

模拟试题（一）

一、单项选择题

1. 工程建设水平对工程的建设影响深远，下列关于提高工程建设的管理水平说法错误的是（ ）。

- A. 工程建设管理水平的提高体现在质量、进度和投资三大控制目标上
- B. 三大控制目标的水平主要体现在合同中
- C. 如果能够严格按照合同的要求进行管理，那么工作的质量就能够得到有效保障
- D. 三大控制目标的水平主要体现在实施中

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。工程建设管理水平的提高体现在工程质量、进度和投资的三大控制目标上，这三大控制目标的水平主要体现在合同中。在合同中规定三大控制目标后，要求合同当事人在工程管理中细化这些内容，在工程建设过程中严格执行这些规定。同时，如果能够严格按照合同的要求进行管理，那么工程的质量就能够有效地得到保障，进度和投资的控制目标也就能够实现。因此，建设工程合同管理能够有效地提高工程建设的管理水平。参见教材 P1。

2. 关于合同法律关系的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同法律关系可以没有内容
- B. 技术秘密不能作为合同法律关系的客体
- C. 建设合同当事人违约属于事件
- D. 行为和事件都能够引起合同法律关系的消灭

【答案】D

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。选项 A，合同法律关系必须包含内容；选项 B，技术秘密是合同法律关系客体中的智力成果；选项 C，属于行为。参见教材 P6～7。

3.某施工企业在异地设有分公司，分公司受其委托与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付，供应商应以（ ）为被告人向人民法院起诉，要求支付材料款。

- A.监理单位
- B.分公司
- C.建设单位
- D.施工企业

【答案】D

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。法人的分支机构虽然可以作为合同的主体，但不具备法人资格，不能独立的承担义务，法律上的权利义务必须由其母公司承担。参见教材 P6。

4.在合同关系中，能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是（ ）。

- A.行为
- B.事件
- C.客观事实
- D.法律事实

【答案】D

【解析】本题考查的是合同法律关系的产生、变更与消灭。合同法律关系并不是由建设法律规范本身产生的，只有在具有一定的情况和条件下才能产生、变更和消灭。能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是法律事实。法律事实包括行为和事件。参见教材 P7。

5.关于代理的法律特征，下列表述中正确的是（ ）。

- A.任何行为都可以代理

- B.代理行为的法律后果归属第三人
- C.代理人应该以自己的名义实施代理行为
- D.代理人应该以被代理人的名义实施代理行为

【答案】D

【解析】本题考查的是代理关系。代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。参见教材 P7。

6.一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起（ ）个月。

- A.3
- B.4
- C.5
- D.6

【答案】D

【解析】本题考查的是担保方式。一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月。参见教材 P11。

7.履约保证的形式有履约担保金、履约银行保函和履约担保书等，其中履约银行保函的额度一般是合同价的（ ）。

- A.10%
- B.30%
- C.20%
- D.40%

【答案】A

【解析】本题考查的是保证在建设工程中的应用。履约保证的形式有履约担保金、履约银行保函和履约担保书三种，履约银行保函是中标人从银行开具的保函，额度一般是合同价的 10%。参见教材 P14。

8. 工程建设涉及的险种较多，对于工程建设涉及的主要险种说法正确的是（ ）。

- A. 狭义的工程险只有建筑工程一切险
- B. 目前施工单位职工的意外伤害险是鼓励险
- C. 建筑工程一切险往往加保第三者责任险
- D. 人身伤亡的突发性事件不属于意外事故

【答案】C

【解析】本题考查的是工程建设涉及的主要险种。选项 A，狭义的工程险是针对工程的保险，只有建筑工程一切险和安装工程一切险；选项 B，目前施工单位职工的意外伤害险是强制险；选项 D，人身伤亡的突发性事件属于意外事故。参见教材 P15。

9. 在标准施工招标文件中，供招标人参考的文件是（ ）。

- A. 申请人须知
- B. 资格审查办法
- C. 投标人须知
- D. 《标准文件》中的其他内容

【答案】D

【解析】本题考查的是标准施工招标文件概述。选项 ABC 均属于应不加修改引用的内容。参见教材 P21。

10. 合同包的数量划分应结合项目的特点进行统筹考虑，当合同数量划分较多时无需考虑的因素是（ ）。

- A.动员准备费
- B.施工机械闲置费
- C.施工干扰的风险费
- D.分包合同价

【答案】D

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。划分合同数量较多时，各投标书的报价中均要分别考虑动员准备费、施工机械闲置费、施工干扰的风险费等。中标的合同价较高是针对大型复杂项目的工程总承包而言。参见教材 P29。

11.根据《招标投标法》，关于投标有效期的描述正确的是（ ）。

- A.投标有效期是对招标人和投标人均有约束力的时间期限
- B.投标人在投标有效期内可以要求撤销或修改其投标文件
- C.投标人可以在开标至评标结束期间撤回标书并收回投标保证金
- D.投标有效期至投标截止日期截止

【答案】A

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。投标有效期是对招标人和投标人均有约束力的时间期限，从投标截止日期开始起算。招标人应在有效期内完成评标、定标、签订合同的全部工作。投标人在有效期内不得要求撤销或修改其投标文件，否则将没收投标保证金。参见教材 P32。

12.下列关于延长投标有效期的说法中，正确的是（ ）。

- A.需要延长投标有效期时，招标人应召开投标预备会通知所有投标人
- B.无论投标人同意与否，其投标保证金的有效期均不延长
- C.投标人可以拒绝延长投标有效期，但会失去参与投标竞争的资格
- D.投标人拒绝延长投标有效期的，无权收回投标保证金

【答案】C

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。出现特殊情况需要延长投标有效期时，招标人应以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长，则失去竞争资格，但有权收回其投标保证金。参见教材 P33。

13. 根据《标准施工招标文件》，关于评标阶段的说法错误的是（ ）。

- A. 评审中存在的 uncertainty 问题，以书面形式通知该投标人
- B. 投标人书面回答的澄清，可以超出投标文件的范围
- C. 投标人的书面澄清，作为投标书的组成文件
- D. 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清

【答案】B

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。投标人书面回答的澄清、说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。参见教材 P34。

14. 施工评标中，关于最低评标价法的说法中，正确的是（ ）。

- A. 适用于有专业技术要求的工程
- B. 以中标人的评标价作为中标价
- C. 以报价最低的投标价为中标价
- D. 适用于没有特殊专业施工条件

【答案】D

【解析】本题考查的是评标方法概述。最低评标价法适用于没有特殊专业施工技术要求，采用通用技术即可保证质量完成的招标工程项目，在满足评审各要素条件的前提下，按照预定的评标规则，在投标人报价的基础上，部分评审要素进行简单的价格量化后形成评标

价。评标价既不是投标价也不是中标价，评标价最低的投标书为最优。合同价仍以投标报价为准。参见教材 P40。

15.根据《标准施工招标文件》，由评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标，后果是（ ）。

- A.否决其投标
- B.优先中标
- C.重新报价
- D.直接中标

【答案】A

【解析】本题考查的是经评审的最低投标价法。评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。参见教材 P42。

16.根据《标准施工招标文件》，评标委员会发现投标报价有算术错误时，错误的处理方式是（ ）。

- A.评标委员会可以按照一定的原则对投标报价进行修正
- B.对投标报价进行修正，修正价格需经投标人书面确认
- C.投标人不接受修正价格的，投标作废标处理
- D.要求投标人当场重新报价，按新报价评审

【答案】D

【解析】本题考查的是综合评估法。投标报价有算术错误的，评标委员会对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，投标作废标处理。参见教材 P43。

17.在设计单位的资质等级中，可以设置丁级的是（ ）。

- A.工程设计综合资质
- B.工程设计行业资质
- C.建筑工程专业资质
- D.个别专业资质

【答案】C

【解析】本题考查的是工程设计招标管理。建筑工程专业资质可以设丁级。参见教材 P47。

18.对投标人的资格进行审查时，审查设计投标人的人员技术力量主要是考察（ ）的资质能力。

- A.设计单位负责人
- B.设计负责人
- C.专业设计人员
- D.所有设计人员

【答案】B

【解析】本题考查的是工程设计招标管理。设计能力审查中的人员的技术力量主要是考察设计负责人的资格和能力，以及各类设计人员的专业覆盖面、人员数量、各级职称人员的比例等是否满足完成工程设计的需要。参见教材 P47。

19.根据《标准施工招标文件》，建筑标准是否合理体现的是评标标准中的（ ）。

- A.设计方案的优劣

B.投入产出经济效益比

C.设计进度快慢

D.设计资历和社会信誉

【答案】B

【解析】本题考查的是建筑工程设计投标管理。投入、产出经济效益比较包括：建筑标准是否合理、投资估算是否超过限制、先进的工艺流程可能带来的投资回报、实现该方案可能需要的外汇估算等。参见教材 P48。

20.在材料设备采购招标中，关于工程进度与供货时间关系的描述正确的是（ ）。

A.分阶段招标的计划应以到货时间满足施工进度计划为条件

B.分阶段招标的计划应以保证库存周期最短为关键约束条件

C.分阶段招标的计划中，到货时间越早越好

D.以免支出过多保管费用，到货时间越晚越好

【答案】A

【解析】本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。分阶段招标的计划应以到货时间满足施工进度计划为条件，综合考虑分批次的交货时间、运输、仓储能力等因素。既不能延误施工的需要，也不应过早到货，以免支出过多保管费用及占用建设资金。参见教材 P51。

21.根据《标准施工招标文件》，不属于综合评估法特点的是（ ）。

A.简便易行

B.考虑要素全面

C.各评标委员协商给分

D.对评标人的水平和知识面要求高

【答案】C

【解析】本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。综合评估法的好处是简便易行，评标考虑要素较为全面，可以将难以用金额表示的某些要素量化后加以比较。缺点是各评标委员独立给分，对评标人的水平和知识面要求高，否则主观随意性大。参见教材 P54。

22.根据《招标投标法》，投标保函格式属于（ ）的内容。

A.投标人须知

B.合同条款

C.合同格式

D.附件

【答案】D

【解析】本题考查的是招标文件。投标保函格式属于附件的内容。参见教材 P55。

23.某国外设备投标的 CIF 价为 200 万元，该设备进口关税为 10%，国内运费为 9 万元，评标中供货范围偏差调整为 2 万元，商务偏差调整为 2%，技术偏差调整为 3%。则其投标价格调整额为（ ）。

A.12.12

B.12

C.13.45

D.13

【答案】B

【解析】本题考查的是综合打分法。商务偏差调整额=200×2%=4 万元，技术偏差调整额=200×3%=6 万元，供货范围偏差调整额为 2 万元，则价格调整额=4+6+2=12 万元。参见教材 P59。

24.根据《建设工程勘察合同（示范文本）》，发包人为勘察人提供现场的工作条件不包括（ ）。

- A.修好通行道路
- B.挖好排水沟渠
- C.接通电源水源
- D.提供勘察资料

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程勘察的内容和合同当事人。发包人为勘察人提供现场的工作条件包括：修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等。参见教材 P64。

25.勘察合同履行中，为了保证勘察工作顺利开展，下列准备工作中属于勘察人的工作是（ ）。

- A.现场地上障碍物的拆除工作
- B.按照国家规范进行勘探工作
- C.完成通水、通电及道路平整作业
- D.提供水上作业用船

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程勘察合同履行管理。勘察人的责任：提供质量合格的勘察成果，并对其负责；根据实际情况，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。选项 ACD 属于发包人的责任。参见教材 P66～67。

26.根据《建设工程设计合同（示范文本）》，关于设计费的说法，正确的是（ ）。

- A.设计合同采用预付款担保
- B.发包人在合同生效后 10 天内支付设计费的 20%作为定金

C.在合同履行过程中，定金不参与结算

D.工程建设期间的概算调整不影响设计费

【答案】C

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。选项 A，设计合同采用定金担保，没有预付款；选项 B，发包人在合同生效后 3 天内支付设计费的 20%作为定金；选项 D，工程建设期间如遇概算调整，设计费也应做相应调整。设计人提交最后一部分施工图的同时，发包人应结清全部设计费，不留尾款。参见教材 P72。

27.依据设计合同示范文本规定，下列有关设计错误后果责任的说法中，不正确的是（ ）。

A.由于设计人错误造成损失应免收直接受损部分的设计费

B.损失严重的应向发包人支付赔偿金

C.累计赔偿总额不应超过设计费用总额

D.赔偿责任按工程实际损失的百分比计算

【答案】C

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。由于设计人错误造成工程质量事故损失，设计人除了采取补救措施外，应免收直接受损部分的设计费，损失严重的应向发包人支付赔偿金，赔偿责任按工程实际损失的百分比计算。参见教材 P73。

28.根据施工合同标准文本，在合同组成文件中需要发包人和承包人同时签字和盖章的法律文书是（ ）。

A.合同协议书

B.履约保函

C.预付款保函

D.中标通知书

【答案】A

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书，因此标准施工合同中规定了应用格式。参见教材 P76。

29. 由于简明施工合同适用于工期在（ ）个月内的中小工程施工，因此合同条款较少。

A.6

B.8

C.10

D.12

【答案】D

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。由于简明施工合同适用于工期在 12 个月内的中小工程施工，是对标准施工合同简化的文本，通常由发包人负责材料和设备的供应，承包人仅承担施工义务，因此合同条款较少。参见教材 P76。

30. 按照施工合同示范文本规定，当组成施工合同的各文件出现含糊不清或矛盾时，应按（ ）顺序解释。

A. 合同协议书、已标价的工程量清单、中标通知书

B. 中标通知书、投标书及附件、合同履行中的变更协议

C. 合同履行中的洽商协议、中标通知书、已标价的工程量清单

D. 合同专用条款、合同通用条款、中标通知书

【答案】C

【解析】本题考查的是合同文件。合同文件解释顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）合同专用条款；（5）合同通用条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价的工程量清单；（9）其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。合同履行中的洽商协议属于合同协议书的补充文件。参见教材 P78。

31.通用条件内以投标截止日前第 28 天定义为（ ）作为划分该日后由于政策法规的变化或市场物价浮动对合同价格影响的责任。

- A.基准日期
- B.下达开工令
- C.合同签字日
- D.风险事件发生日

【答案】A

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。通用条款规定的基准日期指投标截止日前第 28 天。规定基准日期的作用是划分该日后由于政策法规的变化或市场物价浮动对合同价格影响的责任。参见教材 P79。

32.某工程采用的是不足额投保方式投保的工程一切险，工程受到保险事件的损害时，保险金不足以赔偿损失，其中临时性工程的损失差额由（ ）补偿。

- A.保险公司
- B.发包人
- C.承包人
- D.发包人和承包人共同

【答案】C

【解析】本题考查的是明确保险责任。标准施工合同要求在专用条款具体约定保险金不足以赔偿损失时，承包人和发包人应承担的责任。如永久工程损失的差额由发包人补偿，临时工程、施工设备等损失由承包人负责。参见教材 P82。

33.根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范以及合同中对工程精度的要求，（ ）负责测设施工控制网。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 监理人
- D. 勘察人

【答案】A

【解析】本题考查的是承包人的义务。承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料，根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范以及合同中对工程精度的要求，测设施工控制网，并将施工控制网点的资料报送监理人审批。参见教材 P83。

34. 根据《施工合同标准文本》的规定，合同工期自（ ）起计算。

- A. 监理人下达开工通知之日
- B. 实际开工之日
- C. 合同中约定的开工日
- D. 开工通知中载明的开工日

【答案】D

【解析】本题考查的是监理人的职责。监理人征得发包人同意后，应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，合同工期自开工通知中载明的开工日起计算。参见教材 P84。

35. 某工程合同工期为 20 个月，承包人修改后的进度计划的竣工时间为第 22 个月，监理人认可了该进度计划的修改。承包人的实际施工期为 21 个月。下列关于承包人的工期责任的说法中，正确的是（ ）。

- A. 提前工期 1 个月给予承包人奖励
- B. 延误工期 1 个月追究承包人拖期违约责任
- C. 对承包人既不追究拖期违约责任，也不给予奖励
- D. 因监理人对修改进度计划的认可，按延误工期 0.5 个月追究承包人违约责任

【答案】B

【解析】本题考查的是合同履行涉及的几个时间期限。用施工期与合同工期比较，判定承包商的施工是提前竣工，还是延误竣工。本题的合同工期为 20 个月，施工期为 21 个月，所以工期延误 1 个月。监理人对修改后进度计划的批准，并不意味着承包商可以摆脱合同规定应承担的责任。参见教材 P85。

36.某工程开工前，承包人已办理运输手续的主要施工机械，由于铁路部门集中运输抗震救灾物资而未能按时运到工地，影响了工程按时开工，但未产生经济损失。承包商在合同约定开工日期前 7 天，向工程师提交了申请延期开工报告，提出顺延合同工期和费用补偿的要求。工程师对延期开工报告的处理，正确的是（ ）。

- A.同意延期开工，并顺延合同工期，但不批准费用补偿
- B.同意延期开工，但不批准顺延工期和费用补偿要求
- C.同意延期开工报告中的要求
- D.不同意延期开工报告的要求

【答案】A

【解析】本题考查的是施工进度管理。非承包人的责任，所以可以延期，但其中无损失，所以不能批准费用补偿。参见教材 P87。

37.根据《标准施工合同》，关于合同价格和签约合同价的说法正确的是（ ）。

- A.签约合同价包括了暂列金额、暂估价的合同总金额
- B.签约合同价是承包人完成了约定的承包工作后，发包人应付给承包人的价格
- C.合同价格是写在协议书和中标通知书内的固定金额，作为结算价款的基数
- D.签约合同价不包括暂列金额和暂估价

【答案】A

【解析】本题考查的是工程款支付管理。选项 B，合同价格是承包人完成了约定的承包工作后，发包人应付给承包人的价格；选项 C，签约合同价是写在协议书和中标通知书内的固定金额，作为结算价款的基数；选项 D，签约合同价包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。参见教材 P89～90。

38.根据《标准施工合同》，不属于变更的范围和内容的是（ ）。

- A.取消合同中的任何一项工作，但被取消的工作不能由发包人或其他人实施
- B.改变合同中任何一项工作的质量或其他特性
- C.改变合同中的基线、标高、位置或尺寸
- D.承包人擅自完成施工图之外的工作

【答案】D

【解析】本题考查的是变更管理。变更的范围和内容除了上述三项外还包括改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序、为完成工程需要追加的额外工作。参见教材 P94。

39.根据《标准施工合同》，关于承包商违约解除合同后的说法正确的是（ ）。

- A.合同解除后，发包人可派员进驻施工现场，另行委托他人施工
- B.发包人的扣留行为免除承包人应承担的违约责任
- C.合同解除后，发包人不应当暂停对承包人的一切付款
- D.承包人应在解除合同后 7 天内，依法办理转让手续

【答案】A

【解析】本题考查的是违约责任。因承包人违约解除合同，发包人的扣留行为不免除承包人应承担的违约责任，合同解除后，发包人应当暂停对承包人的一切付款并在合同解除后 14 天内，依法办理转让手续。参见教材 P98～99。

40.根据《施工合同标准文本》的规定，工程经验收合格后，由（ ）向承包人出具经（ ）签认的单位工程验收证书。

- A.监理人、发包人
- B.发包人、监理人
- C.监理人、工程质量监督机构
- D.发包人、工程质量监督机构

【答案】A

【解析】本题考查的是竣工验收管理。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。参见教材 P100。

41.在项目实施阶段，发包人将更多精力用于项目的筹资、建设过程重大问题的决策等方面，由（ ）承担实施过程的主要风险。

- A.发包人
- B.承包人
- C.监理人
- D.分包人

【答案】B

【解析】本题考查的是设计施工总承包的特点。在项目实施阶段，发包人将更多精力用于项目的筹资、建设过程重大问题的决策等方面，由承包人承担实施过程的主要风险。参见教材 P109。

42.设计施工总承包合同模式下，承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问时，可在该指示发出的（ ）小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在（ ）小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

- A.12，12

B.24 , 24

C.36 , 36

D.48 , 48

【答案】D

【解析】本题考查的是设计施工总承包合同管理有关各方的职责。设计施工总承包合同模式下，承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问时，可在该指示发出的 48 小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。参见教材 P111。

43.在设计施工总承包合同中，关于承包人文件说法正确的是（ ）。

A.承包人文件中最主要的是施工组织设计

B.专用条款内需要约定监理人对承包人提交文件应批准的合理期限

C.承包人文件需在通用条款约定其向监理人提供文件的内容

D.项目实施中，监理人未在约定的期限内对提交文件提出意见，不能进行后续施工

【答案】B

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。选项 A，承包人文件中最主要的是设计文件；选项 C，承包人文件需在专用条款约定其向监理人提供文件的内容；选项 D，项目实施过程中，监理人未在约定的期限内提出否定意见，视为已获批准，承包人可以继续进行后续工作。参见教材 P113。

44.承包人办理保险的情况下，如果承包人未按合同约定办理设计和工程保险、第三者责任保险，或未能使保险持续有效时，（ ）可代为办理，所需费用由（ ）承担。

A.发包人，发包人

B.发包人，承包人

C.监理人，发包人

D. 监理人，承包人

【答案】B

【解析】本题考查的是保险责任。承包人办理保险的情况下，如果承包人未按合同约定办理设计和工程保险、第三者责任保险，或未能使保险持续有效时，发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。参见教材 P116。

45. 设计施工总承包合同模式下，关于“开始工作通知”说法正确的是（ ）。

- A. 表明从发出该通知时间开始工作
- B. 与“开工通知”的说法相同
- C. 表明自该通知中载明的开始工作日期计算合同工期
- D. 该通知是由发包人发出的

【答案】C

【解析】本题考查的是开始工作。符合专用条款约定的开始工作条件时，监理人获得发包人同意后应提前 7 天向承包人发出“开始工作通知”。合同工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。设计施工总承包合同未用“开工通知”是由于承包人收到开始工作通知后首先开始设计工作。参见教材 P117。

46. 某工程项目是根据 FIDIC《施工合同条件》签订的合同，合同约定，缺陷通知期为 1 年，

A 单位工程为分部移交工程，A 单位工程竣工移交后的运行期间，因施工质量问题出现重大缺陷，承包人修复后工程师要求延长该部分缺陷通知期 3 个月，A 单位工程缺陷通知期的终止时间应为（ ）。

- A. A 单位工程竣工日后 1 年
- B. A 单位工程竣工日后 1 年 3 个月
- C. 全部工程竣工日后 1 年
- D. 全部工程竣工日后 1 年 3 个月

【答案】B

【解析】本题考查的是缺陷责任期管理。由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次审查、检验和修复时，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期最长不超过 2 年。参见教材 P124。

47.某材料采购合同中约定了交货数量与订购数量之间允许的合理磅差。合同履行过程中，供货方实际交货数量多于订购数量，且超过了合理磅差界限。当采购方同意接收全部交货时，下列关于货款的说法中，正确的是（ ）。

- A.按订购单价计算全部数量的货款
- B.按订购价格支付货款，多交货部分不再追加货款
- C.按交货数量减去合理磅差后的数量计算货款
- D.按交货数量加上合理磅差后的数量计算货款

【答案】A

【解析】本题考查的是交货检验。如果超过合理范围，则按实际交货数量计算。不足部分由供货方补齐或退回不足部分的货款；采购方同意接受的多交付部分，进一步支付溢出数量货物的货款。但在计算多交或少交数量时，应按订购数量与实际交货数量比较，均不再考虑合理磅差和尾差因素。参见教材 P130。

48.材料采购合同履行中，关于支付结算管理的说法正确的是（ ）。

- A.交付货物的数量少于合同约定，不得拒付少交部分的货款
- B.不得拒付质量不符合合同要求的部分的货款
- C.供货方交付的货物多于合同规定的数量且采购方不同意接受的货物，在承付期内可以拒付
- D.不得拒付少交部分的货款

【答案】C

【解析】本题考查的是支付结算管理。材料采购合同履行中，采购方接到对方发出的提前提货通知后，可以根据自己的实际情况拒绝提前提货，当交付的数量少于合同规定时，采购方可以拒付少交部分的货款。参见教材 P132。

49. 下列关于设备采购合同交付时检验和测试的说法中，正确的是（ ）。

- A. 检验和测试必须在买方驻地进行
- B. 买方或其代表应有权检验或测试货物，承担额外费用
- C. 如果在卖方的驻地进行，检测人员应能得到全部合理的设施和协助，买方不为此承担费用
- D. 检验证书作为有关质量的最终检验

【答案】C

【解析】本题考查的是设备采购合同的交付。选项 A，检验和测试可以在卖方或其分包人的驻地、交货地点、货物的最终目的地任何地点进行（三地）；选项 B，买方或其代表应有权检验或测试货物，**并且不承担额外费用**；选项 D，检验证书不能作为有关质量的最终检验。参见教材 P135。

50. 根据 FIDIC《施工合同条件》，当（ ）达到中标合同价减去暂列金额后的 10% 时，开始从后续的工程进度款支付中回扣工程预付款。

- A. 已支付进度款累计金额
- B. 已支付进度款累计金额，扣除后续支付的预付款
- C. 已支付进度款累计金额，扣除已扣留的保留金
- D. 已支付进度款累计金额，扣除后续支付的预付款和已扣留的保留金

【答案】D

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。当已支付的工程进度款累计金额，扣除后续支付的预付款和已扣留的保留金（我国标准施工合同中的“质量保证金”）两项

款额后，达到中标合同价减去暂列金额后的 10% 时，开始从后续的工程进度款支付中回扣工程预付款。参见教材 P141。

二、多项选择题

1. 合同法律关系的主体是参加合同法律关系，享有相应权利，承担相应义务的当事人。下列主体中，可以作为合同法律关系主体的有（ ）。

- A. 借款合同
- B. 行政法人
- C. 大学所属二级学院
- D. 事业单位
- E. 社会团体

【答案】BDE

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。选项 BDE 是法人的内容，也就是具有法人条件的行政法人、事业单位、社会团体可以作为合同法律关系的主体。选项 A 是合同法律关系的客体。参见教材 P5。

2. 在代理关系中，关于代理的说法，正确的有（ ）。

- A. 项目经理是施工企业的代理人
- B. 项目监理工程师是监理单位的代理人
- C. 项目总监理工程师是建设单位的代理人
- D. 如果授权范围不明确，应由代理人向第三人承担民事责任
- E. 如果授权范围不明确，应由被代理人与代理人承担连带责任

【答案】AE

【解析】本题考查的是代理关系。项目经理是施工企业的代理人，项目总监理工程师是监理单位的代理人；如果授权范围不明确，应由被代理人向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。参见教材 P8。

3. 在下列担保方式中，转移对担保财产占有的有（ ）。

- A. 定金
- B. 质押
- C. 抵押
- D. 留置
- E. 保证

【答案】ABD

【解析】本题考查的是担保方式。抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物；保证是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行為。参见教材 P10 ~ 13。

4. 根据《担保法》，不得用于抵押的财产有（ ）。

- A. 商业用地使用权
- B. 已建成的住宅楼
- C. 宅基地的土地使用权
- D. 土地的所有权
- E. 公立学校的教育设施

【答案】CDE

【解析】本题考查的是担保方式。下列财产不得抵押：土地所有权；耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律规定可以抵押的除外；学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；

所有权、使用权不明或者有争议的财产；依法被查封、扣押、监管的财产；依法不得抵押的其他财产。参见教材 P11。

5.在建设工程施工招标中，《简明标准施工招标文件》的适用条件包括（ ）。

- A.必须是非政府投资项目
- B.必须是依法必须进行招标的工程项目
- C.工期不超过 12 个月，技术相对简单
- D.设计和施工是由同一承包人承担的小型项目
- E.设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目

【答案】CE

【解析】本题考查的是简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件。简明标准施工招标文件适用于工期不超过 12 个月、技术相对简单、且设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目。参见教材 P23。

6.在招标文件发售时，投标人编制投标文件的依据包括（ ）。

- A.工程量清单
- B.施工组织设计导则
- C.资格审查文件
- D.投标人须知
- E.施工组织设计

【答案】AB

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。投标人的编制投标文件的依据包括工程量清单和施工组织设计导则。参见教材 P31。

7.根据《招标投标法实施条例》，关于招标文件的澄清和修改说法正确的有（ ）。

- A.招标人若对招标文件进行修改，应在投标截止时间 15 天前，以书面形式修改
- B.招标人修改招标文件不必通知投标人
- C.如果修改招标文件的时间距离投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间
- D.招标人若对招标文件进行修改，应在投标截止时间 15 天前，可以以口头形式修改
- E.招标人修改招标文件应通知已购买招标文件的所有投标人

【答案】ACE

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。选项 B，招标人修改招标文件通知已购买招标文件的投标人；选项 D，招标人若对招标文件进行修改，应在投标截止时间 15 天前，以书面形式修改。参见教材 P32。

8.根据《标准施工招标文件》，下列文件中，属于投标文件的组成内容的有（ ）。

- A.投标函
- B.投标函附录
- C.投标保证金
- D.评标委员会书面要求澄清的投标文件
- E.施工组织设计

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。投标文件的组成包括投标函及投标函附录、法定代表人身份证明（授权委托书）、联合体协议书、投标保证金、已标价工程量清单、施工组织设计、项目管理机构、拟分包项目情况表、资格审查资料、其他材料等十个方面的格式或内容要求。参见教材 P32。

9.根据《招标投标法实施条例》，下列人员中应当在招标中回避的有（ ）。

- A.投标人或者投标人主要负责人的近亲属
- B.项目主管部门或者行政监督部门的人员

- C.与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的
- D.曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的
- E.招标代理机构的人员

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：投标人或者投标人主要负责人的近亲属；项目主管部门或者行政监督部门的人员；与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。参见教材 P34。

10.根据《标准施工招标资格预审文件》的“申请人须知”，关于申请文件递交的说法正确的有（ ）。

- A.申请截止时间和地点，在申请人须知前附表内规定
- B.招标人应当合理确定提交资格预审文件的时间
- C.自资格预审文件停止发售之日起不得少于 5 日
- D.申请人所递交的资格预审文件不予退还
- E.逾期送达或者未送达指定地点的资格预审文件，招标人不予受理

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是申请人须知。选项 D，除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审文件不予退还。参见教材 P37。

11.下列情形中，可以视为投标人相互串通投标的有（ ）。

- A.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制
- B.不同投标人的投标文件相互混装
- C.不同投标人的工期极其一致

D.不同投标人的投标保证金从同一单位转出

E.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是经评审的最低投标价法。投标人相互串通投标的行为有：不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；不同投标人的投标文件相互混装；不同投标人的投标保证金从同一单位转出或者个人的账户转出。参见教材 P41。

12.根据《招标投标法实施条例》，必须进行公开招标的设计项目包括（ ）。

A.对于单项合同估算价在 50 万元人民币以上的设计服务的采购

B.全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目设计服务招标

C.国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目

D.技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制的项目

E.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目

【答案】ABC

【解析】本题考查的是工程设计招标管理。选项 DE 属于可以邀请招标的设计项目。参见教材 P46。

13.机电设备招标可以采用公开招标或要求招标的方式。招标程序与施工招标的不同之处有（ ）。

A.资格预审

B.投标文件的编制

C.签署合同协议

D.评审要素

E.量化比较的方法

【答案】DE

【解析】本题考查的是大型工程设备采购招标概述。机电设备招标可以采用公开招标或要求招标的方式。招标程序与施工招标基本相同，只是评审要素、量化比较的方法有所区别，可参照施工招标程序。参见教材 P55。

14.下列关于建设工程勘察合同内容的说法，正确的有（ ）。

- A.发包人应对提供文件资料的准确性负责
- B.对工程的勘察许可应由勘察人提供
- C.勘察工作范围地下已有埋藏物的资料应由发包人提供
- D.发包人应修好通行道路方便勘察人工作
- E.拆除地下障碍物应由承包人完成

【答案】ACD

【解析】本题考查的是建设工程勘察的内容和合同当事人。发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责，通常包括：（1）本工程的批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）；（2）工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图；（3）勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料；（4）勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电信电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图；（5）其他必要相关资料。发包人应为勘察人提供现场的工作条件：（1）落实土地征用、青苗树木赔偿；（2）拆除地上地下障碍物；（3）处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题；（4）平整施工现场；（5）修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等。选项 BE 均应由发包人提供、完成。参见教材 P62。

15.《建设工程设计合同》示范文本规定，下列工作中，属于设计单位义务的有（ ）。

- A.组织设计阶段成果鉴定
- B.参加隐蔽工程验收
- C.审查外商提供的设备设计图纸
- D.负责向发包人和施工单位进行设计交底
- E.向有关主管部门办理竣工图纸的审查备案

【答案】CD

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。B 不是所有的隐蔽工程验收都需要设计单位参加，只有重要部位的隐蔽工程验收设计人才参加；AE 发包人的义务。参见教材 P71。

16.根据《标准施工合同》，关于预付款担保说法正确的有（ ）。

- A.担保方式采用有条件担保形式
- B.担保期限至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清预付款止
- C.担保金额与履约担保相同
- D.当发包人在工程进度支付中已扣除部分预付款后，担保金额相应递减
- E.要保持担保金额与剩余预付款的金额相等原则

【答案】BDE

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。A 选项应为无条件担保形式，C 选项应为担保金额与履约担保不同。参见教材 P76。

17.根据《标准施工合同》，关于市场物价浮动对合同价格影响的表述，正确的有（ ）。

- A.中型工程不考虑市场价格变化对施工成本的影响
- B.发包人和承包人共同分担市场价格变化风险
- C.施工合同价格可采用公式法进行调整
- D.总价支付部分不考虑物价浮动对合同价格的调整

E.适用于工期在 12 个月以内的简明施工合同的通用条款没有调价条款

【答案】BCD

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。简明施工合同规定：适用于工期在 12 个月以内的简明施工合同的通用条款没有调价条款，承包人在投标报价中合理考虑市场价格变化对施工成本的影响，合同履行期间不考虑市场价格变化调整合同价款。标准施工合同的规定：工期 12 个月以上的施工合同，由于承包人在投标阶段不可能合理预测一年以后的市场价格变化，因此应设有调价条款，由发包人和承包人共同分担市场价格变化的风险。标准施工合同通用条款规定用公式法调价，但调整价格的方法仅适用于工程量清单中按单价支付部分的工程款，总价支付部分不考虑物价浮动对合同价格的调整。参见教材 P80。

18.根据《标准施工合同》，关于施工合同中明确保险责任的说法正确的有（ ）。

- A.当施工采用平行发包的方式，一般由承包人投保
- B.保险单必须与专用合同条款约定的条件一致
- C.承包人在通知监理人的前提下就可以变动保险合同条款
- D.承包人负责投保时要承担办理保险的费用
- E.施工合同各方要以各自的名义投保

【答案】BD

【解析】本题考查的是明确保险责任。当施工采用平行发包的方式时，一般是由发包人投保；承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人；无论是由承包人还是发包人办理工程险和第三者责任险，均必须以发包人和承包人的共同名义投保。参见教材 P81。

19.根据《标准施工合同》，暂列金额的主要特点有（ ）。

- A.用于支付签订协议书时尚未确定的项目款项

- B.用于支付签订协议书时不可预见的变更费用
- C.不能用于计日工支付
- D.属于签约合同价的一部分
- E.承包人不一定能全部获得约定的暂列金额

【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是工程款支付管理。暂列金额指已标价工程量清单中所列的一笔款项，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的款项。签约合同价内约定的暂列金额可能全部使用或部分使用，因此承包人不一定能够全部获得支付。参见教材 P90。

20.根据建设工程施工合同示范文本的规定，合同履行发生的下列费用中，可纳入承包人提交的工程进度款支付申请书中的款项包括（ ）。

- A.本期完成的工程量对应报价单的相应价格计算的工程款
- B.设计变更调整的合同价款
- C.因不可抗力导致人员伤亡的损害赔偿款
- D.本期应扣回的工程预付款
- E.承包人的索赔款

【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是工程款支付管理。因不可抗力导致人员伤亡的损失由各自承担责任，不应该列入进度款支付申请书中。参见教材 P92。

21.下列事件发生后，既可以索赔费用又可以索赔利润的有（ ）。

- A.异常恶劣的气候条件
- B.法规变化引起的价格调整
- C.发包人原因试运行失败，承包人修复

D.发包人提前占用工程导致承包人费用增加

E.提供图纸延误

【答案】CDE

【解析】本题考查的是索赔管理。异常恶劣的气候条件只能索赔工期，法规变化引起的价格调整只能索赔费用。参见教材 P97。

22.某建筑工程将部分工程进行分包，以下属于监理人对分包合同的管理工作的有（ ）。

A.检查确认分包工程的施工质量

B.确认分包人完成的工程量

C.向分包商发出变更指令

D.审查分包商的资质

E.对分包人使用的材料进行监督

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是施工分包合同概述。监理人接受发包人委托，仅对发包人与第三者订立合同的履行负责监督、协调和管理，因此对分包人在现场的施工不承担协调管理义务。然而分包工程仍属于施工总承包合同的一部分，仍需履行监督义务，包括对分包人的资质进行审查；对分包人使用的材料、施工工艺、工程质量进行监督；确认完成的工程量等。参见教材 P104。

23.关于标准设计施工总承包合同的说法，正确的有（ ）。

A.招标文件和合同通用条款的使用要求与标准施工合同的要求相同

B.设计施工总承包合同的文件组成与标准施工合同不同

C.设计施工总承包合同的文件组成与标准施工合同只有协议书相同

D.设计施工总承包合同与标准施工合同的条款结构不一致

E.施工阶段的很多条款用词与标准合同完全相同

【答案】AE

【解析】本题考查的是标准设计施工总承包合同。设计施工总承包合同的文件组成与标准施工合同相同，也是由协议书、通用条款和专用条款组成，与标准施工合同内容相同的条款在用词上也完全一致。设计施工总承包合同与标准施工合同的条款结构基本一致。参见教材 P110。

24.设计施工总承包模式下，发包人要求包括（ ）。

- A.功能要求
- B.工艺安排或要求
- C.合同价款
- D.技术要求及质量标准
- E.工作界区说明

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是合同文件。C 必须先设计再报价，所以在发包人要求中，不可能有合同价款。参见教材 P112。

25.设计施工总承包合同中，不能索赔工期的情况有（ ）。

- A.为他人提供方便
- B.发包人要求提前交货
- C.缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复
- D.发包人违约解除合同
- E.不可预见的物质条件

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是索赔管理。不能索赔工期的有为他人提供方便、发包人要求提前交货、缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复和发包人违约解除合同。参见教材 P122。

26.根据《标准设计施工总承包招标文件》，工程竣工应满足的条件有（ ）。

- A.合同范围内的全部区段工程的试验和竣工试验均已完成
- B.已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工文件
- C.监理人要求提交的竣工验收资料清单
- D.合同范围内的工程需在缺陷责任期内全部完成
- E.承包人应按合同约定进行工程及工程设备试运

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是竣工验收管理。除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求。参见教材 P123。

27.材料采购合同履行中，关于交货验收，下列说法正确的有（ ）。

- A.运输过程中发生的问题由供货方负责
- B.如果合同约定的货物无规定可循，也应在条款内约定合理的差额界限
- C.交付货物的数量在合理的尾差或磅差范围内，多交则退，少交不补
- D.在计算多交或少交数量时，应按订购数量和实际交货数量比较，必须考虑尾差或磅差
- E.在保修期内，凡检测不合格的物质或设备，均由供货方负责

【答案】BE

【解析】本题考查的是交货检验。运输过程中发生的问题，由运输部门负责。交付货物的数量在合理的尾差和磅差内，不按多交或少交对待，双方互不退补。超过界限范围时，按合同约定的方法计算多交或少交部分的数量。在计算多交或少交数量时，应按订购数量与实际交货数量比较，均不再考虑合理磅差和尾差因素。参见教材 P130。

28.设备合同专用条款与技术规格中约定有附加服务，下列对卖方可能被要求提供的伴随服务描述正确的有（ ）。

- A.实施所供货物的现场组装
- B.提供货物组装所需的工具
- C.为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作手册
- D.在卖方厂家就提供货物的组装对买方人员进行培训
- E.该服务可适当免除卖方在合同保证期内所承担的义务

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是伴随服务。在双方商定的一定期限内对所供货物实施运行或监督或维护或修理，但前提条件是该服务并不能免除卖方在合同保证期内所承担的义务。参见教材 P136。

29.根据 FIDIC《施工合同条件》，FIDIC 施工合同条款中关于指定分包商的说法正确的有（ ）。

- A.指定分包商要与雇主签订合同
- B.指定分包商的施工任务是承包商无力完成的特殊专业工程
- C.指定分包商条款不得损害承包商的合法利益
- D.承包商要对指定分包商的违约行为承担责任
- E.给指定分包商支付的工程款，从承包商投标报价中未摊入应回收的间接费、税金、风险费的暂定金额内支出

【答案】BCE

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。A 选项，指定分包商是指由雇主或工程师选定与承包商签订合同的分包商。D 选项承包商对指定分包商的违约不承担责任。参见教材 P140。

30.根据《英国 NEC 合同文本》，关于主要选项条款说法正确的有（ ）。

- A.选项 A 适用于承包加酬金合同
- B.选项 B 适用于综合单价计量承包
- C.选项 C 适用于拟建工程范围在订立合同时还没有完全界定
- D.选项 E 适用于工程范围的界定已经明确的情况下
- E.选项 F 适用于施工管理承包

【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是英国 NEC 合同文本。选项 A 适用于固定价格承包，选项 D 适用于工程范围的界定尚不明确。参见教材 P142。