

一、单项选择题

1.工程监理单位在建设单位授权范围内采用规划、控制、协调等方法，控制建设工程质量、造价和进度，并履行建设工程安全生产管理的监理职责，协助建设单位在计划目标内完成工程建设任务，体现了建设工程管理的（ ）。

- A.服务性
- B.阶段性
- C.必要性
- D.强制性

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理涵义及性质。服务性。工程监理单位的服务对象是建设单位，但不能完全取代建设单位的管理活动。工程监理单位不具有工程建设重大问题的决策权，只能在建设单位授权范围内采用规划、控制、协调等方法，控制建设工程质量、造价和进度，并履行建设工程安全生产管理的监理职责，协助建设单位在计划目标内完成工程建设任务。参见教材 P2。

2.根据《建设工程监理范围和规划标准规定》，必须实行监理的工程是（ ）。

- A.总投资额 2000 万元的学校项目
- B.总投资额 2000 万元的供水项目
- C.总投资额 2000 万元的通信项目
- D.总投资额 2000 万元的地下管道项目

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。国家规定必须实行监理的其他工程。是指：（1）项目总投资额在 3000 万元以上关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目；（2）学校、影剧院、体育场馆项目。参见教材 P3。

3.根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位与建设单位串通，弄虚作假，降低工程质量的，责令改正。并对监理单位处（ ）的罚款。

- A.10 万元以上 20 万元以下
- B.10 万元以上 30 万元以下
- C.30 万元以上 50 万元以下
- D.50 万元以上 100 万元以下

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程监理的法律地位和责任。《建设工程质量管理条例》第六十七条规定：“工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处 50 万元以上 100 万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任：（1）与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；（2）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。参见教材 P5。

4.对于政府投资项目，不属于可行性研究应完成的工作是（ ）。

- A.进行市场研究
- B.进行工艺技术方案研究
- C.进行环境影响的初步评价
- D.进行财务和经济分析

【答案】C

【解析】本题考查的是工程建设程序。可行性研究应完成以下工作内容：（1）进行市场研究，以解决工程项目建设的必要性问题；（2）进行工艺技术方案研究，以解决工程项目建

设的技术可行性问题；（3）进行财务和经济分析，以解决工程项目建设的经济合理性问题。参见教材 P7。

5.根据《国务院关于投资体制改革的决定》，民营企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，需向政府提交（ ）。

- A.项目申请报告
- B.可行性研究报告
- C.初步设计和概算
- D.开工报告

【答案】A

【解析】本题考查的是工程建设程序。企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。参见教材 P7~8。

6.建设工程开工时间是指工程设计文件中规定的任何一项永久性工程（ ）的开始日期。

- A.地质勘察
- B.场地旧建筑物拆除
- C.施工用临时道路施工
- D.正式破土开槽

【答案】D

【解析】本题考查的是工程建设程序。按照规定，建设工程新开工时间是指工程设计文件中规定的任何一项永久性工程第一次正式破土开槽的开始日期。不需要开槽的工程，以正式开始打桩的日期作为开工日期。参见教材 P9。

7.对于实行项目法人责任制的项目，属于项目总经理职权的工作是（ ）。

- A.提出项目开工报告
- B.提出项目竣工验收申请报告
- C.编制归还贷款和其他债务计划
- D.聘任或解聘项目高级管理人员

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。选项 A、B、D 均属于项目董事会的职权。参见教材 P11。

8.根据《合同法》，下列合同中，属于买卖合同的是（ ）。

- A.工程分包合同
- B.材料设备采购合同
- C.加工合同
- D.租赁合同

【答案】B

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。《合同法》中合同分为 15 类，即：买卖合同，供用电、水、气、热力合同，赠与合同，借款合同，租赁合同，融资租赁合同，承揽合同，建设工程合同，运输合同，技术合同，保管合同，仓储合同，委托合同，行纪合同，居间合同。选项 A 属于建设工程合同；选项 B 属于买卖合同；选项 C 属于承揽合同；选项 D 租赁合同，与买卖合同并列。参见教材 P21。

9.根据《建筑法》，实行施工总承包的工程，由（ ）负责施工现场安全。

- A.总承包单位
- B.具体施工的分包单位
- C.总承包单位的项目经理
- D.分包单位的项目经理

【答案】A

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。施工现场安全由建筑施工企业负责。实行施工总承包的，由总承包单位负责。分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。参见教材 P17。

10.根据《建筑法》，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起（ ）内，向施工许可证发证机关报告。

- A.10 日
- B.15 日
- C.1 个月
- D.2 个月

【答案】C

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。参见教材 P16。

11.根据《合同法》，下列合同中，不属于建设工程合同的是（ ）。

- A.工程勘察合同
- B.工程设计合同
- C.工程咨询合同
- D.工程施工合同

【答案】C

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同；建设工程监理合同、项目管理服务合同则属于委托合同。参见教材 P21。

12.根据《招标投标法》，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

- A.10
- B.15
- C.20
- D.30

【答案】C

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。参见教材 P19。

13.根据《招标投标法》，招标人应当自确定中标人之日起（ ）日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

- A.10
- B.15
- C.20
- D.30

【答案】B

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。依法必须进行招标的项目，招标人应当自

确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。参见教材 P21。

14. 根据《建设工程质量管理条例》，属于施工单位质量责任和义务的是（ ）。

- A. 申领施工许可证
- B. 办理工程质量监督手续
- C. 建立健全教育培训制度
- D. 向有关主管部门移交建设项目档案

【答案】C

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。施工单位对建设工程的施工质量负责。施工单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。施工单位还应当建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。选项 A、B、D 属于建设单位的责任和义务。参见教材 P32。

15. 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位有（ ）行为的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款。

- A. 未组织竣工验收，擅自交付使用
- B. 对验收不合格的工程，擅自交付使用
- C. 将不合格的建设工程按照合格工程验收
- D. 暗示设计单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量

【答案】D

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。《建设工程质量管理条例》第五十六条规定：违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：（1）迫使承包方以低于成本的价格竞标的；（2）任意压缩合理工期的；（3）明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；（4）施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；（5）建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；（6）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；（7）明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；（8）未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。参见《建设工程监理相关法规文件汇编》教材 P60。

16-44（缺少）

45. 关于建设工程监理文件资料组卷方法及要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 图纸按专业排列，同专业图纸按图号顺序排列
- B. 监理文件资料可按建设单位、设计单位、施工单位分别组卷
- C. 既有文字材料又有图纸的案卷，应按图纸排前，文字材料排后
- D. 一个建设工程由多个单位工程组成时，应按施工进度节点**组卷

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程监理文件资料组卷归档。选项 A 正确，图纸按专业排列，同专业图纸按图号顺序排列；选项 B 错误，监理文件资料可按单位工程、分部工程、专业、阶段等组卷；选项 C 错误，既有文字材料又有图纸的案卷，文字材料排前，图纸排后；选项 D 错误，一个建设工程由多个单位工程组成时，应按单位工程组卷。参见教材 P174。

46. 根据《建设工程监理规范》，项目监理机构审查施工进度计划时，正确的要求是（ ）。

- A. 在施工进度计划中应考虑国家法定假日的安排
- B. 施工进度计划应符合建设单位的资金计划
- C. 施工人数的安排应最大限度地利用施工空间

D.施工进度计划中应预留工程计量的时间

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。施工进度计划审查应包括下列基本内容：（1）施工进度计划应符合施工合同中工期的约定；（2）施工进度计划中主要工程项目无遗漏，应满足分批投入试运、分批动用的需要，阶段性施工进度计划应满足总进度控制目标的要求；（3）施工顺序的安排应符合施工工艺要求；（4）施工人员、工程材料、施工机械等资源供应计划应满足施工进度计划的需要；（5）施工进度计划应符合建设单位提供的资金、施工图纸、施工场地、物资等施工条件。参见《建设工程监理相关法规文件汇编》教材 P146、《建设工程监理规范》5.4.1。

47.关于风险评定的说法，正确的是（ ）。

- A.风险等级为小的风险因素是可忽略的风险
- B.风险等级为中等的风险因素可接受的风险
- C.风险等级为大的风险因素是不可接受的风险
- D.风险等级为很大的风险因素是不希望有的风险

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程风险识别与评价。风险等级为大、很大的风险因素表示风险重要性较高，是不可接受的风险，需要给予重点关注；风险等级为中等的风险因素是不希望有的风险；风险等级为小的风险因素是可接受的风险；风险等级为很小的风险因素是可忽略的风险。参见教材 P183。

48.关于风险非保险转移对策的说法，错误的是（ ）。

- A.建设单位可通过合同责任条款将风险转移给对方当事人
- B.施工单位可通过工程分包将专业技术风险转移给分包人
- C.非保险转移风险的代价会小于实际发生的损失。对转移者有利
- D.当事人一方可向对方提供第三方担保，担保方承担的风险仅限于合同责任

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程风险对策及监控。建设工程风险最常见的非保险转移有以下三种情况：（1）建设单位将合同责任和风险转移给对方当事人；（2）施工单位进行工程分包。施工单位中标承接某工程后，将该工程中专业技术要求很强而自己缺乏相应技术的内容分包给专业分包单位，从而更好地保证工程质量；（3）第三方担保。合同当事人一方要求另一方为其履约行为提供第三方担保。担保方所承担的风险仅限于合同责任，即由于委托方不履行或不适当履行合同以及违约所产生的责任。选项 C 错误，非保险转移一般都要付出一定的代价，有时转移风险的代价可能会超过实际发生的损失，从而对转移者不利。参见教材 P186。

49.下列损失控制的工作内容中，不属于灾难计划编制内容的是（ ）。

- A.安全撤离现场人员
- B.救援及处理伤口人员
- C.起草保险索赔报告
- D.控制事故的进一步发展

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程风险对策及监控。灾难计划的内容应满足以下要求：（1）安全撤离现场人员；（2）援救及处理伤亡人员；（3）控制事故的进一步发展，最大限度地减少资产和环境损害；（4）保证受影响区域的安全尽快恢复正常。灾难计划在灾难性风险事件发生或即将发生时付诸实施。参见教材 P185。

50.关于工程勘察成果审查的说法，正确的是（ ）。

- A.岩土工程勘察正确反映场地工程地质条件
- B.详勘阶段的勘察成果应满足初步设计的深度要求
- C. ****
- D. ****

【答案】A

【解析】本题考查的是工程勘察过程中的服务。选项 B 错误，详勘阶段报告应满足施工图设计的要求。参见教材 P189~190。

二、多项选择题

51.根据《建设工程安全生产管理条例》，设计单位的安全责任包括（ ）。

- A.在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节
- B.采用新结构的建设工程，应当在设计中提出保障施工作业人员安全的措施建议
- C.审查危险性较大的专项施工方案是否符合强制性标准
- D.对特殊结构的建设工程，应在设计文件中提出防范生产安全事故的指导意见
- E.审查监测方案是否符合设计要求

【答案】AB

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。设计单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。设计单位应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见。采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。设计单位和注册建筑师等注册执业人员应当对其设计负责。参见教材 P34。

52.项目建议书是针对拟建工程项目编制的建议文件，其主要内容包括（ ）。

- A.项目提出的必要性和依据
- B.拟建规模和建设地点的初步设想
- C.项目的技术可行性
- D.项目投资估算
- E.项目进度安排

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是策划决策阶段的工作内容。项目建议书的内容视工程项目不同而有繁有简，但一般应包括以下几方面内容：（1）项目提出的必要性和依据；（2）产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想；（3）资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析；（4）投资估算、资金筹措及还贷方案设想；（5）项目进度安排；（6）经济效益和社会效益的初步估计；（7）环境影响的初步评价。参见教材 P7。

53.根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，审查施工图设计文件的主要内容包括（ ）。

- A.结构选型是否经济合理
- B.地基基础的安全性
- C.主体结构的安全性
- D.勘察设计企业是否按规定在施工图上盖章
- E.注册执业人员是否按规定在施工图上签字，并加盖执业印章

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是建设实施阶段的工作内容。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 134 号），建设单位应当将施工图送施工图审查机构审查。施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程

建设强制性标准的内容进行审查。审查的主要内容包括：（1）是否符合工程建设强制性标准；（2）地基基础和主体结构的安全性；（3）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；（4）其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。参见教材 P8~9。

54. 根据项目法人责任制的有关要求，项目董事会的职权包括（ ）。

- A. 审核项目的初步设计和概算文件
- B. 编制项目财务预算、决算
- C. 研究解决建设过程中出现的重要问题
- D. 确定招标方案、标底
- E. 组织项目后评价

【答案】AC

【解析】本题考查的是建设工程监理相关制度。建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。参见教材 P10~11。

55. 根据《建筑法》，建设单位领取施工许可证后，还应按照国家有关规定办理申请批准手续的有（ ）。

- A. 临时占用规划批准范围以内的场地
- B. 拆除场地内的旧建筑物
- C. *****
- D. *****
- E. *****

【答案】

【解析】本题考查的是《建筑法》主要内容。有下列情形之一的，建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续：（1）需要临时占用规划批准范围以外场地的；（2）可能损坏道路、管线、电力、邮电通讯等公共设施的；（3）需要临时停水、停电、中断道路交通的；（4）需要进行爆破作业的；（5）法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形。参见教材 P17。

56. 根据《合同法》，关于合同效力的说法，正确的有（ ）。

- A. 依法成立的合同，自成立时生效
- B. 当事人对合同的效力可以约定附条件
- C. 当事人对合同的效力可以约定附期限
- D. 限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后仍然无效
- E. 法定代表人或负责人超越权限订立的合同无效

【答案】ABC

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。选项 A 正确，依法成立的合同，自成立时生效。依照法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续的，待手续完成时合同生效；选项 B 正确，当事人对合同的效力可以约定附条件；选项 C 正确，当事人对合同的效力可以约定附期限；选项 D 错误，限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同有效，但纯获利益的合同或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同，不必经法定代理人追认；选项 E 错误，法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限的以外，该代表行为有效。参见教材 P23~24。

57. 根据《合同法》，关于委托合同中委托人权利义务的说法，正确的有（ ）。

- A. 委托人应当预付处理委托事务的费用
- B. 对无偿委托合同，受托人过失给委托人造成损失的，委托人不应要求赔偿
- C. 受托人超越权限给委托人造成损失的，应当向委托人赔偿损失
- D. 委托人不经受托人同意，可以在受托人之外委托第三人处理委托事务
- E. 经同意的转委托，委托人可以就委托事务直接指示转委托的第三人

【答案】ACE

【解析】本题考查的是《合同法》主要内容。选项 A 正确，委托人应当预付处理委托事务的费用。受托人为处理委托事务垫付的必要费用，委托人应当偿还该费用及其利息；选项 B 错误，无偿的委托合同，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失；选项 C 正确，受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失；选项 D 错误，委托人经受托人同意，可以在受托人之外委托第三人处理委托事务。因此给受托人造成损失的，受托人可以向委托人要求赔偿损失；选项 E 正确，转委托经同意的，委托人可以就委托事务直接指示转委托的第三人。参见教材 P30。

58. 根据《招标投标法》，招标人存在下列（ ）情形的，责令改正，可以处 1 万元以上 5 万元以下的罚款。

- A. 向他人透漏已获招标文件的潜在投标人的名称
- B. 对潜在投标人实行歧视待遇
- C. 强制要求投标人组成联合体共同投标
- D. 限制投标人之间竞争
- E. 向他人泄露标底

【答案】BCD

【解析】本题考查的是《招标投标法》主要内容。《招标投标法》第五十一条规定，招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，责令改正，可以处一万元以上五万元以下的罚款。参见《建设工程监理相关法规文件汇编》教材 P50。

59. 根据《建设工程质量管理条例》，关于质量保修期限的说法，正确的有（ ）。

- A. 地基基础工程最低保修期限为设计文件规定的该工程合理使用年限
- B. 屋面防水工程最低保修期限为 3 年
- C. 给排水管道工程最低保修期限为 2 年
- D. 供热工程最低保修期限为 2 个采暖期
- E. 建设工程的保修期自交付使用之日起计算

【答案】ACD

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；（3）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；（4）电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；其他工程的保修期限由发包承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。参见教材 P33。

60. 根据《建设工程质量管理条例》，存在下列（ ）行为的，可处 10 万元以上 30 万元以下罚款。

- A. 勘察单位未按工程建设强制性标准进行勘察
- B. 设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计
- C. 建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标
- D. 建设单位明示施工单位使用不合格建筑材料

E. 设计单位指定建筑材料供应商

【答案】ABE

【解析】本题考查的是《建设工程质量管理条例》相关内容。《建设工程质量管理条例》第六十三条规定，违反本条例规定，有下列行为之一的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款：（1）勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；（2）设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；（3）设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；（4）设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的。有前款所列行为，造成工程质量事故的，责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。参见《建设工程监理相关法规文件汇编》教材P61。

61. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位存在下列（ ）行为的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款。

- A. 要求施工单位压缩合同工期的
- B. 对工程监理单位提出不符合强制性标注要求的
- C. 未提供建设工程安全生产作业环境的
- D. 申请施工许可证时，未提供有关安全施工措施资料的
- E. 明示施工单位租赁使用不符合安全施工要求的机械设备的

【答案】AB

【解析】本题考查的是《建设工程安全生产管理条例》相关内容。《建设工程安全生产管理条例》第五十五条规定，违反本条例的规定，建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，处20万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：（1）对勘察、设计、施工、工程监理单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的；（2）要求施工单位压缩合同约定的工期的；（3）将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的。参见《建设工程监理相关法规文件汇编》教材P70。

62. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，报告事故的内容包括（ ）。

- A. 事故发生单位概况
- B. 事故发生时间、地点
- C. 事故发生的原因
- D. 已经采取的措施
- E. 事故的简要经过

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是《生产安全事故报告和调查处理条例》。事故报告应当包括下列内容：（1）事故发生单位概况；（2）事故发生的时间、地点以及事故现场情况；（3）事故的简要经过；（4）事故已经造成或者可能造成的伤亡人数（包括下落不明的人数）和初步估计的直接经济损失；（5）已经采取的措施；（6）其他应当报告的情况。参见教材P38。

63. 根据《招标投标法实施条例》，关于对招标人处罚的书法，正确的有（ ）。

- A. 依法应当公开招标而采用邀请招标的，责令改正，可以处10万元以下的罚款
- B. 依法应当公开招标的项目不按照规定发布招标公告，责令改正，可以处1万元以上5万元以下的罚款
- C. 接受未通过资格预审的单位或个人的参加投标的，责令改正，可以处5万元以下罚款
- D. 接受应当拒收的投标文件，责令改正，可以处5万元以下罚款
- E. 超过招标项目估算价2%的比例收取投标保证金，责令改正，可以处***

【答案】AB

【解析】本题考查的是《招标投标法实施条例》相关内容。选项 C、D 错误，招标人有下列选项 C、D 所述行为的，由有关行政监督部门责令改正，可以处 10 万元以下的罚款。参见《建设工程监理相关法规文件汇编》教材 P89。

64. 根据《建设工程监理规范》，属于总监理工程师的职责不得委托给总监理工程师代表的工作包括（ ）。

- A. 组织审查施工组织设计
- B. 组织审查工程开工报审表
- C. 组织审核施工单位的付款申请
- D. 组织工程竣工预验收
- E. 组织编写工程质量评估报告

【答案】ADE

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。总监理工程师不得将下列工作委托给总监理工程师代表：（1）组织编制监理规划，审批监理实施细则；（2）根据工程进展及监理工作情况调配监理人员；（3）组织审查施工组织设计、（专项）施工方案；（4）签发工程开工令、暂停令和复工令；（5）签发工程款支付证书，组织审核竣工结算；（6）调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔；（7）审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收；（8）参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。参见教材 P117。

65. 根据《建设工程监理合同（示范文本）》，属于监理人义务的有（ ）。

- A. 查验施工测量放线成果
- B. 协调工程建设中的全部外部关系
- C. 参加工程竣工验收
- D. 签署竣工验收意见
- E. 向承包人明确总监理工程师具有的权限

【答案】ACD

【解析】本题考查的是建设工程监理合同履行。选项 BE 属于委托人的义务。参见教材 P92。

66. 建设单位采用工程总承包模式的优点有（ ）。

- A. 有利于缩短建设周期
- B. 组织协调工作量小
- C. 有利于合同管理
- D. 有利于招标发包
- E. 有利于造价控制

【答案】ABE

【解析】本题考查的是建设工程监理委托方式。建设工程总承包模式的缺点：合同条款不易准确确定，容易造成合同争议。合同数量虽少，但合同管理难度一般较大，造成招标发包工作难度大。参见教材 P102。

67. 下列工作内容中，属于项目管理机构组织结构设计内容的有（ ）。

- A. 确定管理层次与管理跨度
- B. 确定项目监理机构目标
- C. 确定监理工作内容
- D. 确定工作流程和信息流程
- E. 确定项目监理机构部门划分

【答案】ADE

【解析】本题考查的是项目监理机构的设立。项目监理机构组织结构设计内容：（1）选择组织结构形式；（2）合理确定管理层次与管理跨度；（3）划分项目监理机构部门；（4）制定岗位职责及考核标准；（5）选派监理人员。参见教材 P106～108。

68. 影响项目监理机构监理工作效率的主要因素有（ ）。

- A. 工程复杂程度

- B. 工程规模的大小
- C. 对工程的熟悉程度
- D. 管理水平
- E. 设备手段

【答案】CDE

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。每个工程监理单位的业务水平和对某类工程的熟悉程度不完全相同，在监理人员素质、管理水平和监理设备手段等方面也存在差异，这都会直接影响到监理效率的高低。参见教材 P114。

69. 根据《建设工程监理规范》，属于监理员职责的有（ ）。

- A. 复核工程计量有关数据
- B. 检查工序施工结果
- C. 检查进场工程材料质量
- D. 进行见证取样
- E. 进行工程计量

【答案】ABD

【解析】本题考查的是项目监理机构人员配备及职责分工。监理员职责：（1）检查施工单位投入工程的人力、主要设备的使用及运行状况；（2）进行见证取样；（3）复核工程计量有关数据；（4）检查工序施工结果；（5）发现施工作业中的问题，及时指出并向专业监理工程师报告。参见教材 P117。

70. 下列监理规划的审核内容中，属于履行安全生产管理的监理法定职责内容的有（ ）。

- A. 是否建立了对施工组织设计，专项施工方案的审查制度
- B. 是否建立了对现场安全隐患的巡视检查制度
- C. 是否结合工程特点建立了与建设单位的沟通协调机制
- D. 是否建立了安全生产管理状况的监理报告制度
- E. 是否确定了质量、造价、进度三大目标控制的相应措施

【答案】ABD

【解析】本题考查的是监理规划报审。对安全生产管理监理工作内容的审核主要是审核安全生产管理的监理工作内容是否明确；是否制定了相应的安全生产管理实施细则；是否建立了对施工组织设计、专项施工方案的审查制度；是否建立了对现场安全隐患的巡视检查制度；是否建立了安全生产管理状况的监理报告制度；是否制定了安全生产事故的应急预案等。参见教材 P134。

71. 根据《建设工程监理规范》，监理实施细则编写的依据有（ ）。

- A. 建设工程施工合同文件
- B. 已批准的监理规划
- C. 与专业工程相关的标准
- D. 已批准的施工组织设计，（专项）施工方案
- E. 施工单位的特定要求

【答案】BCD

【解析】本题考查的是监理实施细则编写依据和要求。监理实施细则编写的依据：（1）已批准的建设工程监理规划；（2）与专业工程相关的标准、设计文件和技术资料；（3）施工组织设计、（专项）施工方案。参见教材 P134。

72. 下列目标控制措施中，属于技术措施的有（ ）。

- A. 确定目标控制工作流程
- B. 审查施工组织设计

- C.采用网络计划技术进行工期优化
- D.审核比较各种工程数据
- E.确定合理的工程款计价方式

【答案】BCD

【解析】本题考查的是目标控制。选项 A 属于组织措施；选项 E 属于经济措施。参见教材 P144。

73.根据《建设工程监理规范》，项目监理机构处理施工合同争议时应进行的工作有（ ）。

- A.了解合同争议情况
- B.暂停施工合同履行
- C.与合同争议双方进行磋商
- D.提出处理方案后，由总监理工程师进行协调
- E.双方未能达成一致时，总监理工程师应提出处理合同争议的意见

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是合同管理。项目监理机构处理施工合同争议时应进行以下工作：（1）了解合同争议情况；（2）及时与合同争议双方进行磋商；（3）提出处理方案后，由总监理工程师进行协调；（4）当双方未能达成一致时，总监理工程师应提出处理合同争议的意见。参见《建设工程监理相关法规文件汇编》P150、《建设工程监理规范》6.6.1。

74.根据《建设工程监理规范》，项目监理机构批准工程延期应满足的条件有（ ）。

- A.因建设单位原因造成施工人员工作时间延长
- B.因非施工单位原因施工进度滞后
- C.施工进度滞后影响到施工合同约定的工期
- D.建设单位负责供应的工程材料未及时供应到货
- E.施工单位在施工合同约定的期限内提出工程延期申请

【答案】BCE

【解析】本题考查的是合同管理。项目监理机构批准工程延期应同时满足下列三个条件：（1）施工单位在施工合同约定的期限内提出工程延期；（2）因非施工单位原因造成施工进度滞后；（3）施工进度滞后影响到施工合同约定的工期。参见《建设工程监理相关法规文件汇编》P149、《建设工程监理规范》6.5.4。

75.关于旁站的说法，正确的有（ ）。

- A.旁站是监理工作中用以监督工程质量和安全的有效手段
- B.*****
- C.*****
- D.*****
- E.*****

【答案】

【解析】本题考查的是旁站。选项 A 错误，旁站是建设工程监理工作中用以监督工程质量的一种手段。参见教材 P160～161。

76.根据《建设工程监理规范》，总监理工程师签认《工程开工报审表》应满足的条件有（ ）。

- A.设计交底和图纸会审已完成
- B.施工组织设计已经编制完成
- C.管理及施工人员已到位
- D.进场道路及水、电、通信等已满足开工要求
- E.施工许可证已经办理

【答案】ACD

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。单位工程具备开工条件时，施工单位需要向项目监理机构报送《工程开工报审表》。同时具备下列条件时，由总监理工程师签署审查意见，并报建设单位批准后，总监理工程师方可签发《工程开工令》：（1）设计交底和图纸会审已完成；（2）施工组织设计已由总监理工程师签认；（3）施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立，管理及施工人员已到位，施工机械具备使用条件，主要工程材料已落实；（4）进场道路及水、电、通信等已满足开工要求。参见教材 P165。

77.下列表式中，属于各方通用表式的有（ ）。

- A.工程开工报审表
- B.工程变更单
- C.索赔意向通知单
- D.费用索赔报审表
- E.单位工程竣工验收报审表

【答案】BC

【解析】本题考查的是建设工程监理基本表式及其应用说明。通用表包括工作联系单、工程变更单、索赔意向通知书。选项 ADE 属于施工单位报审、报验用表。参见教材 P167。

78.根据《建设工程监理规范》，监理文件资料应包括的主要内容有（ ）。

- A.监理规划，监理实施细则
- B.施工控制测量成果报验文件资料
- C.施工安全教育培训证书
- D.施工设备租赁合同
- E.见证取样文件资料

【答案】ABE

【解析】本题考查的是建设工程监理主要文件资料分类及编制要求。选项 CD 属于施工单位文件资料。参见教材 P168。

79.下列风险识别方法中，属于专家调查法的有（ ）。

- A.访谈法
- B.德尔菲法
- C.流程图法
- D.经验数据法
- E.头脑风暴法

【答案】ABE

【解析】本题考查的是建设工程风险管理。专家调查法主要包括头脑风暴法、德尔菲法和访谈法。参见教材 P180。

80.下列关于风险自留的说法，正确的有（ ）。

- A.计划性风险自留是有计划的选择
- B.风险自留区别于其他风险对策，应单独运用
- C.风险自留主要通过采取内部控制措施来化解风险
- D.非计划性风险自留是由于没有识别到某些风险以致于风险发生后被迫自留
- E.风险自留往往可以化解较大的建设工程风险

【答案】ACD

【解析】本题考查的建设工程风险管理。选项 B，风险自留绝不可能单独运用，而应与其他风险对策结合使用；选项 E，在实行风险自留时，应保证重大和较大的建设工程风险已经进行了工程保险或实施了损失控制计划。参见教材 P187。

