

## 模拟试题（一）

## 一、单项选择题

1.在建设工程项目中，具有独立的设计文件、可以独立施工、但竣工后无法独立发挥工程效益的工程是（ ）。

A.分项工程

B.分部工程

C.单位工程

D.单项工程

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程项目投资的特点。“三独立”的是“单项工程”；“两独立”的是“单位工程”。参见教材 P2。

2.进行技术设计和施工图设计的投资控制目标是（ ）。

A.施工图预算

B.修正总概算

C.设计概算

D.投资估算

【答案】C

【解析】本题考查的是投资控制的目标。设计概算应是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标。参见教材 P4。

3.（ ）对施工单位在工程款支付报审表中提交的工程量和支付金额进行复核。

- A.专业监理工程师
- B.监理员
- C.总监理工程师
- D.项目审计部门

【答案】A

【解析】本题考查的是我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作。专业监理工程师对施工单位在工程款支付报审表中提交的工程量和支付金额进行复核，确定实际完成的工程量，提出到期应支付给施工单位的金额，并提出相应的支持性材料。参见教材 P8。

- 4.按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成，下列选项中属于企业管理费中税金
- 的税费是（ ）。
- A.房产税
  - B.营业税
  - C.城市维护建设税
  - D.教育费附加

【答案】A

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成。企业管理费中的税金是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。参见教材 P16。

5.某施工项目，水泥消耗量为 100t，损耗率为 2%，材料原价为 350 元/t，运杂费为 30 元/t，在运输过程中，运输损耗率为 3%，运输至施工现场的保管费为 0.2 万元，所需的水泥费用合计为（ ）万元。

A.3.99

B.4.07

C.4.11

D.4.19

【答案】C

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用的计算方法。材料费 =  $[(350 + 30) \times (1 + 3\%)] \times 100 + 2000 = 4.11$ （万元）。参见教材 P19。

6.下列费用中，属于引进技术和进口设备其他费的是（ ）。

A.国外工程技术人员来华费用

B.特殊设备安全监督检验费

C.环境影响评价费

D.研究试验费

【答案】A

【解析】本题考查的是工程建设其他费用。引进技术及进口设备其他费用，包括出国人员费用、国外工程技术人员来华费用、技术引进费、分期或延期付款利息、担保费以及进口设备检验鉴定费。选项 B、C、D 与引进技术和进口设备其他费并列，都属于与项目建设有关的其他费用。参见教材 P33。

7.建设单位从银行贷款 500 万元。贷款期 3 年，年利率 5%，按复利每半年计息一次，则贷款的年实际利率为（ ）。

A.4.16%

B.4.21%

C.5.06%

D.5.23%

【答案】C

【解析】本题考查的是资金时间价值的计算。 $r=5\%$ ， $m=2$ ， $n=3$ ，则  $i = (1+r/m)^m - 1 = (1+5\%/2)^2 - 1 = 5.06\%$ 。参见教材 P40。

8.关于投资收益率指标的特点，说法正确的是（ ）。

A.该指标的经济意义明确、直观

B.该指标计算简便，不能反映投资效果的优劣

C.该指标不适用于较大的投资规模

D.该指标考虑了投资收益的时间因素

【答案】A

【解析】本题考查的是方案经济评价主要指标的计算。投资收益率指标的经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模。但不足的是，没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强，换句话说，就是正常生产年份的选择比较困难，如何确定带有一定的不确定性和人为因素。因此，以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。参见教材 P46。

9.价值工程的核心是（ ）。

- A.对产品进行功能分析
- B.对产品进行价值分析
- C.寻求最低的寿命周期成本
- D.寻求最低的项目运行成本

【答案】A

【解析】本题考查的是价值工程方法。价值工程的核心是对产品进行功能分析。参见教材 P55。

10.根据现行工程量计量规范，清单项目的工程量应以（ ）为准进行计算。

- A.完成后的实际值
- B.形成工程实体的净值
- C.定额工程量数量
- D.对应的施工方案数量

【答案】B

【解析】本题考查的是工程量清单编制。现行计量规范明确了清单项目的工程量计算规则，其工程量是以形成工程实体为准，并以完成后的净值来计算。参见教材 P86。

11.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的规定，关于编制招标控制价的说法正确的是（ ）。

- A.国有资金投资的建设工程招标，招标人可以不编制招标控制价
- B.暂估价中专业工程金额应按招标工程量清单中列出的金额填写

- C.暂估价如招标工程量清单未列出金额或单价时，编制招标控制价时可以考虑
- D.总承包服务费应由招投标双方协商确定

【答案】B

【解析】本题考查的是招标控制价及确定方法。选项 A，国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价；选项 C，暂列金额、暂估价如招标工程量清单未列出金额或单价时，编制招标控制价时必须明确；选项 D，总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，或参考相关规范计算。参见教材 P94。

12.某挖基础土方项目招标，工程量清单中的土方开挖工程量为  $300\text{m}^3$ ，投标人按施工方案计算得到的预算工程量为  $400\text{m}^3$ ，按企业定额该子项基价为 60 元/ $\text{m}^3$ ，则该土方开挖的单位报价应为（ ）元/ $\text{m}^3$ 。

- A.50
- B.70
- C.80
- D.95

【答案】C

【解析】本题考查的是投标报价审核方法。由于工程量清单中的工程量不能变动，因此，在计算综合单价时，需要将增量费用分摊，进行组价，即由预算工程量乘以企业定额基价得出的总价应与清单工程量乘以综合单价得出的总价相等。所以该土方开挖的单位报价应为  $400 \times 60 / 300 = 80$  元/ $\text{m}^3$ 。参见教材 P98。

13. ( ) 在合同条款中设有调价条款，如果出现通货膨胀这一不可预见的费用因素，合同总价就可按约定的调价条款作相应调整。

A.固定总价合同

B.可调总价合同

C.固定单价合同

D.可调单价合同

【答案】B

【解析】本题考查的是合同价格分类。可调总价合同在合同条款中设有调价条款，如果出现通货膨胀这一不可预见的费用因素，合同总价就可按约定的调价条款作相应调整。参见教材 P101。

14.对主要技术方案进行技术经济分析，这属于( )的工作。

A.发包人

B.监理工程师

C.设计人员

D.承包单位

【答案】B

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。对主要技术方案进行技术经济分析，这属于监理工程师的工作。参见教材 P110。

15.根据《计价规范》的规定，下列合同价款调整的程序中，说法正确的是( )。



- A.出现合同价款调增事项（不含工程量偏差、计日工、现场签证、施工索赔）后的 14 天内，承包人应向发包人提交合同价款调增报告并附上相关资料
- B.在工程量偏差、施工索赔等事项后的 14 天内未提交报告的，应视为对该事项不存在调整价款请求
- C.受益人在收到承（发）包人合同价款调增（减）报告及相关资料之日起 28 天内对其核实，予以确认的应书面通知承（发）包人
- D.收到协商意见后 28 天内既不确认也未提出不同意见的，应视为协商意见已被认可

【答案】A

【解析】本题考查的是合同价款应当调整的事项及调整程序。选项 B，出现合同价款调增事项（不含工程量偏差、计日工、现场签证、施工索赔）后的 14 天内，承包人应向发包人提交合同价款调增报告并附上相关资料；承包人在 14 天内未提交合同价款调增报告的，应视为承包人对该事项不存在调整价款请求。选项 C，发（承）包人应在收到承（发）包人合同价款调增（减）报告及相关资料之日起 14 天内对其核实，予以确认的应书面通知承（发）包人。选项 D，承（发）包人在收到发（承）包人的协商意见后 14 天内既不确认也未提出不同意见的，视为发（承）包人提出的意见已被承（发）包人认可。参见教材 P118。

16.某工程项目的招标控制价为 400 元，投标报价为 320 元，投标报价浮动率为 5%。如果履行合同过程中，其工程量的偏差达到 20%，则其综合单价应调整为（ ）元。

- A.320
- B.323
- C.400



D.460

【答案】B

【解析】本题考查的是工程量偏差。根据计价规范，由于工程量偏差致使投标报价与招标控制价的偏差超过 15%，而且投标报价  $P_0 = 320 < P_2 \times (1-L) \times (1-0.15) = 400 \times 95\% \times 0.85 = 323$ ，于是调整后新的综合单价（式 5-5）应为 323（元）； $P_0 = 320 < P_2 \times (1+0.15) = 400 \times 1.15 = 460$ ，选项 D 不予采纳。参见教材 P120。

17.根据《建设工程工程量清单计价规范》，当承包人投标报价中材料单价低于基准单价时，施工期间材料单价跌幅以（ ）为基础，超过合同约定的风险幅度值的，其超过部分按实调整。

- A.投标报价
- B.招标控制价
- C.基准单价
- D.实际单价

【答案】A

【解析】本题考查的是物价变化。当承包人投标报价中材料单价低于基准单价：施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。参见教材 P123。

18.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的规定，下列关于暂列金额的说法正确的是（ ）。

- A.是投标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项

- B.用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购等费用
- C.已签约合同价中的暂列金额由承包人掌握使用
- D.暂列金额在实际履行过程中肯定发生

【答案】B

【解析】本题考查的是暂列金额。选项 A，暂列金额是指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项；选项 C，已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用；选项 D，暂列金额在实际履行过程中可能发生，也可能不发生。参见教材 P128。

19.某非招标项目，承包人报价值为 2000 万元，类似项目的合同价为 1900 万元。该项目承包人施工图预算为 2050 万元。则承包人报价浮动率是（ ）。

- A.2.44%
- B.3.87%
- C.5.00%
- D.7.31%

【答案】A

【解析】本题考查的是工程变更价款的确定方法。 $L = 1 - 2000/2050 = 2.44\%$ 。参见教材 P130。

20.下列关于现场签证的描述中，正确的是（ ）。

- A.招标工程量清单中已有，但施工中发现与其不符，承包人及时向发包人提出签证确认
- B.施工合同范围以内零星工程的确认属于现场签证的范围
- C.完成其他非承包人责任引起的事件可以按计日工计价

D.合同工程发生现场签证事项，承包人可按计划组织施工

【答案】A

【解析】本题考查的是现场签证。招标工程量清单中已有，但施工中发现与其不符，承包人及时向发包人提出签证确认。选项 B，适用于施工合同范围以外零星工程的确认；选项 C，完成其他非承包人责任引起的事件，应按合同中的约定计算；选项 D，合同工程发生现场签证事项，未经发包人签证确认，承包人便擅自施工的，除非征得发包人书面同意，否则发生的费用由承包人承担。参见教材 P146～147。

21.某住宅小区，承包合同总额为 3000 万，业主支付的预付款为合同总额的 20%，主要材料及构件所占的比重为 30%，则工程预付款的起扣点为（ ）万元。

A.900

B.1000

C.2000

D.2100

【答案】B

【解析】本题考查的是预付款。工程预付款的起扣点=3000-3000×20%/30%=1000 万元。参见教材 P150。

22.采用工程量清单计价的工程在竣工结算时，总承包服务费应依据（ ）计算。

A.招标工程量清单的金额

B.发、承包双方最终在综合单价中的确认价

C.已标价工程量清单的金额

D.市场价格信息的综合单价

【答案】C

【解析】本题考查的是竣工结算编制。根据《计价规范》的有关规定，总承包服务费应依据已标价工程量清单的金额计算，发生调整的，应以发承包双方确认调整的金额计算。参见教材 P158。

23.在合同约定的（ ）终止后，发包人应按照合同中最终结清的相关规定，将剩余的质量保证金返还给承包人。

A.缺陷责任期

B.质量保修期

C.竣工验收之日

D.工程完工之日

【答案】A

【解析】本题考查的是质量保证金。在合同约定的缺陷责任期终止后，发包人应按照合同中最终结清的相关规定，将剩余的质量保证金返还给承包人。参见教材 P160。

24.在投资偏差分析中，可把进度偏差表示为已完工作预算投资与（ ）的差异。

A.已完工作实际投资

B.计划工程实际投资

C.未完工程计划投资

D.计划工作预算投资

【答案】D

【解析】本题考查的是赢得值法。进度偏差=已完工作预算投资-计划工作预算投资。参见教材 P164。

## 二、多项选择题

1. 监理工程师在施工阶段进行投资控制的技术措施有（ ）。

- A. 做好工程施工记录，保存各种文件图纸
- B. 参与合同修改、补充工作
- C. 对设计变更进行技术经济比较
- D. 继续寻找通过设计挖潜节约投资的可能性
- E. 审核承包人编制的施工组织设计

【答案】CDE

【解析】本题考查的是投资控制的措施。监理工程师在施工阶段进行投资控制的技术措施有：对设计变更进行技术经济比较，严格控制设计变更；继续寻找通过设计挖潜节约投资的可能性；审核承包人编制的施工组织设计，对主要施工方案进行技术经济分析。选项 AB 均属于合同措施。参见教材 P6。

2. 根据建标[2013]44 号文中按费用构成要素划分的建筑安装工程费用，下列有关人工费的表述，正确的有（ ）。

- A. 节约奖、劳动竞赛奖属于奖金
- B. 夏季防暑降温费用属于津贴补贴
- C. 人工费中包括加班加点工资
- D. 人工费中包括材料运输人员工资

E.人工费中包括机上司机人员工资

【答案】AC

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成。选项 B，夏季防暑降温费用属于企业管理费；选项 DE，材料运输人员工资列入材料费；机上司机工资列入施工机具使用费。参见教材 P13～15。

3.按造价形成划分的建筑安装工程费，下列属于措施项目费的有（ ）。

A.二次搬运费

B.夜间施工增加费

C.总承包服务费

D.已完工程及设备保护费

E.脚手架工程费

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是按造价形成划分的建筑安装工程费用项目组成。项目措施费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。包括安全文明施工费；夜间施工增加费；二次搬运费；冬雨期施工增加费；已完工程及设备保护费；工程定位复测费；特殊地区施工增加费；大型机械设备进出场及安拆费；脚手架工程费。选项 C 属于其他项目费。参见教材 P17～18。

4.某项目建设期为 2 年，共向银行贷款 1100 万元，第一年贷款额 500 万元，第二年贷款额 600 万元，贷款年利率为 5%，假设贷款均在每年的年中支付，则建设期贷款利息的计算，正确的有（ ）。

- A.第一年的利息为 12.5 万元
- B.第二年的利息为 25 元
- C.第二年的利息为 40.625 万元
- D.第二年的利息为 45.625 万元
- E.两年的总利息为 53.125 万元

【答案】ACE

【解析】本题考查的是建设期利息。第一年贷款利息额 =  $500/2 \times 5\% = 12.5$  (万元) ; 第二年贷款利息额 =  $(500 + 12.5 + 600/2) \times 5\% = 40.625$  (万元) ; 利息总额 =  $12.5 + 40.625 = 53.125$  (万元) 。参见教材 P35。

5.对生产企业，应优先选择为价值工程的对象的有( )。

- A.结构复杂的产品
- B.手工劳动较多的产品
- C.制造方法落后的产品
- D.互换材料较少的产品
- E.在总体成本中占比重小的产品

【答案】ABC

【解析】本题考查的是价值工程的应用。对生产企业，有以下情况之一者，应优先选择为价值工程的对象：结构复杂或落后的产品；制造工序多或制造方法落后及手工劳动较多的产品；原材料种类繁多和互换材料较多的产品；在总体成本中占比重大的产品。参见教材 P57。



6.下列属于施工图预算审查方法的是（ ）。

- A.逐项审查法
- B.标准预算审查法
- C.分组计算审查法
- D.对比审查法
- E.德尔菲法

【答案】 ABCD

【解析】 本题考查的是施工图预算的审查内容与审查方法。施工图预算的审查方法包括逐项审查法、标准预算审查法、分组计算审查法、对比审查法、“筛选”审查法、重点审查法。选项 E 是价值工程新方案创造的方法。参见教材 P80。

7.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），下列关于工程量清单说法正确的是（ ）。

- A.工程量清单分为招标工程量清单和已标价工程量清单
- B.工程量清单是工程付款和结算的依据
- C.使用国有资金投资的建设工程发承包项目，可以不采用工程量清单计价
- D.现行的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 包括规范条文和附录两部分
- E.附录均为工程计价表格

【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是工程量清单概述。选项 C，现行计价规范规定，使用国有资金投资的建设工程发承包项目，必须采用工程量清单计价。选项 E，附录分为 A、B、C、D、

E、F、G、H、J、K、L，共计 11 个。除附录 A 外，其余为工程计价表格。参见教材 P83。

8.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的规定，关于投标价格的编制原则下列说法正确的有（ ）。

- A.投标人应依据行业部门的相关规定自主确定投标报价
- B.投标人的投标报价可以低于工程成本
- C.执行工程量清单招标的，投标人必须按招标工程量清单填报价格
- D.投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制
- E.投标人的投标报价低于招标控制价的应予废标

【答案】ACD

【解析】本题考查的是投标价格的编制。投标价格的编制原则有：（1）投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。（2）投标人应依据行业部门的相关规定自主确定投标报价。（3）执行工程量清单招标的，投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。（4）投标人的投标报价不得低于工程成本。（5）投标人的投标报价高于招标控制价的应予废标。参见教材 P95。

9.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的规定，审核投标报价时关于其他项目费的审核说法正确的有（ ）。

- A.暂估价可以变动和更改
- B.暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动

- C.暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价
- D.计日工应按照招标工程量清单列出的项目和估算的数量，自主确定综合单价并计算计日工金额
- E.总承包服务费应根据招标人要求确定

【答案】BCD

【解析】本题考查的是投标报价审核方法。（1）暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动；（2）暂估价不得变动和更改。暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价；专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写；（3）计日工应按照招标工程量清单列出的项目和估算的数量，自主确定综合单价并计算计日工金额；（4）总承包服务费应根据招标工程量列出的专业工程暂估价内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。参见教材 P96。

10.工程师一般只对以下（ ）方面的工程项目进行计量。

- A.组织措施费项目
- B.工程量清单中的全部项目
- C.合同文件中规定的项目
- D.工程变更项目
- E.技术措施费项目

【答案】BCD

【解析】本题考查的是单价合同的计量。工程师一般只对以下三方面的工程项目进行计量：

(1) 工程量清单中的全部项目；(2) 合同文件中规定的项目；(3) 工程变更项目。参见教材 P115。

11. 根据《计价规范》规定，因不可抗力导致的以下损失，应由发包人承担的有( )。

- A. 运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害
- B. 承包方人员伤亡
- C. 承包方的施工机械设备损坏及停工损失
- D. 工程所需清理、修复费用
- E. 不可抗力解除后，不能按期竣工，发包人要求赶工的费用

【答案】ADE

【解析】本题考查的是不可抗力。因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，双方应按照“各自损失，各自承担”的原则进行处理。合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担。工程所需清理、修复费用，应由发包人承担。不可抗力解除后复工的，若不能按期竣工，应合理延长工期。发包人要求赶工的，赶工费用应由发包人承担。选项 BC 属于承包人应承担的损失，发包人不予负担。参见教材 P126。

12. 投资偏差的原因有多方面，下列属于业主原因的有( )。

- A. 材料代用
- B. 组织不落实
- C. 协调不佳

D.赶进度

E.增加内容

【答案】BCE

【解析】本题考查的是偏差原因分析。投资偏差的原因中属于业主原因的有增加内容、投资规划不当、组织不落实、建设手续不全、协调不佳、未及时提供场地。选项 AD 属于施工原因。参见教材 P169。