

模拟试题（一）

一、单项选择题

1.工程监理单位在进行工程监理的过程中，其权限是（ ）。

- A.建设单位授权的结果
- B.工程监理公平性体现
- C.政府部门授权的结果
- D.施工单位的委托

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权；工程监理单位在委托监理的工程中拥有一定的管理权限，是建设单位授权的结果。参见教材 P1。

2.建设工程监理的基本任务决定了工程监理具有（ ）。

- A.服务性
- B.科学性
- C.独立性
- D.公平性

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。科学性是由建设工程监理的基本任务决定的。参见教材 P2。

3.根据《建设工程质量管理条例》，未经（ ）签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

- A.监理工程师
- B.总监理工程师

C. 监理员

D. 建设单位代表

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。参见教材 P4。

4. 按照工程建设内容规律，每一项建设工程都要经过若干阶段，签订监理合同是业主在工程（ ）阶段的工作。

A. 设计

B. 施工安装

C. 建设准备

D. 生产准备

【答案】C

【解析】本题考查的是工程建设程序。工程项目在开工建设之前，要切实做好各项准备工作。其中包括：征地、拆迁和场地平整；完成施工用水、电、通信、道路等接通工作；组织招标选择工程监理单位、施工单位及设备、材料供应商；准备必要的施工图纸；办理工程质量监督和施工许可手续。参见教材 P9。

5. 按照规定，对于需要进行大量土石方工程的铁路工程，其正式开工日期是（ ）。

A. 任何一项永久性工程第一次正式破土开槽的开始日期

B. 临时建筑开始施工的日期

C. 正式开始打桩的日期

D. 开始进行土石方工程施工日期

【答案】D

【解析】本题考查的是工程建设程序。按照规定，建设工程新开工时间是指工程设计文件中规定的任何一项永久性工程第一次正式破土开槽的开始日期。不需要开槽的工程，以正式开始打桩的日期作为开工日期。铁路、公路、水库等需要进行大量土石方工程的，以开始进行土石方工程施工的日期作为正式开工日期。工程地质勘察、平整场地、旧建筑物拆除、临时建筑、施工用临时道路和水、电等工程开始施工的日期不能算作正式开工日期。分期建设的工程分别按各期工程开工的日期计算，如二期工程应根据工程设计文件规定的永久性工程开工的日期计算。参见教材 P9。

6.建设项目法人责任制的核心内容是明确由项目法人( )。

- A.组织工程建设
- B.策划工程项目
- C.负责生产经营
- D.承担投资风险

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。项目法人责任制的核心内容是明确由项目法人承担投资风险，项目法人要对工程项目的建设及建成后的生产经营实行一条龙管理和全面负责。参见教材 P10。

7.某工程属于结构复杂的建筑工程，甲、乙两个单位欲组成联合体承包该工程，下列关于甲、乙单位投标的表述中，正确的是( )。

- A.联合体应按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- B.共同承包各方只对自己负责的工程负责
- C.共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任
- D.联合体中标的，在签订合同时递交共同投标协议

【答案】C

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交给招标人。参见教材 P17。

8.根据《招标投标法》，投标人在（ ），可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。

- A.提交投标文件的截止时间前
- B.投标有效期内
- C.评标截止时间前
- D.评标开始前

【答案】A

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。《招标投标法》规定，投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。参见教材 P19。

9.当事人甲与一名小学生签订一份房屋买卖合同，该合同属于（ ）。

- A.无效合同
- B.效力待定合同
- C.可变更合同
- D.可撤销合同

【答案】B

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。效力待定合同是指合同已经成立，但合同效力能否产生尚不能确定的合同，效力待定合同包括限制民事行为能力人订立的合同和无权代理人代订的合同。参见教材 P23。

10. 根据《建设工程质量管理条例》，以下各项中，属于建设单位的质量责任和义务的是（ ）。

- A. 将施工图设计文件报县级以上人民政府建设主管部门或者其他有关部门审查
- B. 对建设工程的施工质量负责
- C. 在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议
- D. 按照工程建设强制性标准进行勘察、设计

【答案】A

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。选项 B、C，属于施工单位的质量责任和义务；选项 D，属于勘察、设计单位的质量责任和义务。参见教材 P31。

11. 根据《建设工程质量管理条例》，关于施工合同中对最低保修期限作出的规定，正确的是（ ）。

- A. 基础设施工程的保修期限为设计文件规定的合理使用年限
- B. 屋面防水工程的保修期限为 2 年
- C. 有防水要求的房间和外墙面防渗漏的保修期限为 2 年
- D. 装修工程的保修期限为 1 年

【答案】A

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；（3）供热与供冷系统，

为 2 个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

选项 D 错误，装修工程的保修期应为 2 年。参见教材 P33。

12. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应当设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员，其中负责对安全生产进行现场监督检查的是（ ）。

- A. 施工单位主要负责人
- B. 项目负责人
- C. 专职安全生产管理人员
- D. 项目技术人员

【答案】C

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。专职安全生产管理人员对安全生产进行现场监督检查。参见教材 P35。

13. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应当建立健全安全生产教育培训制度，应当对管理人员和作业人员（ ）至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。

- A. 每月
- B. 每季
- C. 每半年
- D. 每年

【答案】D

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。施工单位应当建立健全安全生产教育培训制度，应当对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。参见教材 P36。



14.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，下列情形中，属于一般事故的是（ ）。

- A.某企业发生生产设备事故，造成直接经济损失 5000 万元
- B.某机械制造公司发生机械伤害事故，造成 3 名作业人员重伤
- C.某公司发生火灾事故，造成直接经济损失 2000 万元
- D.某企业发生事故，造成 3 人死亡

【答案】B

【解析】本题考查的是《生产安全事故报告和调查处理条例》相关内容。根据生产安全事故造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：（1）特别重大生产安全事故，是指造成 30 人及以上死亡，或者 100 人及以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元及以上直接经济损失的事故；（2）重大生产安全事故，是指造成 10 人及以上 30 人以下死亡，或者 50 人及以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元及以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；（3）较大生产安全事故，是指造成 3 人及以上 10 人以下死亡，或者 10 人及以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元及以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；（4）一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。参见教材 P37。

15.根据《招标投标法实施条例》，下列项目中需要进行招标的是（ ）。

- A.需要采用不可替代的专利或者专有技术
- B.采购人依法能够自行建设、生产或者提供
- C.技术复杂、有特殊要求，只有少量潜在投标人可供选择
- D.需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求

【答案】C

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。除《招标投标法》规定的可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：（1）需要采用不可替

代的专利或者专有技术；（2）采购人依法能够自行建设、生产或者提供；（3）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；（4）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；（5）国家规定的其他特殊情形。参见教材 P40。

16.根据《招标投标法实施条例》，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交，履约保证金不得超过中标合同金额的（ ）。

- A.3%
- B.5%
- C.10%
- D.20%

【答案】C

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交，履约保证金不得超过中标合同金额的10%。参见教材 P45。

17.根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013），工程开工前，项目监理机构监理人员应参加由（ ）主持召开的第一次工地会议。

- A.施工单位
- B.建设单位
- C.监理单位
- D.总监理工程师

【答案】B

【解析】本题考查的是《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 的主要内容。工程开工前，项目监理机构监理人员应参加由建设单位主持召开的第一次工地会议。参见教材 P47。



18.股份有限公司采取发起方式设立的，全体发起人的首次出资额不得低于注册资本的 20%，除投资公司外，其余部分由发起人自公司成立之日起（ ）年内缴足。

A.1

B.2

C.3

D.5

【答案】B

【解析】本题考查的是工程监理企业组织形式。股份有限公司采取发起设立方式设立的，注册资本为在公司登记机关登记的全体发起人认购的股本总额。公司全体发起人的首次出资额不得低于注册资本的 20%，其余部分由发起人自公司成立之日起 2 年内缴足；其中，投资公司可以在 5 年内缴足。参见教材 P61。

19.建设工程监理招标过程中，需要在招标公告与投标邀请书载明的内容是（ ）。

A.投标邀请函

B.招标项目的性质

C.招标方式

D.合同类型及计价方式

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理招标方式和程序。招标公告与投标邀请书应当载明：建设单位的名称和地址；招标项目的性质；招标项目的数量；招标项目的实施地点；招标项目的实施时间；获取招标文件的办法等内容。参见教材 P69。

20.建设工程监理招标的标的是（ ）。

A.监理酬金

B. 监理设备

C. 监理人员

D. 监理服务

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理评标内容和方法。建设工程监理招标属于服务类招标，其标的是无形的“监理服务”。参见教材 P70。

21. 综合评价法是指决策者决定是否参加某建设工程监理投标时，将影响其投标决策的主客观因素用某些具体指标表示出来，并定量地进行综合评价，以此作为投标决策依据。采用综合评价法时首先要做的是（ ）。

A. 确定各项评价指标权重

B. 确定影响投标的评价指标

C. 计算期望值

D. 各项评价指标评分

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理投标工作内容。综合评价法是指决策者决定是否参加某建设工程监理投标时，将影响其投标决策的主客观因素用某些具体指标表示出来，并定量地进行综合评价，以此作为投标决策依据。综合评价法的步骤：（1）确定影响投标的评价指标；（2）确定各项评价指标权重；（3）各项评价指标评分；（4）计算综合评价总分；（5）决定是否投标。参见教材 P76。

22. 建设工程监理投标时，当工程项目的建设较为复杂，招标人组织结构不完善，专业人才和经验不足时，监理单位可采取的投标策略是（ ）。

A. 以附加服务取胜

B. 以信誉和口碑取胜

C.以缩短工期等承诺取胜

D.适应长远发展的策略

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理投标策略。以附加服务取胜：随着建设工程复杂性程度的加大，招标人对于前期配套、设计管理等外延的服务需求越来越强烈，但招标人限于工程概算的限制，没有额外的经费聘请能提供此类服务的项目管理单位，如工程监理单位具有工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询及其他相关的资质，可在投标过程中向招标人推荐此项优势。此策略适用于工程项目前期建设较为复杂，招标人组织结构不完善，专业人才和经验不足的工程。参见教材 P84。

23.建设工程监理合同中的通用条件规定，委托人应在双方签订合同后（ ）天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。

A.7

B.14

C.21

D.28

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。委托人应在双方签订合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。参见教材 P89。

24.根据《建设工程监理合同（示范文本）》GF-2012-0202，因不可抗力原因导致被监理合同暂时停止或终止，附加工作酬金的计算公式为（ ）。

A.附加工作酬金 = 工程投资额或建筑安装工程费增加额 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额  
(或建筑安装工程费)

B.附加工作酬金 = 善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

C.附加工作酬金 = 合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

D.附加工作酬金 = 当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理合同履行。因不可抗力原因致使被监理合同暂停履行或停止，则附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）。参见教材 P97。

25.下列选项中，属于施工总承包模式优点的是（ ）。

A.有利于建设单位选择施工单位

B.有利于降低造价

C.有利于缩短工期

D.有利于合同管理

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。施工总承包模式的缺点有：建设周期较长，施工总承包单位的报价可能较高；优点有：有利于建设工程的组织管理，有利于建设单位的合同管理，有利于控制工程造价，有利于工程质量控制，有利于总体进度的协调控制。参见教材 P102。

26.建设工程监理活动既要考虑建设单位的经济利益，也必须考虑与社会效益和环境效益的有机统一，这体现了（ ）的监理实施原则。

A.实事求是

B.综合效益

- C.权责一致
- D.公平、科学

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理实施程序和原则。建设工程监理活动既要考虑建设单位的经济利益，也必须考虑与社会效益和环境效益的有机统一。建设工程监理活动虽经建设单位的委托和授权才得以进行，但监理工程师应首先严格遵守工程建设管理有关法律、法规及标准，既要对建设单位负责，谋求最大的经济效益，又要对国家和社会负责，取得最佳的综合效益。只有在符合宏观经济效益、社会效益和环境效益的条件下，业主投资项目的微观经济效益才能得以实现。参见教材 P105。

27.项目监理机构监理的前提是（ ）。

- A.确定项目监理机构目标
- B.确定监理工作内容
- C.选派监理人员
- D.制定工作流程和信息流程

【答案】A

【解析】本题考查的是项目监理机构的设立。建设工程监理目标是项目监理机构建立的前提，项目监理机构的建立应根据建设工程监理合同中确定的目标，制定总目标并明确划分项目监理机构的分解目标。参见教材 P106。

28.下列项目监理机构组织形式中，职能部门与指挥部门易产生矛盾的是（ ）。

- A.职能制组织形式
- B.直线职能制组织形式
- C.矩阵制组织形式
- D.直线制组织形式

【答案】B

【解析】本题考查的是项目监理机构组织形式。直线职能制组织形式既保持了直线制组织实行直线领导、统一指挥、职责分明的优点，又保持了职能制组织目标管理专业化的优点，缺点是职能部门与指挥部门易产生矛盾，信息传递路线长，不利于互通信息。参见教材 P112。

29.某工程分为两个子项目，合同总价为 4500 万美元，其中子项目一的合同价为 2100 万美元，子项目二的合同价为 2400 万美元，合同工期为 30 个月，则工程建设强度为（ ）万美元/年。

A.1560

B.1800

C.720

D.1280

【答案】B

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。工程建设强度是指单位时间内投入的建设工程资金的数量，即：工程建设强度=投资/工期= $[4500/30] \times 12 = 1800$  万美元/年。参见教材 P115。

30.编制建设工程监理规划时，需要满足的要求是（ ）。

A.监理规划的内容应当标准化、格式化

B.监理规划的编制应充分考虑有效性

C.基本构成内容应力求统一，内容应具有针对性

D.基本构成内容应具有针对性，内容应力求统一

【答案】C



【解析】本题考查的是监理规划编写依据和要求。监理规划编写要求包括：（1）基本构成内容应当力求统一；（2）监理规划的内容应具有针对性、指导性和可操作性；（3）监理规划应由总监理工程师组织编制；（4）监理规划应把握工程项目运行脉搏；（5）监理规划应有利于建设工程监理合同的履行；（6）监理规划的表达方式应当标准化、格式化；（7）监理规划的编制应充分考虑时效性；（8）监理规划经审核批准后方可实施。参见教材 P120。

31. 监理规划应在签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后由总监理工程师组织编制，并在召开第一次工地会议（ ）天前报建设单位。

- A.3
- B.5
- C.7
- D.10

【答案】C

【解析】本题考查的是监理规划编写依据和要求。监理规划的编制应充分考虑时效性，即监理规划应在签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后由总监理工程师组织编制，并应在召开第一次工地会议 7 天前报建设单位。参见教材 P121。

32. 下列属于项目监理机构内部工作制度的是（ ）。

- A. 项目监理机构人员岗位职责制度
- B. 工程变更处理制度
- C. 监理工作报告制度
- D. 施工组织设计审核制度

【答案】A

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。项目监理机构内部工作制度：（1）项目监理机构工作会议制度，包括监理交底会议，监理例会、监理专题会，监理工作会议等；（2）项目监理机构人员岗位职责制度；（3）对外行文审批制度；（4）监理工作日志制度；（5）监理周报、月报制度；（6）技术、经济资料及档案管理制度；（7）监理人员教育培训制度；（8）监理人员考勤、业绩考核及奖惩制度。参见教材 P126。

33. 监理规划审核内容中，属于工作计划审核内容的是（ ）。

- A. 在工程进展中各个阶段的工作实施计划是否合理、可行
- B. 审核安全生产管理的监理工作内容是否明确
- C. 是否建立了对现场安全隐患的巡视检查制度
- D. 是否制定了相应的安全生产管理实施细则

【答案】A

【解析】本题考查的是监理规划报审。工作计划的审核主要包括：在工程进展中各个阶段的工作实施计划是否合理、可行，审查其在每个阶段中如何控制建设工程目标以及组织协调方法。参见教材 P134。

34. 适当增加投资数量，为采取加快进度的措施提供经济条件，即可加快工程建设进度，缩短工期，使工程项目尽早动用，这表明（ ）。

- A. 投资目标与进度目标之间存在统一关系
- B. 投资目标与进度目标之间存在对立关系
- C. 质量目标与投资目标之间存在统一关系
- D. 质量目标与投资目标之间存在对立关系

【答案】A

【解析】本题考查的是目标控制。三大目标统一关系：在通常情况下，适当增加投资数量，为采取加快进度的措施提供经济条件，即可加快工程建设进度，缩短工期，使工程项目尽

早动用，投资尽早收回，建设工程全寿命期经济效益得到提高；适当提高建设工程功能要求和质量标准，虽然会造成一次性投资的增加和建设工期的延长，但能够节约工程项目动用后的运行费和维修费，从而获得更好的投资效益；如果建设工程进度计划制定得既科学又合理，使工程进展具有连续性和均衡性，不但可以缩短建设工期，而且有可能获得较好的工程质量和降低工程造价。参见教材 P141。

35.建设工程目标控制体系的 PDCA 动态控制过程中，A 表示（ ）。

- A.计划
- B.执行
- C.检查
- D.纠偏

【答案】D

【解析】本题考查的是目标控制。建设工程目标体系的 PDCA（Plan—计划；Do—执行；Check—检查；Action—纠偏）动态控制过程。参见教材 P143。

36.下列选项中，属于建设工程目标控制合同措施的是（ ）。

- A.选择合理的承发包模式和合同计价方式
- B.编制和实施资金使用计划
- C.对各种技术数据进行审核、比较
- D.加强动态控制中的激励措施

【答案】A

【解析】本题考查的是目标控制。加强合同管理是控制建设工程目标的重要措施。建设工程总目标及分目标将反映在建设单位与工程参建主体所签订的合同之中。由此可见，通过选择合理的承发包模式和合同计价方式，选定满意的施工单位及材料设备供应单位，拟订

完善的合同条款，并动态跟踪合同执行情况及处理好工程索赔等，是控制建设工程目标的重要合同措施。参见教材 P144。

37.根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013），施工单位未按审查通过的工程设计文件施工的，总监理工程师应（ ）。

- A.及时签发《监理通知单》
- B.立即报告建设单位
- C.及时签发《工程暂停令》
- D.立即报告政府主管部门

【答案】C

【解析】本题考查的是合同管理。施工单位未按审查通过的工程设计文件施工的，总监理工程师应当及时签发工程暂停令。参见教材 P145。

38.工程监理单位接受委托在建设工程决策阶段提供咨询服务时，需要收集的信息是（ ）。

- A.施工图设计审批文件
- B.工程立项审批文件
- C.工程所在地工程材料市场价格及变化规律
- D.与建设工程相关的自然环境信息

【答案】D

【解析】本题考查的是信息管理。如果工程监理单位接受委托在建设工程决策阶段提供咨询服务，则需要收集与建设工程相关的市场、资源、自然环境、社会环境等方面的信息。

选项 A、B、C 属于施工招标阶段需要收集的信息，参见教材 P147。

39.在建设工程监理实施过程中，要注意建设工程监理检测设备的平衡，属于项目监理机构内部（ ）关系的协调。

- A.人际
- B.组织
- C.需求
- D.计划

【答案】C

【解析】本题考查的是组织协调。项目监理机构内部需求关系的协调包括：（1）对建设工程监理检测试验设备的平衡；（2）对工程监理人员的平衡。对建设工程监理检测试验设备的平衡：建设工程监理开始实施时，要做好监理规划和监理实施细则的编写工作，合理配置建设工程监理资源，要注意期限的及时性、规格明确性、数量的准确性、质量的规定性。参见教材 P153～154。

40.下列关于巡视的内容中，需要在监理规划中体现的是（ ）。

- A.巡视制度
- B.巡视要点
- C.巡视频率
- D.巡视措施

【答案】A

【解析】本题考查的是巡视。项目监理机构应在监理规划的相关章节中编制体现巡视工作的方案、计划、制度等相关内容，以及在监理实施细则中明确巡视要点、巡视频率和措施，并明确巡视检查记录表。参见教材 P158。

41.见证取样时，建设单位或工程监理单位应向施工单位、工程质监站和工程检测单位递交“见证单位和见证人员授权书”，授权书应写明本工程见证人单位及见证人姓名、证号，见证人不得少于（ ）人。

- A.二

B.三

C.四

D.五

【答案】A

【解析】本题考查的是见证取样。建设单位或工程监理单位应向施工单位、工程质监站和工程检测单位递交“见证单位和见证人员授权书”，授权书应写明本工程见证人单位及见证人姓名、证号，见证人不得少于 2 人。参见教材 P162。

42.根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013），下列监理文件资料中，需要由总监理工程师签字并加盖执业印章的是（ ）。

A.总监理工程师任命书

B.单位工程竣工验收报审表

C.分包单位资格报审表

D.工程材料、构配件、设备报审表

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。《单位工程竣工验收报审表》需要由总监理工程师签字，并加盖执业印章。参见教材 P166。

43.下列用表中，建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位等各方共同使用的是（ ）。

A.工作联系单

B.监理通知单

C.索赔意向通知书

D.工程变更单

【答案】A



【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。工作联系单用于项目监理机构与工程建设有关方（包括建设、施工、监理、勘察、设计等单位 and 上级主管部门）之间的日常工作联系。参见教材 P166～167。

44. 根据《建设工程监理规范》，工程质量评估报告由（ ）编制。

- A. 总监理工程师
- B. 专业监理工程师
- C. 监理单位技术负责人
- D. 施工单位技术负责人

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理主要文件资料分类及编制要求。工程竣工预验收合格后，由总监理工程师组织专业监理工程师编制工程质量评估报告，编制完成后，由项目总监理工程师及监理单位技术负责人审核签认并加盖监理单位公章后报建设单位。参见教材 P170。

45. 下列选项中，属于项目监理机构文件资料管理基本职责的是（ ）。

- A. 监理机构应备有存放监理文件资料的专用柜和用于监理文件资料分类存放的专用资料夹
- B. 及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料，宜采用信息技术进行监理文件资料管理
- C. 文件资料的内容及其深度须符合国家有关工程勘察、设计、施工、监理等方面的技术规范、标准的要求
- D. 文件资料的内容必须真实、准确，与工程实际相符

【答案】B

【解析】本题考查的是管理职责。根据《建设工程监理规范》GB/T 50319—2013，项目监理机构文件资料管理的基本职责如下：（1）应建立和完善监理文件资料管理制度，宜

设专人管理监理文件资料；（2）应及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料，宜采用信息技术进行监理文件资料管理；（3）应及时整理、分类汇总监理文件资料，并按规定组卷，形成监理档案；（4）应根据工程特点和有关规定，保存监理档案，并应向有关单位、部门移交需要存档的监理文件资料。参见教材 P171。

46. 一个建设工程由多个单位工程组成时，应按（ ）组卷。

- A. 分项工程
- B. 专业
- C. 分部工程
- D. 单位工程

【答案】D

【解析】本题考查的是管理要求。一个建设工程由多个单位工程组成时，应按单位工程组卷。参见教材 P174。

47. 根据《建设工程文件归档整理规范》GB/T 50328—2001，下列工程质量检验记录中，由建设单位长期保管的有（ ）。

- A. 幕墙工程验收记录
- B. 分项工程质量验收记录
- C. 基础、主体工程验收记录
- D. 分部（子分部）工程质量验收记录

【答案】B

【解析】本题考查的是管理要求。分项工程质量验收记录由建设单位长期保管，选项 ACD 应由建设单位永久保管。参见教材 P175。

48. 建设工程风险识别是由若干工作构成的过程，其最主要成果是（ ）。

- A.风险清单
- B.识别建设工程风险因素
- C.建设工程风险分解
- D.识别建设工程风险事件及其后果

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。风险识别的最主要成果是风险清单。风险清单最简单的作用是描述存在的风险并记录可能减轻风险的行为。参见教材 P182。

49.在涉外工程中，由于缺乏有关外汇市场的知识和信息，为避免承担由此带来的经济风险，决策者决定选择本国货币作为结算货币，从而丧失了从汇率变化中获益的可能性，这一对策为（ ）。

- A.风险自留
- B.损失转移
- C.风险回避
- D.风险控制

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。风险回避是指在完成建设工程风险分析与评价后，如果发现风险发生的概率很高，而且可能的损失也很大，又没有其他有效的对策来降低风险时，应采取放弃项目、放弃原有计划或改变目标等方法，使其不发生或不再发展，从而避免可能产生的潜在损失。通常，当遇到下列情形时，应考虑风险回避：（1）风险事件发生概率很大且后果损失也很大的工程项目；（2）发生损失的概率并不大，但当风险事件发生后产生的损失是灾难性的、无法弥补的。参见教材 P185。

50.工程监理单位在检查勘察单位执行勘察方案的情况时，需重点检查的内容是（ ）。

- A.水、土、石试样的数量和质量是否符合要求

- B.勘察点的布置是否合理，其数量、深度是否满足规范 and 设计要求
- C.各类相应的工程地质勘察手段、方法和程序是否合理，是否符合有关规范的要求
- D.勘察重点是否符合勘察项目特点，技术与质量保证措施是否还需要细化

【答案】A

【解析】本题考查的是勘察设计阶段服务内容。工程监理单位在检查勘察单位执行勘察方案的情况时，需重点检查以下内容：（1）工程地质勘察范围、内容是否准确、齐全；（2）钻探及原位测试等勘探点的数量、深度及勘探操作工艺、现场记录和勘探测试成果是否符合规范要求；（3）水、土、石试样的数量和质量是否符合要求；（4）取样、运输和保管方法是否得当；（5）试验项目、试验方法和成果资料是否全面；（6）物探方法的选择、操作过程和解释成果资料是否准确、完整；（7）水文地质试验方法、试验过程及成果资料是否准确、完整；（8）勘察单位操作是否符合有关安全操作规程制度；（9）勘察单位内业是否规范。参见教材 P189。

## 二、多项选择题

- 1.根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，下列各项中，必须实行工程监理的工程有（ ）。
- A.总投资额为 3000 万元的供热工程
  - B.建筑面积为 50000 平方米的住宅建设工程
  - C.生态环境保护项目
  - D.影剧院项目
  - E.项目总投资额为 2000 万元的供电工程项目

【答案】ABD

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。必须实行监理的建设工程包括：（1）国家重点建设工程；（2）大中型公用事业工程；（3）成片开发建设的住宅小区工

程；（4）利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；（5）国家规定必须实行监理的其他工程。参见教材 P3。

2.特别重大的政府投资工程，需要实行（ ）。

A.专家评议制度

B.核准

C.备案

D.专家评审

E.咨询中介机构的评估论证

【答案】AE

【解析】本题考查的是工程建设程序。政府投资工程一般都要经过符合资质要求的咨询中介机构的评估论证，特别重大的工程还应实行专家评议制度。国家将逐步实行政府投资工程公示制度，以广泛听取各方面的意见和建议。参见教材 P7。

3.根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，施工图审查机构审查施工图时，审查的主要内容包括（ ）。

A.相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字

B.是否符合工程建设强制性标准

C.地基基础的安全性

D.主体结构的安全性

E.施工图设计范围是否超过初步设计批复内容

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是工程建设程序。施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。审查的主要内容包括：

（1）是否符合工程建设强制性标准；（2）地基基础和主体结构的安全性；（3）勘察设

计企业和注册执业人员以及相关人士是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；（4）

其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。参见教材 P8。

4.根据《建筑法》，从事建筑活动的勘察单位应当具备的条件有（ ）。

- A.有符合国家规定的注册资本
- B.有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员
- C.有从事相关建筑活动所应有的技术装备
- D.有符合规定数量的管理人员
- E.法律、行政法规规定的其他条件

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。根据《建筑法》，从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，应当具备下列条件：（1）有符合国家规定的注册资本；（2）有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员；（3）有从事相关建筑活动所应有的技术装备；（4）法律、行政法规规定的其他条件。参见教材 P16。

5.根据《招标投标法》，下列有关评标和中标的说法中，正确的有（ ）。

- A.在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判
- B.中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时通知所有未中标的投标人
- C.评标委员会无权确定中标人
- D.中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任
- E.自招标人发出中标通知书，合同成立

【答案】ABD



【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。《招标投标法》规定：在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时将中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。因此，选项 C 错误，评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人据此确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人；选项 E 错误，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。参见教材 P21。

6. 根据《合同法》，双方当事人签订的合同无效的情形有（ ）。

- A. 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益
- B. 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益
- C. 造成对方人身伤害的
- D. 以合法形式掩盖非法目的
- E. 损害社会公共利益

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。合同无效情形包括：（1）一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；（2）恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；（3）以合法形式掩盖非法目的；（4）损害社会公共利益；（5）违反法律、行政法规的强制性规定。参见教材 P24。

7. 《建设工程质量管理条例》关于施工单位对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验的具体规定有（ ）。

- A. 检验必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定进行

- B.检验结果未经监理工程师签字，不得使用
- C.检验结果未经施工单位质量负责人签字，不得使用
- D.未经检验或者检验不合格的，不得使用
- E.检验应当有书面记录和专人签字

【答案】ADE

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。根据《建设工程质量管理条例》，选项 B、C 错误，正确表述应为“检验应当有书面记录和专人签字，未经检验或者检验不合格的，不得使用”。参见教材 P32。

8.根据《建设工程安全生产管理条例》，关于施工单位安全责任的说法中，正确的有（ ）。

- A.施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责
- B.施工单位项目负责人负责制定安全生产规章制度和操作规程
- C.施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍
- D.施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案
- E.实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。选项 B 错误，施工单位项目负责人对建设工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程。参见教材 P35。

9.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，建设工程安全事故调查报告的主要内容包  
括（ ）。

- A.事故发生单位概况
- B.事故发生经过和事故救援情况

- C.事故造成的人员伤亡和直接经济损失
- D.事故发生的原因和事故性质
- E.事故责任者的处理结果

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是《生产安全事故报告和调查处理条例》相关内容。事故调查报告应当包括下列内容：（1）事故发生单位概况；（2）事故发生经过和事故救援情况；（3）事故造成的人员伤亡和直接经济损失；（4）事故发生的原因和事故性质；（5）事故责任的认定以及对事故责任者的处理建议；（6）事故防范和整改措施。参见教材 P39。

10.根据《招标投标法实施条例》，下列各项中属于投标人相互串通投标情形的有（ ）。

- A.投标人之间约定中标人
- B.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制
- C.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈现规律性差异
- D.投标人之间相互协商投标报价等投标文件的实质性内容
- E.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标

【答案】ADE

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；（2）投标人之间约定中标人；（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。参见教材 P42。

11.根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013），属于监理机构造价控制内容的有（ ）。

- A.进行工程计量和付款签证

- B.审核竣工结算款
- C.检查施工进度计划的实施情况
- D.签发竣工结算款支付证书
- E.参加工程竣工验收

【答案】ABD

【解析】本题考查的是《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 的主要内容。监理单位工程造价控制包括：进行工程计量和付款签证；对实际完成量与计划完成量进行对比分析；审核竣工结算款；签发竣工结算款支付证书等。参见教材 P48。

12.工程监理企业从事建设工程监理活动，应当遵循“守法、诚信、公平、科学”的准则，其中“公平”的具体要求包括（ ）。

- A.在核定的业务范围内开展经营活动
- B.不违背自己的承诺
- C.按照工程监理合同约定严格履行义务
- D.坚持实事求是
- E.要提高综合分析判断问题的能力

【答案】DE

【解析】本题考查的是工程监理企业经营活动准则。工程监理企业要做到公平，必须做到以下几点：（1）要具有良好的职业道德；（2）要坚持实事求是；（3）要熟悉建设工程合同有关条款；（4）要提高专业技术能力；（5）要提高综合分析判断问题的能力。选项 A、B、C 属于“守法”的要求。参见教材 P62。

13.以下各项中，属于注册监理工程师权利的有（ ）。

- A.保证执业活动成果的质量，并承担相应责任
- B.努力学习专业技术和建设工程监理知识，不断提高业务能力和监理水平

- C.依据本人能力从事相应的执业活动
- D.保管和使用本人的注册证书和执业印章
- E.对本人执业活动进行解释和辩护

【答案】CDE

【解析】本题考查的是注册监理工程师的执业和继续教育。注册监理工程师享有下列权利：

(1) 使用注册监理工程师称谓；(2) 在规定范围内从事执业活动；(3) 依据本人能力从事相应的执业活动；(4) 保管和使用本人的注册证书和执业印章；(5) 对本人执业活动进行解释和辩护；(6) 接受继续教育；(7) 获得相应的劳动报酬；(8) 对侵犯本人权利的行为进行申诉。参见教材 P66。

14.建设工程监理招标中，公开招标的特点包括（ ）。

- A.监理单位的选择空间小
- B.准备招标、资格预审的工作量大
- C.招标时间长
- D.招标费用高
- E.合同价格较高

【答案】BCD

【解析】本题考查的是建设工程监理招标方式和程序。公开招标属于非限制性竞争招标，其优点是能够充分体现招标信息公开性、招标程序规范性、投标竞争公平性，有助于打破垄断，实现公平竞争。公开招标可使建设单位有较大的选择范围，可在众多投标人中选择经验丰富、信誉良好、价格合理的工程监理单位，能够大大降低串标、围标、抬标和其他不正当交易的可能性。公开招标的缺点是准备招标、资格预审和评标的工作量大，因此，招标时间长，招标费用较高。参见教材 P68。

15.监理单位收到不同建设单位的投标邀请书，而他本身的能力和资源有限，用决策树法分析，其决策过程包括（ ）。

- A.计算期望值
- B.计算均方差
- C.确定决策方案
- D.计算事件的概率
- E.根据已知情况绘出决策树

【答案】ACE

【解析】本题考查的是建设工程监理投标工作内容。用决策树法分析，其决策过程如下：

（1）先根据已知情况绘出决策树；（2）计算期望值；（3）确定决策方案。参见教材 P78。

16.《建设工程监理合同（示范文本）》由（ ）组成。

- A.协议书
- B.标准条件
- C.通用条件
- D.专用条件
- E.附录 A、附录 B

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是建设工程监理合同订立。《建设工程监理合同（示范文本）》由协议书、通用条件、专用条件、附录 A 和附录 B 组成。参见教材 P86。

17.下列各种建设工程组织管理模式的优点中，有利于工程造价控制的模式有（ ）。

- A.工程总承包模式
- B.工程总承包管理模式



C.设计总分包模式

D.施工总承包模式

E.平行承发包模式

【答案】AD

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。工程总承包模式和施工总承包模式的共同优点是有助于工程造价控制。参见教材 P102。

18.设立项目监理机构时，应满足的基本要求包括（ ）。

A.项目监理机构设立应遵循适应、精简、高效的原则

B.项目监理机构应有满足专业和数量要求的总监理工程师、专业监理工程师和监理员

C.一名注册监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师，需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，应经建设单位同意，且最多不得超过两项

D.监理单位更换、调整项目监理机构监理人员，应做好交接工作，保持建设工程监理工作的连续性

E.监理单位调换总监理工程师，应征得建设单位同意，调换专业监理工程师时，总监理工程师可以口头通知建设单位

【答案】ABD

【解析】本题考查的是项目监理机构的设立。设立项目监理机构应满足以下基本要求：

（1）项目监理机构设立应遵循适应、精简、高效的原则，要有利于建设工程监理目标控制和合同管理，要有利于建设工程监理职责的划分和监理人员的分工协作，要有利于建设工程监理的科学决策和信息沟通；（2）项目监理机构的监理人员应由一名总监理工程师、若干名专业监理工程师和监理员组成，且专业配套，数量应满足监理工作和建设工程监理合同对监理工作深度及建设工程监理目标控制的要求，必要时可设总监理工程师代表；

（3）一名注册监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师。当需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，应经建设单位书面同意，且最多不得超过三

项；（4）工程监理单位更换、调整项目监理机构监理人员，应做好交接工作，保持建设工程监理工作的连续性。工程监理单位调换总监理工程师，应征得建设单位书面同意；调换专业监理工程师时，总监理工程师应书面通知建设单位。参见教材 P106。

19. 根据《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013，总监理工程师应承担的职责有（ ）。

- A. 确定项目监理机构人员及其岗位职责
- B. 组织审查和处理工程变更
- C. 进行工程计量
- D. 检查进场的工程材料、构配件、设备的质量
- E. 参与或配合工程质量安全事故的调查和处理

【答案】ABE

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。总监理工程师职责包括：（1）确定项目监理机构人员及其岗位职责；（2）组织编制监理规划，审批监理实施细则；（3）根据工程进展及监理工作情况调配监理人员，检查监理人员工作；（4）组织召开监理例会；（5）组织审核分包单位资格；（6）组织审查施工组织设计、（专项）施工方案；（7）审查开复工报审表，签发工程开工令、暂停令和复工令；（8）组织检查施工单位现场质量、安全生产管理体系的建立及运行情况；（9）组织审核施工单位的付款申请，签发工程款支付证书，组织审核竣工结算；（10）组织审查和处理工程变更；（11）调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔；（12）组织验收分部工程，组织审查单位工程质量检验资料；（13）审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收；（14）参与或配合工程质量安全事故的调查和处理；（15）组织编写监理月报、监理工作总结，组织整理监理文件资料。参见教材 P116。

20. 下列各组数值比较中，用于工程造价动态比较内容的有（ ）。

- A. 工程造价目标分解值与造价实际值的比较

B.投标价与概算值的比较

C.概算值与施工图预算值的比较

D.工程造价目标值的预测分析

E.投资估算与概算值的比较

【答案】AD

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。工程造价动态比较的内容包括：（1）工程造价目标分解值与造价实际值的比较；（2）工程造价目标值的预测分析。参见教材 P128。

21.项目监理机构审查施工承包人提交的施工组织设计时，重点审查（ ）与工程建设强制性标准的符合性。

A.质量安全技术措施

B.工期安排

C.进度措施

D.拟投入的资源安排

E.专项施工方案

【答案】AE

【解析】本题考查的是监理规划主要内容。项目监理机构安全生产管理的监理工作内容之一是审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。参见教材 P130。

22.监理实施细则的内容之一是监理工作方法措施，根据措施实施内容不同，可将监理工作措施分为（ ）。

A.技术措施

B.经济措施

C.组织措施

D.事前控制措施

E.合同措施

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是监理实施细则主要内容。根据措施实施内容不同，可将监理工作措施分为技术措施、经济措施、组织措施和合同措施；根据措施实施时间不同，可将监理工作措施分为事前控制措施、事中控制措施及事后控制措施。参见教材 P137。

23.为完成施工阶段进度控制任务，项目监理机构应做好的工作有（ ）。

A.协助建设单位按期提交合格施工现场

B.完善建设工程控制性施工进度计划

C.协助处理工程质量事故

D.研究制定预防工期索赔的措施

E.跟踪检查实际施工进度

【答案】BDE

【解析】本题考查的是目标控制。为完成施工阶段进度控制任务，项目监理机构需要做好以下工作：完善建设工程控制性进度计划；审查施工单位提交的施工进度计划；协助建设单位编制和实施由建设单位负责供应的材料和设备供应进度计划；组织进度协调会议，协调有关各方关系；跟踪检查实际施工进度；研究制定预防工期索赔的措施，做好工程延期审批工作等。选项 A 属于监理工程师施工阶段质量控制的任务。选项 C 属于监理工程师施工阶段质量控制的任务。参见教材 P143 ~ 144。

24.设计信息分发制度时需要考虑（ ）。

A.了解信息使用部门的使用目的

B.决定信息分发的内容

C.决定分发信息的数据结构

D.允许检索范围

E.了解信息的保密等级

【答案】ABC

【解析】本题考查的是信息管理。设计信息分发制度时需要考虑的因素：（1）了解信息使用部门和人员的使用目的、使用周期、使用频率、获得时间及信息的安全要求；（2）决定信息分发的内容、数量、范围、数据来源；（3）决定分发信息的数据结构、类型、精度和格式；（4）决定提供信息的介质。参见教材 P149。

25.根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013），下列文件资料中需要由施工项目经理签字并加盖施工单位公章的有（ ）。

A.工程开工报审表

B.施工进度计划报审表

C.费用索赔报审表

D.单位工程竣工验收报审表

E.施工组织设计报审表

【答案】AD

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。工程开工报审表和单位工程竣工验收报审表必须由项目经理签字并加盖施工单位公章。参见教材 P168。

26.下列各项中，属于监理日志主要内容的有（ ）。

A.天气和施工环境情况

B.当日施工进展情况

C.当日监理工作情况

D.监理工作的难点和特点

E.当日存在的问题及协调解决情况

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是建设工程监理主要文件资料分类及编制要求。监理日志的主要内容  
包括：天气和施工环境情况；当日施工进展情况，包括工程进度情况、工程质量情况、安  
全生产情况等；当日监理工作情况，包括旁站、巡视、见证取样、平行检验等情况；当日  
存在的问题及协调解决情况；其他有关事项。参见教材 P169。

27.建设工程监理文件资料发文时，都应进行分类编码，并在发文登记上进行登记，登记内  
容包括（ ）。

- A.文件资料的分类编码
- B.接收文件的单位（部门）名称
- C.文件编号以及收文日期
- D.摘要信息
- E.发文日期

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是管理要求。所有建设工程监理文件资料应要求进行分类编码，并在  
发文登记表上进行登记。登记内容包括：文件资料的分类编码、文件名称、摘要信息、接  
收文件的单位（部门）名称、发文日期（强调时效性的文件应注明发文的具体日期）。收  
件人收到文件后应签名。参见教材 P172。

28.下列对建设工程监理文件资料组卷的做法中，正确的有（ ）。

- A.一个建设工程由多个单位工程组成时，按单位工程组卷
- B.不同载体的文件一般应分别组卷
- C.案卷不宜过厚，一般不超过 40mm
- D.同专业图纸按出图顺序排列
- E.同一事项的请示与批复，按请示在前、批复在后的顺序排列



【答案】ABC

【解析】本题考查的是管理要求。选项 D 错误，正确表述应为：同专业图纸按图号顺序排列。选项 E 错误，正确表述应为：同一事项的请示与批复，按批复在前、请示在后的顺序排列。参见教材 P174。

29.按照风险涉及的当事人来划分，可以将建设工程风险分为（ ）。

- A.设计单位的风险
- B.施工单位的风险
- C.建设单位的风险
- D.经济风险
- E.工程监理单位的风险

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。按照风险涉及的当事人划分，风险因素包括建设单位的风险、设计单位的风险、施工单位的风险、工程监理单位的风险等。参见教材 P179。

30.工程监理单位提供设计过程中的服务时，应审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告，评估报告应包括的主要内容有（ ）。

- A.设计工作概况
- B.设计深度、与设计标准的符合情况
- C.设计任务书的完成情况
- D.存在的问题及建议
- E.各阶段、各专业工种设计工作量和工作难度

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是勘察设计阶段服务内容。工程监理单位应审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告。评估报告应包括下列主要内容：（1）设计工作概况；（2）设计深度、与设计标准的符合情况；（3）设计任务书的完成情况；（4）有关部门审查意见的落实情况；（5）存在的问题及建议。参见教材 P190。

