：(1) 工程造价目标分解值与造价实际值的比较；(2) 工程造价目标值的预测分析。

70.【答案】ABCE

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。实行施工总承包的，专项施工方案应当由总承包施工单位组织编制，其中，起重机械安装拆卸工程、深基坑工程、附着式升降脚手架等专业工程实行分包的，其专项施工方案可由专业分包单位组织编制。

71.【答案】BCD

【解析】本题考查的是目标控制。建设工程目标体系的动态控制过程包括 PDCA（Plan—计划；Do—执行；Check—检查；Action—纠偏）。

72.【答案】ABDE

【解析】本题考查的是信息管理。选项 C 错误，工程参建各方要协调统一数据储存方式，数据文件名要规范化，要建立统一的编码体系。

73.【答案】ACE

【解析】本题考查的是组织协调。项目监理机构可采用以下方法进行组织协调：（1）会议协调法；（2）交谈协调法；（3）书面协调法。

74.【答案】ABC

【解析】本题考查的是见证取样。选项 D 错误，见证取样监理人员应在现场进行见证，监督施工单位取样人员按随机取样方法和试件制作方法进行取样；选项 E 错误，见证取样涉及三方行为：施工方，见证方，试验方。

75.【答案】ABCD

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。下列表式需要建设单位审批同意：（1）施工组织设计或（专项）施工方案报审表（仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案）；（2）工程开工报审表；（3）工程复工报审表；（4）施工进度计划报审表；（5）费用索赔报审表；（6）工程临时或最终延期报审表。

## 76. 【答案】 ACDE

【解析】本题考查的是建设工程监理文件资料管理要求。建设工程监理文件资料的管理要求体现在建设工程监理文件资料管理全过程，包括：监理文件资料收发文与登记、传阅、分类存放、组卷归档、验收与移交等。

## 77. 【答案】 ABE

【解析】本题考查的是建设工程监理文件资料管理要求。工程质量检验记录( 土建工程 )中，需要建设单位永久保存的有：基础、主体工程验收记录；幕墙工程验收记录；分部( 子分部 )工程质量验收记录。工程质量检验记录( 安装工程 )中，需要建设单位永久保存的有分部( 子分部 )工程质量验收记录。选项 C、D 需要建设单位长期保存。

## 78. 【答案】 ABCD

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。初始清单法是指有关人员利用所掌握的丰富知识设计而成的初始风险清单表，尽可能详细地列举建设工程所有的风险类别，按照系统化、规范化的要求去识别风险。初始清单只是为了便于人们较全面地认识风险的存在，而不至于遗漏重要的建设工程风险，但并不是风险识别的最终结论。在初始风险清单建立后，还需要结合特定工程的具体情况进一步识别风险，从而对初始风险清单作一些必要的补充和修正。为此，需要参照同类建设工程风险的经验数据，或者针对具体工程的特点进行风险调查。

## 79. 【答案】 ABCE

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。选项 A 正确，跟踪风险控制措施的效果是风险监控的主要内容；选项 B 正确，在实际工作中，通常采用风险跟踪表格来记录跟踪的结果，然后定期地将跟踪的结果制成风险跟踪报告，使决策者及时掌握风险发展趋势的相关信息，以便及时地作出反应；选项 C 正确，无论什么时候，只要在风险监控的过程中发现新的风险因素，就要对其进行重新估计；选项 D 错误，报告内容的详细程度应按照决策者的需要

而定；选项 E 正确，编制和提交风险跟踪报告是风险管理的一项日常工作，报告的格式和频率应视需要和成本而定。

80.【答案】ADE

【解析】本题考查的是勘察设计阶段服务内容。工程监理单位应审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告。评估报告应包括下列主要内容：（1）设计工作概况；（2）设计深度与设计标准的符合情况；（3）设计任务书的完成情况；（4）有关部门审查意见的落实情况；（5）存在的问题及建议。选项 B、C 属于设计进度计划的审查内容。

2015 年《建设工程监理基本理论与相关法规》真题

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.建设工程监理的性质可概括为科学性、独立性和（ ）。

A.公正性、创新性

B.创新性、服务性

C.服务性、公平性

D.公平性、公开性

2.工程监理单位在建设单位授权范围内控制建设工程质量、造价和进度，协助建设单位在计划目标内完成工程建设任务，这是建设工程监理（ ）的具体表现。

A.服务性

B.独立性

C.科学性

D.创新性

3.根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，总投资为 2500 万元的（ ）项目必须实行监理。

A.管道

B.商业

C.新能源

D.影剧院

4.根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位转让工程监理业务的，将被处以合同约定的监理酬金（ ）的罚款。

A.15%以上 30%以下



B.25%以上 50%以下

C.30%以上 50%以下

D.35%以上 60%以下

5.根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用投资补助的政府投资工程，政府需审批（ ）。

A.资金申请报告

B.项目建议书

C.初步设计和概算

D.开工报告

6.根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》，属于项目总经理职权的是（ ）。

A.提出项目竣工验收申请报告

B.组织编制项目初步设计文件

C.审定生产经营方针

D.按时偿还债务

7.根据《建筑法》，建设单位应当自领取施工许可证之日起（ ）个月内开工，因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期。

A.1

B.2

C.3

D.6

8.根据《招标投标法》，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

A.5

B.10

C.15

D.20

9.根据《合同法》，工程设计合同属于（ ）。

A.委托合同

B.技术合同

C.承揽合同

D.建设工程合同

10.根据《建设工程质量管理条例》，属于建设单位质量责任和义务的是（ ）。

A.隐蔽工程覆盖前通知工程质量监督机构

B.申领施工许可证前办理工程质量监督手续

C.组织工程竣工预验收

D.见证工程检测单位的检测过程

11.根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，屋面防水工程的最低保修期限为（ ）年。

A.1

B.2

C.3

D.5

12.根据《建设工程安全生产管理条例》，属于施工单位安全责任的是（ ）。

A.建立健全安全生产教育培训制度

B.申领施工许可证时提供安全施工措施

C.将保证安全施工的措施报送建设主管部门备案

D.组织验收承租的机械设备和施工机具

13.根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应组织专家论证、审查涉及（ ）的专项施工方案。

A.起重吊装工程

B.脚手架工程

C.地下暗挖工程

D.爆破工程

14.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，工程施工中造成 2 人死亡、3000 万元直接经济损失的事故属于（ ）事故。

A.特别重大

B.较大

C.重大

D.一般

15.根据《招标投标法实施条例》，国有资金占控股或者主导地位的依法应公开招标的项目，经有关部门批准可采用邀请招标方式的是（ ）的项目。

A.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大

B.需要采用不可替代的专利或专有技术

C.采购人依法能够自行建设或生产

D.需要向原中标人采购工程、货物或者服务

16.根据《招标投标法实施条例》，招标人以不合理条件限制、排斥潜在投标人或投标人的情

形是（ ）。

- A.授意投标人撤换、修改投标文件
- B.明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便
- C.限定或指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商
- D.明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价

17.下列条件中，属于有限责任公司设立条件的是（ ）。

- A.发起人符合法定人数
- B.股份发行符合法律规定
- C.发起人制定公司章程
- D.股东共同制定公司章程

18.根据《注册监理工程师管理规定》，注册监理工程师应履行的义务是（ ）。

- A.保管和使用本人注册证书和执业印章
- B.执行技术标准、规范和规程
- C.使用注册监理工程师称谓
- D.对本人执业活动进行解释和辩护

19.下列工作中，属于招标准备工作的是（ ）。

- A.编制招标方案
- B.组织投标资格预审
- C.编制招标文件
- D.组织施工现场踏勘

20.建设单位与中标监理单位应当自发出中标通知书之日起（ ）日内，按照招标文件和中标监理单位的投标文件签订建设工程监理合同。

A.5

B.10

C.20

D.30

21.建设单位选择工程监理单位最重要的原则是基于( )的选择。

A.质量

B.报价

C.能力

D.方案

22.建设工程监理大纲的内容包括( )。

A.监理实施方案

B.监理企业组织机构

C.监理工作细则

D.监理绩效考核标准

23.根据《建设工程监理合同(示范文本)》，委托人需更换委托人代表时，应提前( )天通知监理人。

A.3

B.5

C.7

D.14

24.根据《建设工程监理合同(示范文本)》，需要在专用条件中约定的委托人义务是( )。

A.对监理人的授权范围

B.向监理人提供财产的清单

C.要求监理人提供工程监理的依据

D.派遣委托人代表的姓名和职责

25.因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、增加的监理工作内容应视为（ ）。

A.延续工作

B.附加工作

C.额外工作

D.非正常工作

26.建设工程采用平行承发包模式的优点是（ ）。

A.有利于建设单位选择施工单位

B.有利于建设单位合同管理和组织协调

C.有利于工程总价确定和造价控制

D.有利于减少施工过程中的设计变更

27.工程监理单位依据建设单位的委托，履行监理职责、承担监理责任，这体现了建设工程监理的（ ）原则。

A.严格监理

B.实事求是

C.权责一致

D.公平诚信

28.组织中从最高管理者到最基层实际工作人员的人数及权责的基本规律是（ ）。

A.人数逐层递减，权责逐层递减

B.人数逐层递增，权责逐层递减



C.人数逐层递减，权责逐层递增

D.人数逐层递增，权责逐层递增

29.矩阵制组织形式的主要缺点是（ ）。

A.缺乏机动性和适应性

B.不利于处理复杂问题

C.协调工作量较大

D.权力不易合理分配

30.总监理工程师职责中，不得委托给总监理工程师代表的是（ ）。

A.组织审核分包单位资格

B.组织审查和处理工程变更

C.组织检查施工单位现场质量管理体系

D.参与或配合工程质量安全事故的调查和处理

31.关于监理规划的说法，正确的是（ ）。

A.监理规划应把握工程项目运行脉搏

B.监理规划不需要建设单位确认

C.监理规划经总监理工程师批准后即可实施

D.监理规划经批准后不得变更

32.下列监理工作制度中，属于项目监理机构内部工作制度的是（ ）。

A.工程开工审批制度

B.单项工程验收制度

C.监理工作报告制度

D.监理工作日志制度

33.下列监理工作中，不属于安全生产管理工作的是（ ）。

- A.审查施工单位安全生产许可证
- B.对关键部位、关键工序的施工过程实施旁站
- C.巡视危险性较大的分部分项工程专项施工方案实施情况
- D.核查施工起重机械和设施的安全许可验收手续

34.根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319 - 2013)，关于监理实施细则编制的说法，正确的是（ ）。

- A.应由总监理工程师组织编制
- B.应针对所有分部分项工程编制
- C.应在相应工程施工前完成编制
- D.应由监理单位技术负责人组织编制

35.建设工程质量、造价和进度三大目标之间的关系中，属于统一关系的是（ ）。

- A.对工程质量有较高要求，就需要投入较多资金
- B.要在较短时间内完成建设工程，势必会增加建设投资
- C.要减少投资和节约费用，就可能会降低建设工程功能
- D.提高建设工程质量标准，会降低建设工程运行费用

36.建设工程目标动态控制过程中，属于事前计划控制工作内容的是（ ）。

- A.确定建设工程目标体系
- B.收集工程项目实施绩效
- C.分析偏差产生的原因
- D.采取预防偏差产生的措施

37.选择合理的承发包模式和及时处理工程索赔，是建设工程目标控制的（ ）措施。

A.组织

C.经济

B.技术

D.合同

38.根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013), 施工单位的下列行为中, 总监理工程师应及时签发工程暂停令的是( )。

A.未按专项施工方案施工

B.拒绝项目监理机构管理

C.未按施工组织设计施工

D.施工存在安全事故隐患

39.施工单位承租的机械设备和施工机具及配件使用前, 应由施工总承包单位、分包单位、出租单位和( )共同进行验收。

A.建设单位

B.监理单位

C.安装单位

D.检测单位

40.关于平行检验的说法, 正确的是( )。

A.平行检验是项目监理机构控制施工质量的工作之一

B.平行检验是指对工程实体的量测检验

C.平行检验人员应根据施工单位自检情况填写检验结论

D.平行检验是指项目经理机构对施工单位自检结论的核验

41.关于见证取样的说法, 错误的是( )。

A.见证取样涉及的三方是指施工方、见证方和试验方

B.计量认证分为国家级、省级和县级三个等级

C.检测单位接受检验任务时须有送检单位的检验委托单

D.检测单位应在检验报告上加盖“见证取样送检”印章

42.下列施工单位报审、报验用表中，需专业监理工程师提出审查意见后，由总监理工程师审核签认的是（ ）。

A.分包单位资格报审表

B.隐蔽工程报验表

C.施工控制测量成果报验表

D.分项工程报验表

43.下列报审表中，需要由施工项目经理签字并加盖施工单位公章的是（ ）。

A.工程款支付报审表

B.工程复工报审表

C.费用索赔报审表

D.工程开工报审表

44.关于工程质量评估报告的说法，正确的是（ ）。

A.工程质量评估报告应在正式竣工验收后报送建设单位

B.工程质量评估报告应在工程竣工预验收前报送建设单位

C.工程质量评估报告应由总监理工程师组织专业监理工程师编写

D.工程质量评估报告应由总监理工程师及监理单位法定代表人审核签认

45.根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)，关于项目监理机构文件资料管理职责的说法，错误的是（ ）。

- A.应建立和完善监理文件资料管理制度，宜设专人管理监理文件资料
- B.应及时整理、分类汇总监理文件资料，并按分项工程组卷存放
- C.应及时收集、整理、编制、传递监理文件资料
- D.应根据工程特点和有关规定保存监理档案，并向有关单位、部门移交

46.工程监理单位应长期保存的监理文件资料是（ ）。

- A.监理规划
- B.监理实施细则
- C.监理专题总结
- D.工程暂停令

47.建设工程风险识别方法中，不属于专家调查法的是（ ）。

- A.头脑风暴法
- B.德尔菲法
- C.经验数据法
- D.访谈法

48.下列计划中，属于应急计划的是（ ）。

- A.现场人员安全撤离计划
- B.材料与设备采购调整计划
- C.伤亡人员援救及处理计划
- D.资产和环境损害控制计划

49.根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013），工程监理单位应审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况，必要时应进行的工作是（ ）。

- A.组织设计单位进行评审

B.组织建设单位进行评审

C.组织建设单位、设计单位进行评审

D.协助建设单位组织专家评审

50.工程监理单位承担工程保修阶段服务时，应按（ ）及检查内容开展工作。

A.保修期回访计划

B.保修期监理规划

C.保修期监理实施细则

D.保修期监理工作规程

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

51.根据《建设工程质量管理条例》，责令工程监理单位停止违法行为，并处合同约定的监理酬金 1 倍以上 2 倍以下罚款的情形有（ ）。

A.超越本单位资质等级承揽工程

B.与施工单位串通降低工程质量

C.将不合格工程按照合格签字

D.允许其他单位以本单位名义承揽工程

E.将所承揽的监理业务转让给其他单位

52.根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用资本金注入方式的政府投资工程，政府需要审批（ ）。

A.资金申请报告

B.项目建议书

C.工程开工报告



D.施工组织设计

E.可行性研究报告

53.下列工作中，属于建设准备工作的有（ ）。

A.准备必要的施工图纸

B.办理施工许可手续

C.组建生产管理机构

D.办理工程质量监督手续

E.审查施工图设计文件

54.根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》，项目董事会的职权有（ ）。

A.负责筹措建设资金

B.编制项目财务预算

C.提出项目开工报告

D.提出项目竣工验收申请报告

E.审定偿还债务计划

55.根据《建筑法》，申请领取施工许可证应具备的条件有（ ）。

A.已办理建筑工程用地批准手续

B.已确定建筑施工企业

C.已确定工程监理单位

D.建设资金已落实

E.有保证工程质量和安全的具体措施

56.根据《招标投标法》，关于联合投标的说法，正确的有（ ）。

A.联合体资质等级按联合体各方较高资质确定

- B.联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力
- C.联合体各方应当签订共同投标协议
- D.联合体各方共同投标协议应作为合同文件组成部分
- E.中标的联合体各方应当共同与招标人签订合同

57.根据《合同法》，属于无效合同的有（ ）的合同。

- A.以合法形式掩盖非法目的
- B.损害社会公共利益
- C.故意造成对方财产损失
- D.违反法律强制性规定

E.显失公平

58.根据《建设工程质量管理条例》，施工单位的质量责任和义务有（ ）。

- A.报审施工图设计文件
- B.及时通知设计单位修改设计文件和图纸的差错
- C.不得使用未经检验或检验不合格的建筑材料
- D.做好隐蔽工程的质量检查和记录
- E.建立健全职工教育培训制度

59.根据《建设工程质量管理条例》，建设工程承包单位向建设单位出具的质量保修书中应明确建设工程的（ ）。

- A.保修范围
- B.保修期限
- C.保修要求
- D.保修责任

E.保修费用

60.根据《建设工程安全生产管理条例》，工程监理单位的安全责任有（ ）。

- A.审查施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案
- B.针对采用新工艺的建设工程提出预防生产安全事故的措施建议
- C.发现存在安全事故隐患时要求施工单位整改
- D.监督施工单位执行安全教育培训制度
- E.将保证安全施工的措施报有关部门备案

61.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故报告的内容包括（ ）。

- A.事故责任初步认定
- B.事故发生单位概况
- C.事故发生简要经过
- D.事故发生时间
- E.事故处理建议

62.根据《招标投标法实施条例》，可以不进行招标的情形有（ ）。

- A.技术复杂、有特殊要求或者自然环境限制的工程
- B.需要采用不可替代的专利或者专有技术的工程
- C.采用招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的工程
- D.采购人依法能够自行建设的工程
- E.因功能配套要求需要向原中标人采购的工程

63.根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013)，非工程类注册执业人员担任总监理工程师代表的条件有（ ）。

- A.中级及以上专业技术职称

B.大专及以上学历

C.3 年以上工程实践经验

D.工程类或工程经济类高等教育

E.经过监理业务培训

64.根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319 - 2013),项目监理机构控制工程质量的工作有( )。

A.组织调查处理工程质量事故

B.审查施工单位报审的施工方案

C.查验施工单位报送的施工测量放线成果

D.参与工程竣工预验收

E.检查施工单位为工程提供服务的试验室

65.根据《建设工程监理合同(示范文本)》,附录 B 需要约定的内容有( )。

A.委托人派遣的人员

B.相关服务范围和内容

C.相关服务酬金

D.委托人提供的设备

E.委托人提供的房屋

(明天从后面开始校对)

66.建设单位采用施工总承包模式发包工程的优点有( )。

A.分包单位参与管理,可降低施工总承包单位的报价

B.建设周期相对较短,有利于工程较早投入使用

C.总包合同价确定较早,有利于工程造价控制

D.有总承包单位监督和分包单位自控，有利于工程质量控制

E.协调工作量减少，有利于合同管理

67.根据《建设工程监理规范》( GB/T 50319 - 2013 )，项目监理机构在必要时可按 ( )

设总监理工程师代表。

A.分部工程

B.项目目标

C.专业工程

D.施工合同段

E.工程地域

68.根据《建设工程监理规范》( GB/T 50319 - 2013 )，专业监理工程师的职责有 ( )。

A.进行工程计量

B.复核工程计量有关数据

C.检查进场的工程材料、构配件的设备的质量

D.检查施工单位投入工程的主要设备运行状况

E.组织审核分包单位资格

69.监理规划中应明确的安全生产管理措施有 ( )。

A.组织验收施工起重机械的安全性能

B.督促施工单位落实安全技术措施

C.审查施工单位的安全生产规章制度

D.督促施工单位落实应急救援预案

E.制定危险性较大的分部工程旁站方案

70.根据《建设工程监理规范》( GB/T 50319 - 2013 )，监理实施细则应包含的内容有 ( )。

A. 监理组织形式

B. 监理工程流程

C. 监理工作方法

D. 监理工作要点

E. 专业工程特点

71. 项目监理机构在施工阶段造价控制的主要任务有 ( )。

A. 预防并处理费用索赔

B. 挖掘降低造价潜力

C. 控制工程付款

D. 控制工程变更费用

E. 确定造价控制目标

72. 建设工程信息管理系统功能有 ( )。

A. 实现监理信息的及时收集和可靠存储

B. 实现监理信息收集的标准化、结构化

C. 提供预测、决策所需要的信息及分析模型

D. 提供建设工程目标动态控制的分析报告

E. 提供解决建设工程监理问题的多个备选方案

73. 建设工程实施过程中采用 BIM 技术的目标有 ( )。

A. 实现建设工程可视化展示

B. 提升建设工程项目管理质量

C. 加强建设工程全生产管理

D. 控制建设工程造价



E.缩短建设工程施工周期

74.关于项目监理机构巡视的说法，正确的有（ ）。

- A.总监理工程师应根据施工组织设计对监理人员进行巡视交底
- B.总监理工程师进行巡视交底时应明确巡视检查要点、巡视频率
- C.总监理工程师进行巡视交底时应对采用巡视检查记录表提出明确要求
- D.总监理工程师应检查监理人员的巡视工作成果
- E.监理人员的巡视检查应主要关注施工质量和安全生产

75.下列监理文件资料中，需要建设单位审批同意的有（ ）。

- A.工程开工令
- B.工程暂停令
- C.费用索赔报审表
- D.单位工程竣工验收报审表
- E.工程临时或最终延期报审表

76.根据《建设工程监理规范》( GB/T 50319 - 2013 )，需要由总监理工程师签字并加盖执业印章的有（ ）。

- A.工程款支付报审表
- B.分部工程报验表
- C.施工进度计划报审表
- D.工程材料、构配件、设备报审表
- E.工程临时延期报审表

77.下列文件资料中，属于建设工程监理文件资料的有（ ）。

- A.设备采购合同

B.工程监理合同

C.施工承包合同

D.材料采购合同

E.材料报验文件

78.关于建设工程监理文件资料组卷要求的说法，正确的有（ ）。

A.案卷厚度应一致，每卷厚度为 40mm

B.案卷内应有重份文件作为备份

C.不同载体文件应按形成时间统一组卷

D.文字材料按事项、专业顺序排列

E.相同专业图纸按图号顺序排列

79.按风险影响范围划分，建设工程风险种类有（ ）。

A.社会风险

B.局部风险

C.总体风险

D.经济风险

E.管理风险

80.工程监理单位对工程勘察方案审查的内容有（ ）。

A.勘察工作内容是否与勘察合同及设计要求相符

B.勘察点布置是否合理

C.现场勘察组织及人员安排是否合理

D.勘察进度计划是否满足工程总进度计划要求

E.试样的数量和质量是否符合规范要求

**2015 年《建设工程监理基本理论与相关法规》真题参考答案及解析****一、单项选择题****1.【答案】C**

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。建设工程监理的性质可概括为服务性、科学性、独立性和公平性四个方面。

**2.【答案】A**

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。建设工程监理的服务性，体现在工程监理单位在建设单位授权范围内采用规划、控制、协调等方法，控制建设工程质量、造价和进度，协助建设单位在计划目标内完成工程建设任务。

**3.【答案】D**

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。影剧院项目无论投资额大小，必须实行监理；商业、管道、新能源项目，总投资额在 3000 万元以上的，必须实行监理。

**4.【答案】B**

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。《建设工程质量管理条例》第六十二条规定：“工程监理单位转让工程监理业务的，责令改正，没收违法所得，处以合同约定的监理酬金 25%以上 50%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。”

**5.【答案】A**

【解析】本题考查的是工程建设程序。根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资工程，只审批资金申请报告。

**6.【答案】B**

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。项目总经理的职权：(1) 组织编制项目初

步设计文件，对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见，提交董事会审查；

(2) 组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备材料采购的招标工作，编制和确定招标方案、标底和评标标准，评选和确定投标、中标单位；(3) 编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划、建设进度计划；(4) 编制项目财务预算、决算；(5) 编制并组织实施归还贷款和其他债务计划；(6) 组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量；(7) 在项目建设过程中，在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整（凡引起生产性质、能力、产品品种和标准变化的设计调整以及概算调整，需经董事会决定并报原审批单位批准）；(8) 根据董事会授权处理项目实施过程中的重大紧急事件，并及时向董事会报告；(9) 负责生产准备工作和培训人员；(10) 负责组织项目试生产和单项工程预验收；(11) 拟订生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员方案及工资福利方案；(12) 组织项目后评估，提出项目后评估报告；(13) 按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料；(14) 提请董事会聘请或解聘项目高级管理人员。选项 ACD 均属于董事会的职权。

#### 7.【答案】C

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。根据《建筑法》，建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工，因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。

#### 8.【答案】D

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。根据《招标投标法》，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。

#### 9.【答案】D

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。根据《合同法》，建设工程合同包括工程勘察、

设计、施工合同；建设工程监理合同、项目管理服务合同则属于委托合同。

10.【答案】B

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》，相关内容。选项 A 属于施工单位的质量责任和义务；选项 CD 属于监理单位的质量责任和义务。

11.【答案】D

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》，相关内容。根据《建设工程质量管理条例》，建设工程最低保修期限中，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏为 5 年。

12.【答案】A

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》，相关内容。选项 BC 属于建设单位安全责任；选项 D，承租的机械设备和施工机具应由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。

13.【答案】C

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：（1）基坑支护与降水工程；（2）土方开挖工程；（3）模板工程；（4）起重吊装工程；（5）脚手架工程；（6）拆除、爆破工程；（7）国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。上述工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

14.【答案】B

【解析】本题考查的是《生产安全事故报告和调查处理条例》相关内容。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，2 人死亡，符合一般生产安全事故的范畴；3000 万元直接经济损失符合较大生产安全事故的范畴，故取较严重的范畴，即较大生产安全事故。

15. 【答案】A

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。国有资金占控股或者主导地位的依法应公开招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

16. 【答案】C

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：（1）就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；（2）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；（3）依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；（4）对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；（5）限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；（6）依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；（7）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。选项 ABD 属于招标人与投标人串通投标的情形。

17. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程监理企业组织形式。设立有限责任公司，应当具备下列条件：（1）股东符合法定人数；（2）股东出资达到法定资本最低限额；（3）股东共同制定公司章程；（4）有公司名称，建立符合有限责任公司要求的组织机构；（5）有公司住所。选项 ABC 属于股



份有限公司的设立条件。

18.【答案】B

【解析】本题考查的是注册监理工程师执业和继续教育。注册监理工程师应当履行下列义务：

(1) 遵守法律、法规和有关管理规定；(2) 履行管理职责，执行技术标准、规范和规程；(3) 保证执业活动成果的质量，并承担相应责任；(4) 接受继续教育，努力提高执业水准；(5) 在本人执业活动所形成的建设工程监理文件上签字、加盖执业印章；(6) 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密；(7) 不得涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；(8) 不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；(9) 在规定的执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动；(10) 协助注册管理机构完成相关工作。选项 ACD 属于监理工程师的权利。

19.【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理招标方式和程序。建设工程监理招标准备工作包括：确定招标组织，明确招标范围和内容，编制招标方案等内容。

20.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理招标方式和程序。招标人与中标人应当自发出中标通知书之日起 30 日内，依据中标通知书、招标文件中的合同构成文件签订工程监理合同。

21.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理评标内容和方法。建设单位选择工程监理单位最重要的原则是“基于能力的选择”，而不是将服务报价作为主要考虑因素。

22.【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理投标工作内容。监理大纲的主要内容包括：(1) 工程概述；(2) 监理依据和监理工作内容；(3) 建设工程监理实施方案；(4) 建设工程监理难

点、重点及合理化建议。

23.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

24.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。专用条件中需要约定的委托人义务包括委托人代表、答复两项内容。通用条件 3.4 条规定，委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。因此，合同双方需要在专用条件 3.4 条明确约定委托人代表。

25.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。通用条件 6.2.2 款规定，“除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。”

26.【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。平行承发包模式下，由于各承包单位在其承包范围内同时进行相关工作，有利于缩短工期、控制质量，也有利于建设单位在更广范围内选择施工单位。但该模式的缺点是：合同数量多，会造成合同管理困难；工程单价控制难度太大。表现为：一是工程总价不易确定，影响工程造价控制的实施；二是工程招标任务量大，需控制多项合同价格，增加了工程造价控制难度；三是在施工过程中设计变更和修改较多，导致工程造价增加。

27.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理实施程序和原则。权责一致的原则体现在工程监理单位履行监理职责、承担监理责任。

28. 【答案】B

【解析】本题考查的是项目监理机构的设立。组织中从最高管理者到最基层实际工作人员权责逐层递减，而人数逐层递增。

29. 【答案】C

【解析】本题考查的是项目监理机构组织形式。矩阵制组织形式的优点是加强了各职能部门的横向联系，具有较大的机动性和适应性，将上下左右集权与分权实行最优结合，有利于解决复杂问题，有利于监理人员业务能力的培养。缺点是纵横向协调工作量大，处理不当会造成扯皮现象，产生矛盾。

30. 【答案】D

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。总监理工程师不得委托总监理工程师代表实施的工作包括：(1) 组织编制监理规划，审批监理实施细则；(2) 根据工程进展及监理工作情况调配监理人员；(3) 组织审查施工组织设计、(专项)施工方案；(4) 签发工程开工令、暂停令和复工令；(5) 签发工程款支付证书，组织审核竣工结算；(6) 调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔；(7) 审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收；(8) 参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

31. 【答案】A

【解析】本题考查的是监理规划编写依据和要求。选项 BC 错误，监理规划应当由监理单位的技术管理部门审核，经技术负责人签认，还应当按合同约定提交建设单位，由建设单位确认；选项 D 错误，项目运行过程中，内外因素和条件不可避免地要发生变化，故监理规划

往往也要相应的进行调整。

32.【答案】D

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。项目监理机构内部工作制度：(1)项目监理机构工作会议制度，包括监理交底会议，监理例会、监理专题会，监理工作会议等；(2)项目监理机构人员岗位职责制度；(3)对外行文审批制度；(4)监理工作日志制度；(5)监理周报、月报制度；(6)技术、经济资料及档案管理制度；(7)监理人员教育培训制度；(8)监理人员考勤、业绩考核及奖惩制度。选项 ABC 属于项目监理机构现场监理工作制度。

33.【答案】B

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。安全生产管理的监理工作内容：(1)编制建设工程监理实施细则，落实相关监理人员；(2)审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况；(3)审查施工单位安全生产许可证及施工单位项目经理、专职安全生产管理人员和特种作业人员的资格，核查施工机械和设施的安全许可验收手续；(4)审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；(5)审查包括施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施等在内的施工机械和设施的安全许可验收手续情况；(6)巡视检查危险性较大的分部分项工程专项施工方案实施情况；(7)对施工单位拒不整改或不停止施工时，应及时向有关主管部门报送监理报告。选项 B 属于工程质量控制的工作。

34.【答案】C

【解析】本题考查的是监理实施细则编写依据和要求。选项 AD 错误，监理实施细则由专业监理工程师组织编制；选项 B 错误，监理实施细则针对采用新材料、新工艺、新技术、新设备的工程，以及专业性较强、危险性较大的分部分项工程，而非全部分部分项工程。

35.【答案】D

【解析】本题考查的是目标控制。适当提高建设工程功能要求和质量标准，虽然会造成一次性投资的增加和建设工期的延长，但能够节约工程项目动用后的运行费和维修费，从而获得更好的投资效益，这反映了三大目标之间的统一关系。选项 ABC 即为建设工程三大目标之间的对立关系。如对工程质量有较高要求，就需要投入较多资金和花费较长的建设时间；如要抢时间、争进度，以极短的时间完成建设工程，势必会增加建设投资或者使工程质量下降；如要减少投资和节约费用，势必会考虑降低工程项目的功能要求和质量标准。

36. 【答案】A

【解析】本题考查的是目标控制。事前计划控制是指建设工程目标体系的确定；选项 BCD 属于事中过程控制。

37. 【答案】D

【解析】本题考查的是目标控制。通过选择合理的承包模式和合同计价方式，选定满意的施工单位及材料设备供应单位，拟定完善的合同条款，并动态跟踪合同执行情况及处理好工程索赔等，是控制建设工程目标的重要合同措施。

38. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同管理。总监签发工程暂停令的情形：（1）建设单位要求暂停施工且工程需要暂停施工的；（2）施工单位未经批准擅自施工或拒绝项目监理机构管理的；（3）施工单位未按审查通过的工程设计文件施工的；（4）施工单位违反工程建设强制性标准的；（5）施工存在重大质量、安全事故隐患或发生质量、安全事故的。

39. 【答案】C

【解析】本题考查的是安全生产管理。施工单位使用承租的机械设备和施工机具及配件的，应由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。

40. 【答案】A



【解析】本题考查的是平行检验。选项 A 正确，平行检验是项目监理机构在施工阶段质量控制的重要工作之一，也是工程质量预验收和工程竣工验收的重要依据之一。选项 B 错误，平行检验的内容包括工程实体量测（检查、试验、检测）和材料检验等内容。选项 CD 错误，监理人员不应只根据施工单位自己的检查、验收情况填写验收结论，而应该在施工单位检查、验收的基础之上进行“平行检验”，这样的质量验收结论才更具有说服力。

41. 【答案】B

【解析】本题考查的是见证取样。选项 B 错误，计量认证分为两级实施：一级为国家级，由国家认证认可监督管理委员会组织实施；一级为省级，实施的效力均完全一致。

42. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。《分包单位资格报审表》由专业监理工程师提出审查意见后，由总监理工程师审核签认；选项 BCD 均由专业监理工程师审查合格后予以签认。

43. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。工程开工报审表、单位工程竣工验收报审表必须由项目经理签字，并加盖施工单位公章。选项 ABC 必须由建设单位审批同意。

44. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理主要文件资料分类及编制要求。选项 AB 错误，工程质量评估报告应在正式竣工验收前提交给建设单位；选项 D 错误，工程质量评估报告编制完成后，由项目总监理工程师及监理单位技术负责人审核签认并加盖监理单位公章后报建设单位。

45. 【答案】B



【解析】本题考查的是建设工程监理文件资料的管理职责。选项 B 错误，正确表述应为：应及时整理、分类汇总监理文件资料，并按规定组卷，形成监理档案。

46.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理文件资料的管理要求。选项 A 错误，监理规划由建设单位长期保存、监理单位短期保存；选项 B 错误，监理实施细则由建设单位长期保存、监理单位短期保存；选项 C 错误，监理专题总结由建设单位长期保存、监理单位短期保存。

47.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。选项 C 不属于专家调查法，识别建设工程风险的方法有专家调查法、财务报表法、流程图法、初始清单法、经验数据法、风险调查法等。专家调查法主要包括头脑风暴法、德尔菲法和访谈法。

48.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。应急计划应包括的内容有：调整整个建设工程实施进度计划、材料与设备的采购计划、供应计划；全面审查可使用的资金情况；准备保险索赔依据；确定保险索赔的额度；起草保险索赔报告；必要时需调整筹资计划等。

49.【答案】D

【解析】本题考查的是勘察阶段服务内容。工程监理单位应审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况，必要时应协助建设单位组织专家评审。

50.【答案】A

【解析】本题考查的是保修阶段服务内容。工程监理单位承担工程保修阶段服务工作时，应进行定期回访。为此，应制定工程保修期回访计划及检查内容，并报建设单位批准。

## 二、多项选择题

51.【答案】AD

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。《建设工程质量管理条例》第六十条和第六十一条规定：“工程监理单位有下列行为的，责令停止违法行为或改正，处合同约定的监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书：（1）超越本单位资质等级承揽工程的；（2）允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的。

52. 【答案】BE

【解析】本题考查的是工程建设程序。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资工程，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资工程，则只审批资金申请报告。

53. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程建设程序。工程项目在开工建设之前要切实做好各项准备工作，其主要内容包括：（1）征地、拆迁和场地平整；（2）完成施工用水、电、通信、道路等接通工作；（3）组织招标选择工程监理单位、施工单位及设备、材料供应商；（4）准备必要的施工图纸；（5）办理工程质量监督和施工许可手续。选项 C 属于生产准备工作；选项 E 属于勘察设计工作。

54. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。选项 B 属于项目总经理职权。

## 55. 【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是《建筑法》主要内容。建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件：(1) 已经办理该建筑工程用地批准手续；(2) 在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证；(3) 需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；(4) 已经确定建筑施工企业；(5) 有满足施工需要的施工图纸及技术资料；(6) 有保证工程质量和安全的具体措施；(7) 建设资金已经落实；(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

## 56. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的《招标投标法》主要内容。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交给招标人。

## 57. 【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是《合同法》主要内容。有下列情形之一的，合同无效：(1) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；(2) 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；(3) 以合法形式掩盖非法目的；(4) 损害社会公共利益；(5) 违反法律、行政法规的强制性规定。

## 58. 【答案】 CDE

【解析】 本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。选项 A 属于建设单位的质量责任和义务；选项 B 错误，施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

## 59. 【答案】 ABD

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

60.【答案】AC

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。工程监理单位的安全责任包括：工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准；在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改。选项 B 属于设计单位的安全责任；选项 E 属于建设单位的安全责任。

61.【答案】BCD

【解析】本题考查的是《生产安全事故报告和调查处理条例》相关内容。事故报告应当包括下列内容：（1）事故发生单位概况；（2）事故发生的时间、地点以及事故现场情况；（3）事故的简要经过；（4）事故已经造成或者可能造成的伤亡人数（包括下落不明的人数）和初步估计的直接经济损失；（5）已经采取的措施；（6）其他应当报告的情况。

62.【答案】BDE

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。选项 AC 是邀请招标的情形。除《招标投标法》规定的可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：（1）需要采用不可替代的专利或者专有技术；（2）采购人依法能够自行建设、生产或者提供；（3）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；（4）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；（5）国家规定的其他特殊情形。

63.【答案】ACE

【解析】本题考查的是《建设工程监理规范》GB/T 50319—2013 的主要内容。总监理工程师代表可以由具有工程类执业资格的人员（如注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册工程师、注册建筑师等）担任，也可由具有中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员担任。

64. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是《建设工程监理规范》GB/T 50319—2013 的主要内容。选项 A 错误，正确表述为处置施工质量问题、质量缺陷、质量事故；选项 D 错误，正确表述为，组织工程竣工预验收。

65. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。附录 B 包括委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

66. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。选项 AB 错误，施工总承包模式的缺点是建设周期较长，施工总承包单位的报价可能较高。采用建设工程施工总承包模式，有利于建设工程的组织管理。由于施工合同数量比平行承发包模式更少，有利于建设单位的合同管理，减少协调工作量，可发挥工程监理单位与施工总承包单位多层次协调的积极性；总包合同价可较早确定，有利于控制工程造价；由于既有施工分包单位的自控，又有施工总承包单位监督，还有工程监理单位的检查认可，有利于工程质量控制；施工总承包单位具有控制的积极性，施工分包单位之间也有相互制约的作用，有利于总体进度的协调控制。

67. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是项目监理机构的设立。项目监理机构可设置总监理工程师代表的情形包括：（1）工程规模较大，专业较复杂，总监理工程师难以处理多个专业工程时，可按专

业设总监理工程师代表；(2) 一个建设工程监理合同中包含多个相对独立的施工合同，可按施工合同段设总监理工程师代表；(3) 工程规模较大，地域比较分散，可按工程地域设置总监理工程师代表。

68. 【答案】AC

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。选项 BD 属于监理员职责；选项 E 属于总监理工程师职责。专业监理工程师职责：(1) 参与编制监理规划，负责编制监理实施细则；(2) 审查施工单位提交的涉及本专业的报审文件，并向总监理工程师报告；(3) 参与审核分包单位资格；(4) 指导、检查监理员工作，定期向总监理工程师报告本专业监理工作实施情况；(5) 检查进场的工程材料、构配件、设备的质量；(6) 验收检验批、隐蔽工程、分项工程，参与验收分部工程；(7) 处置发现的质量问题和安全事故隐患；(8) 进行工程计量；(9) 参与工程变更的审查和处理；(10) 组织编写监理日志，参与编写监理月报；(11) 收集、汇总、参与整理监理文件资料；(12) 参与工程竣工预验收和竣工验收。

69. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。安全生产管理的监理方法和措施：(1) 通过审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况，督促施工单位落实安全技术措施和应急救援预案，加强风险防范意识，预防和避免安全事故发生；(2) 通过项目监理机构安全管理责任风险分析，制定监理实施细则，落实监理人员，加强日常巡视和安全检查，发现安全事故隐患时，项目监理机构应当履行监理职责，采取会议、告知、通知、停工、报告等措施向施工单位管理人员指出，预防和避免安全事故发生。

70. 【答案】BCE



【解析】本题考查的是监理实施细则主要内容。选项 A 错误，监理组织形式是监理规划的主要内容。《建设工程监理规范》GB/T 50319 - 2013 明确规定了监理实施细则应包含的内容，即：专业工程特点、监理工作流程、监理工作控制要点，以及监理工作方法及措施。

71. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是目标控制。项目监理机构在建设工程施工阶段造价控制的主要任务是通过工程计量、工程付款控制、工程变更费用控制、预防并处理好费用索赔、挖掘降低工程造价潜力等使工程实际费用支出不超过计划投资。

72. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是信息管理。建设工程信息管理系统的目标是实现信息的系统管理和提供必要的决策支持。建设工程信息管理系统可以为监理工程师提供标准化、结构化的数据；提供预测、决策所需要的信息及分析模型；提供建设工程目标动态控制的分析报告；提供解决建设工程监理问题的多个备选方案。

73. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是信息管理。建设工程监理过程中应用 BIM 技术期望实现如下目标：可视化展示、提高工程设计和项目管理质量、控制工程造价、缩短工程施工周期。

74. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是巡视。选项 A 错误，总监理工程师应根据经审核批准的监理规划和监理实施细则对现场监理人员进行交底。总监理工程师应根据经审核批准的监理规划和监理实施细则对现场监理人员进行交底，明确巡视检查要点、巡视频率和采取措施及采用的巡视检查记录表；合理安排监理人员进行巡视检查工作；督促监理人员按照监理规划及监理实施细则的要求开展现场巡视检查工作；总监理工程师应检查监理人员巡视的工作成果，与监理

人员就当日巡视检查工作进行沟通,对发现的问题及时采取相应处理措施。监理人员在巡视检查时,应主要关注施工质量、安全生产两个方面情况。

75.【答案】CE

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。下列表式需要建设单位审批同意:(1)施工组织设计或(专项)施工方案报审表(仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案);(2)工程开工报审表;(3)工程复工报审表;(4)施工进度计划报审表;(5)费用索赔报审表;(6)工程临时或最终延期报审表。

76.【答案】AE

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。需要总监理工程师签字并加盖执业印章的表式有:(1)工程开工令;(2)工程暂停令;(3)工程复工令;(4)工程款支付证书;(5)施工组织设计或(专项)施工方案报审表;(6)工程开工报审表;(7)单位工程竣工验收报审表;(8)工程款支付报审表;(9)费用索赔报审表;(10)工程临时或最终延期报审表。

77.【答案】BE

【解析】本题考查的是建设工程监理主要文件资料分类及编制要求。建设工程监理主要文件资料包括:(1)勘察设计文件、建设工程监理合同及其他合同文件;(2)监理规划、监理实施细则;(3)设计交底和图纸会审会议纪要;(4)施工组织设计、(专项)施工方案、施工进度计划报审文件资料;(5)分包单位资格报审会议纪要;(6)施工控制测量成果报验文件资料;(7)总监理工程师任命书,工程开工令、暂停令、复工令,开工或复工报审文件资料;(8)工程材料,构配件,设备报验文件资料;(9)见证取样和平行检验文件资料;(10)工程质量检验报验资料及工程有关验收资料;(11)工程变更、费用索赔及工程延期文件资料;(12)工程计量、工程款支付文件资料;(13)监理通知单、工程联系单与监理

报告；(14) 第一次工地会议，监理例会、专题会议等会议纪要；(15) 监理月报、监理日志、旁站记录；(16) 工程质量或安全生产事故处理文件资料；(17) 工程质量评估报告及竣工验收监理文件资料；(18) 监理工作总结。

78. 【答案】DE

【解析】本题考查的是管理要求。选项 A 错误，案卷不宜过厚，一般不超过 40mm；选项 B 错误，案卷内不应有重份文件；选项 C 错误，不同载体的文件一般应分别组卷。

79. 【答案】BC

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。建设工程的风险因素有很多，可以从不同的角度进行分类。按风险影响范围划分，分为局部风险和总体风险。

80. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是勘察设计阶段服务内容。工程勘察方案审查的重点内容包括：(1) 勘察技术方案中工作内容与勘察合同及设计要求是否相符，是否有漏项或冗余；(2) 勘察点的布置是否合理，其数量、深度是否满足规范和设计要求；(3) 各类相应的工程地质勘察手段、方法和程序是否合理，是否符合有关规范的要求；(4) 勘察重点是否符合勘察项目特点，技术与质量保证措施是否还需要细化；(5) 勘察方案中配备的勘察设备是否满足本工程勘察技术要求；(6) 勘察单位现场勘察组织及人员安排是否合理，是否与勘察进度计划相匹配；(7) 勘察进度计划是否满足工程总进度计划。