

## 2017 年《建设工程合同管理》真题

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 关于建设工程合同的说法，错误的是（ ）。

- A. 建设工程合同的标的是各类建筑产品
- B. 建设工程合同主体一般应是法人
- C. 建设工程合同订立需经较长的准备期
- D. 建设工程合同应采用不要式合同

2. 作为合同法律关系主体的自然人必须具备（ ）能力。

- A. 完全民事行为
- B. 限制民事行为
- C. 与合同履行相适应的民事行为
- D. 一般民事行为

3. 合同法律关系客体的智力成果指的是（ ）。

- A. 建筑物
- B. 设计工作
- C. 技术秘密
- D. 工艺技术设备

4. 关于委托订立合同的代理人行为的说法，错误的是（ ）。

- A. 代理人必须以委托人名义进行合同谈判
- B. 代理人对授权范围内谈判的重要事项，必须请委托人决定
- C. 委托人追认了代理人超越委托时限的谈判事项，法律后果由委托人承担
- D. 委托人拒绝了代理人超越委托范围的谈判事项，法律后果由代理人承担

5.建设单位委托招标代理机构招标的，招标代理机构在授权范围内代理行为的法律责任由（ ）承担。

A.招标代理机构

B.建设单位

C.政府监管机构

D.项目评标委员会

6.根据《招标投标法实施条例》，投标人提交的投标保证金不得超过招标项目估算价的（ ）。

A.2%

B.3%

C.5%

D.10%

7.根据《招标投标法实施条例》，建设工程项目招标结束后，招标人退还投标保证金时间限定在（ ）。

A.与中标人签订书面合同后的 15 日内

B.与中标人签订书面合同后的 5 日内

C.招投标结束后的 30 日内

D.招投标结束后的 15 日内

8.根据《招标投标法实施条例》，建设工程项目招标文件中，若要求中标人提供履约保证金的，其额度不应超过合同价格的（ ）。

A.5%

B.10%

C.20%

D.30%

9.建设工程施工过程中发生化学品泄漏，造成工程外部邻近人员中毒住院，其医疗费用应由保险公司支付的前提是该工程投保了建筑工程（ ）。

A.一切险

B.一切险加第三者责任险

C.一切险加人身保险

D.一切险加人身意外伤害险

10.建设工程项目施工采用公开招标的，招标人应在（ ）。

A.行业协会网站发布招标公告

B.行业协会网站发布投标邀请书

C.政府公布的招标采购等网站发布招标公告

D.政府公布的招标采购等网站发布投标邀请书

11.建设工程项目招标采用资格后审方式的，资格后审时间应为（ ）。

A.提交投标书后，开标前

B.提交投标书后，评标前

C.开标后，定标前

D.提交投标书前

12.公开招标时，对招标人和投标人均有法律约束力的投标有效期，应从（ ）起算。

A.发布招标公告日

B.开始资格预审日

C.发售招标文件日

D.投标截止日

13.技术复杂的建设工程项目，招标人可采用两阶段招标。关于第二阶段评标说法，错误的是（ ）。

- A.评标委员会检查各投标书是否按照第一阶段提出的要求作出响应性修改
- B.投标人在澄清问题会后，应以书面形式对投标书的不明之处加以说明
- C.技术标未通过者，商务标原封不动退还给投标人
- D.技术标未通过，但商务报价及优惠条件对项目有利的，可参加第二阶段评标

14.建设工程项目的招标人发现招标文件有错误时，应在投标截止时间 15 日前通知投标人，同时进行的工作是（ ）。

- A.以书面形式修改招标文件，但不延长投标截止日期
- B.以口头形式修改招标文件，但不延长投标截止日期
- C.以书面形式修改招标文件，并延长投标截止日期
- D.以口头形式修改招标文件，并延长投标截止日期

15.在投标有效期内出现特殊情况，招标人以书面形式通知投标人延长投标有效期时，投标人的正确做法是（ ）。

- A.同意延长，并相应延长投标保证金的有效期
- B.同意延长，并要求修改投标文件
- C.同意延长，但拒绝延长投标保证金的有效期
- D.拒绝延长，但无权收回投标保证金

16.建设工程项目施工评标委员会人数应为 5 人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于总人数的（ ）。

- A.1/2
- B.1/3

C.2/3

D.3/4

17.工程评标中，个别评标委员会成员对评标结果有异议时，正确的处理方法是（ ）。

A.要求重新评标

B.回头说明其不同意见和理由

C.书面说明其不同意见和理由

D.要求其他成员说明同意的意见和理由

18.建设工程项目招标人与中标人签订合同前，可就投标文件中的（ ）进行协商谈判。

A.细微偏差

B.投标价格

C.质量要求

D.工期要求

19.采用经评审的最低投标价法对建设工程项目施工投标文件进行评审时，主要比较的是

（ ）。

A.项目总报价

B.分部分项工程报价

C.对某些量化因素进行价格折算后的总价

D.投标人优惠后的总价

20.采用综合评估法对施工项目投标文件进行详细评审时，属于施工组织设计评审内容的是

（ ）。

A.项目经理的任职资格

B.主要技术负责人的施工管理业绩

C.各专业人员数量的合理性

D.资源配置计划的合理性

21.工程设计招标与工程施工招标相比较，具有的特点是（ ）。

A.开标形式相同，评标原则不同

B.招标文件内容相同，评标原则相同

C.投标书的编制要求不同，开标形式相同

D.评标原则不同，招标文件内容不同

22.关于建筑材料采购招标的说法，错误的是（ ）。

A.同类材料可以一次招标分期交货，投标人对应供货总量报价

B.不同材料分几个合同包一次招标，投标人可自主选择一个或几个合同包报价

C.一个合同包内含有几种类型的材料，允许投标人只针对其中一种类型材料报价

D.不同材料可以分阶段招标，投标人仅针对本次招标报价

23.招标采购通用型设备时，采用综合评标价法评标，以报价为基础，按预定方法将部分要素换算成一定价格的因素中，不应包括（ ）。

A.运输费

B.保险费

C.2 年内易损件费

D.售后服务费

24.大型非标准设备招标，中标人与招标人签订的合同属于（ ）。

A.施工承包合同

B.买卖合同

C.设备安装合同

D.加工承揽合同

25.大型设备采购招标包括设备及伴随服务，投标人的伴随服务内容之一是（ ）。

A.申请设备使用许可

B.设备的技术指标改进

C.设备的调试

D.设备运抵现场的保管

26.关于建设工程勘察任务发承包的说法，正确的是（ ）。

A.工程勘察任务，不需要通过招标方式发包

B.使用特定专有技术的工程勘察任务可直接发包

C.工程勘察任务的承包人可以是自然人

D.工程勘察任务只能发包给一家勘察单位

27.根据《建设工程勘察合同（示范文件）》，对于勘察现场范围内不属于委托任务，又没有图纸或资料的地段，其地下埋藏物的查清应由（ ）负责。

A.承包人

B.勘察人

C.监理人

D.发包人

28.根据《标准施工合同》，合同协议书中除明确规定合同组成文件外，双方在订立合同时还必须填写的内容包括（ ）。

A.结算方式

B.预付款支付时间

C.质量标准



D.合同争议解决方式

29.根据《标准施工合同》，工程预付款担保采用的形式是（ ）。

A.第三方保证

B.动产质押

C.既有建筑物抵押

D.银行保函

30.根据《标准施工合同》，当投标函、合同协议书和通用合同条款出现含义或内容矛盾时，优先解释的顺序是（ ）。

A.投标函→合同协议书→通用合同条款

B.投标函→通用合同条款→合同协议书

C.合同协议书→投标函→通用合同条款

D.合同协议书→通用合同条款→投标函

31.根据《标准施工合同》，投保“建筑工程一切险”和“第三者责任险”的正确做法是（ ）。

A.分别由发包人和承包人负责投保

B.均由发包人负责投保

C.分别由承包人和发包人负责投保

D.均由承包人负责投保

32.根据《标准施工合同》，承包人在工程施工准备阶段的义务是（ ）。

A.办理出入施工现场的道路通行手续

B.建立施工现场质量管理体系

C.确定施工测量的基准点和基准线

D.收集地下管线和地下设施相关资料



33.根据《标准施工合同》，监理人征得发包人同意后，应在开工日期（ ）天前向承包人发出开工通知。

A.7

B.14

C.21

D.28

34.根据《标准施工合同》，施工期的结束日期是指（ ）。

A.发包人组织的工程竣工验收合格日

B.工程施工合同中双方约定的完工日

C.工程接收证书中写明的实际竣工日

D.承包人施工任务的实际完工日

35.根据《标准施工合同》，对于未达到必须招标规模或标准的项目，可由监理人在暂估价内直接确定价格的是（ ）。

A.临时设施

B.建筑材料

C.工程设备

D.专业工程

36.根据《标准施工合同》，工程施工中承包人有权得到费用和工期补偿，但无利润补偿的情形是（ ）。

A.发包人提供图纸延误

B.不利的物质条件

C.隐蔽工程重新检验质量合格

D. 监理人指示错误

37. 根据《标准施工合同》，监理人收到承包人提交的工程竣工验收申请报告后，经审查认为已具备竣工验收条件时，应在收到工程竣工验收申请报告后的（ ）天内提请发包人进行工程验收。

A. 7

B. 14

C. 21

D. 28

38. 建设工程采用设计施工总承包模式的不利因素是（ ）。

A. 监理人对工程实施的监督力度降低

B. 承包人的工程索赔增多

C. 工程投资控制难度增加

D. 发包人的工程风险加大

39. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，“发包人要求”中竣工试验的第一阶段应对（ ）提出要求。

A. 单车试验

B. 联动试车

C. 投料试车

D. 性能测试

40. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，对于施工中遇到的不可预见物质条件风险，正确的处理方式是（ ）。

A. 由发包人承担风险

B.在合同中明确风险承担方

C.由承包人承担风险

D.由合同双方共担风险

41.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，承包人应按照专用条款的约定投保建设工程设计责任险和工程保险，需要变动保险合同条款时，承包人的正确做法是（ ）。

A.事先征得监理人同意，并通知设计人

B.事先征得监理人同意，并通知发包人

C.事先征得设计人同意，并通知监理人

D.事先征得发包人同意，并通知监理人

42.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，在合同履行过程中，承包人提出合理化建设时，正确的处理程序是（ ）。

A.承包人向监理人提出→监理人与发包人协商→监理人向承包人发出变更指示

B.承包人向监理人提出→监理人向发包人报告→发包人与承包人协商合同变更

C.承包人向发包人提出→发包人与监理人协商→监理人向承包人发出变更指示

D.承包人向发包人提出→发包人通知监理人→监理人向承包人发出变更指示

43.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，工程竣工试验分三个阶段，其中第二阶段进行的是（ ）。

A.性能测试

B.联动试车

C.单车实验

D.系统联调

44.材料在采购合同订立前已为买受人所占有时，材料采购合同的生效时间是（ ）。

- A.材料交付日
- B.材料价款支付日
- C.采购合同备案日
- D.合同当事人签字日

45.材料采购合同履行中，验收现场交货的钢板面积、木材体积等材料数量采用的方法是（ ）。

- A.理论换算法
- B.衡量法
- C.经验鉴别法
- D.查点法

46.材料采购合同中，关于货款结算的正确处理方式是（ ）。

- A.先明确货款结算方式，再约定支付条件和时间
- B.先明确货款支付次数，再约定支付条件和方式
- C.先明确货款支付方式，再约定结算方式和次数
- D.先明确货款支付条件，再约定结算方式和时间

47.根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》，为便于工程设备安全装卸和搬运，卖方应在每一包装箱相邻的四面用（ ）做出装运标记。

- A.不可擦除的喷墨和明显的英语字样
- B.不可擦除的喷墨和明显的法语字样
- C.不可擦除的油漆和明显的英语字样
- D.不可擦除的油漆和明显的法语字样

48.根据 FIDIC《施工合同条件》，工程师颁发工程接收证书后，雇主应将（ ）返还承包商。

- A.保留金的 50%
- B.保留金的 70%
- C.保留金的 90%
- D.全部保留金

49.FIDIC《施工合同条件》是以（ ）来划分不可抗力的后果责任。

- A.不可抗力事件发生的时点
- B.施工现场因不可抗力受损害的人员归属
- C.施工现场因不可抗力受损害的财产归属
- D.承包商投标时能否合理预见

50.根据 NEC《工程施工合同》，当项目经理认为承包商未就使其受到损害的事件发生过早期警告，则关于承包商合同价款补偿的说法正确的是（ ）。

- A.可以适当减少承包商损失的补偿
- B.承包商应依据合同约定获得全额补偿
- C.承包商只能通过诉讼方式申请补偿
- D.承包商无权提出补偿请求

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

51.依据《合同法》，下列合同属于建设工程合同的有（ ）。

- A.勘察合同
- B.设计合同
- C.监理合同

D.施工合同

E.设备采购合同

52.法人是依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织，其应具备的条件包括（ ）。

A.依法成立

B.有自己的名称及组织机构

C.有必要的经费

D.有资质证书

E.法定代表人具有执业资格

53.保证合同的担保范围包括（ ）。

A.主债权及利息

B.债权人的间接损失

C.违约金

D.债权人实现债权的费用

E.保证合同另有约定的财产损失

54.同一财产向两个以上的债权人抵押的，正确处理变卖抵押财产价款的方法有（ ）。

A.抵押权已登记的，按登记的先后顺序清偿

B.抵押权登记的顺序相同的，先主张权利的先清偿

C.抵押权已登记的先于未登记的先清偿

D.抵押权都未登记的，按照债权比例清偿

E.抵押权都未登记的，先保全的先清偿

55.投保人购买了建筑工程一切险，则保险人对（ ）等原因造成的工程财产损失承担赔偿责任。

A.台风

B.洪水

C.设备自然磨损

D.意外事故

E.材料自燃

56.建设工程施工招标公告的内容包 ( )。

A.建设资金来源

B.招标人的名称

C.项目概况

D.投标人的资格要求

E.评标办法

57.根据《标准施工招标文件》，关于招标程序的说法，正确的有 ( )。

A.招标人应向建设行政主管部门办理招标备案

B.招标公告经向建设行政主管部门备案后公布

C.在招标公告中公布招标方式

D.在招标公告发布后进行资格预审

E.资格预审仅适用于公开招标方式

58.标底是建设工程项目招标人编制的文件，关于标底的说法，正确的有 ( )。

A.一个招标项目只能有一个标底

B.标底应在开标时公布

C.标底应在评标时公布

D.接近标底的投标报价应作为评标条件



E.接近标底的投标报价不应作为评标条件

59.建设工程施工项目投标人交纳的投标保证金，在招标过程中被没收的情形有（ ）。

- A.投标人在投标有效期内撤销投标文件
- B.投标人在投标截止日前撤销投标文件
- C.投标人在投标截止日前修改投标文件
- D.中标人收到中标通知书后拒签合同
- E.中标人未按招标文件规定提交履约担保

60.根据《标准施工招标资格预审文件》，不能作为资格预审申请人的单位有（ ）。

- A.本项目的代建人
- B.为本项目前期提供咨询服务的单位
- C.为本项目提供招标代理服务的单位
- D.法定代表人与建设单位职工存在亲戚关系的施工单位
- E.施工企业不具有法人资格的分公司

61.资格预审阶段，资格审查委员会对施工项目投标人的资格审查分初步审查和详细审查两个阶段，属于详细审查的内容有（ ）。

- A.企业资质条件
- B.项目经理资格
- C.企业信誉
- D.施工组织方案
- E.质量管理体系

62.工程设计招标中，审查投标人资格时，属于能力审查的内容有（ ）。

- A.企业资质

- B.法定代表人的设计资格和能力
- C.项目设计负责人的资格和能力
- D.各类设计人员的专业覆盖面
- E.设计人员数量是否满足工程设计的需求

63.大型设备招标采购的投标报价或评标价中，属于伴随服务费用的有（ ）。

- A.出厂前的质量检验费
- B.运输中破损的修理费
- C.现场试运行费
- D.保修期内的维护、修理费
- E.运行、管理和维修人员培训费

64.工程地质勘察包括的工作内容有（ ）。

- A.选址勘察
- B.详细勘察
- C.水质勘察
- D.环境勘察
- E.施工勘察

65.根据《建设工程设计合同（示范文本）》，发包人的职责有（ ）。

- A.组织修改设计图纸会审中发现的设计问题
- B.解决工程施工过程中出现的设计问题
- C.为设计人提供必要的施工现场工作条件
- D.组织鉴定和验收设计工作成果
- E.保护设计人的计算软件和专利技术

66.《标准施工合同》中给出的合同附件格式有（ ）。

- A.合同协议书
- B.预付款保函
- C.业主支付保函
- D.履约保函
- E.项目经理任命书

67.根据《标准施工合同》，关于工程保险的说法，正确的有（ ）。

- A.进场材料和工程设备保险手续应由发包人办理
- B.必须以发包人和承包人的共同名义投保
- C.由承包人负责投保并承担办理保险的费用
- D.保险单必须与专用合同条款约定的条件一致
- E.必须以全部建安工程费作为投保的保险金额

68.根据《标准施工合同》，监理人在工程施工准备阶段的职责有（ ）。

- A.审查施工质量管理体系
- B.组织论证专项施工方案
- C.审查施工环境保护措施
- D.组织测设施工控制网
- E.审查施工进度计划

69.根据《标准施工合同》，关于暂列金额的说法，正确的有（ ）。

- A.暂列金额对应的工程一定会在合同履行阶段发生
- B.暂列金额包括以计日工方式支付的款项
- C.暂列金额是在工程量清单中所列的款项

D.暂列金额在合同履行阶段由监理人控制使用

E.合同约定的暂列金额会全部支付承包人

70.根据《标准施工合同》，关于工程质量保证金的说法，正确的有（ ）。

A.质量保证金从第一次支付工程进度款时起扣

B.质量保证金主要用于约束承包人在缺陷责任期内履行合同义务

C.发包人应在缺陷责任期满颁发缺陷责任终止证书时一并向承包人返还质量保证金

D.合同双方应在专用合同条款中约定每次支付工程进度款时应扣质量保证金的比例

E.质量保证金累计扣留达到约定总额时不再扣留

71.根据《标准施工合同》，关于工程竣工和缺陷责任期的说法，正确的有（ ）。

A.监理人应负责照管竣工验收合格后承包人移交的单位工程

B.单位工程验收成果应作为全部竣工验收申请报告附件

C.施工合同付款的最终结清应在缺陷责任期终止证书签发后进行

D.发包人应在工程竣工验收合格后向承包人返还剩余的质量保证金

E.实际竣工日以承包人提交竣工验收申请报告的日期为准

72.监理人对施工分包合同的管理内容有（ ）。

A.审查分包人编制的专业工程施工方案

B.对分包工程进行巡视检查

C.监督检查分包人的施工现场质量保证体系

D.监督检查分包工程施工现场的质量安全行为

E.负责分包工程施工现场的协调管理工作

73.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，关于分包工程的说法，正确的有（ ）。

- A.承包人的分包招标应由监理人组织
- B.承包人分包工作需征得发包人同意
- C.承包人不得将设计的关键性工作分包给第三人
- D.分包人的资格能力应与其分包工作相适应
- E.合同履行过程中承包人不得再分包任何工作

74.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，“发包人要求”文件包含的内容有（ ）。

- A.工程项目管理规定
- B.设计完成时间
- C.缺陷责任期服务要求
- D.合同价格清单
- E.设计标准和规范

75.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，发包人要求监理人投保的险种有（ ）。

- A.第三者责任险
- B.监理职业责任险
- C.现场人员工伤保险
- D.现场人员人身意外伤害保险
- E.建筑工程一切险

76.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，关于缺陷责任期及竣工后试验的说法，正确的有（ ）。

- A.承包人应负责缺陷责任期内工程的日常维护工作

- B.竣工后试验应在缺陷责任期内进行
- C.发包人应提前 28 天将竣工后试验的日期通知承包人
- D.缺陷责任期内承包人有权进入工程现场修复工程缺陷
- E.竣工后试验应按专用合同条款约定由发包人 or 承包人进行

77 材料采购合同履行中，可用来验收现场交货质量的方法有（ ）。

- A.查点衡量法
- B.物理试验法
- C.理论换算法
- D.化学分析法
- E.经验鉴别法

78.根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》，为安全装卸和搬运，对于单件包装箱的重量在 2 吨及以上的，卖方应在包装箱两侧标注（ ）。

- A.重心
- B.提单号
- C.装货口岸
- D.起吊点
- E.货物数量

79.与我国《标准施工合同》相比，FIDIC《施工合同条件》的特点有（ ）。

- A.雇主对工程师的权力有明确的限制
- B.承包商对指定分包商的违约不承担责任
- C.对工程预付款的起扣点有明确的量化规定
- D.明确规定雇主不能接收存在缺陷的任何工程



E.明确规定保留金分两次返还承包商

80 关于代理型 CM 管理模式的说法，正确的有（ ）。

A.CM 承包商不承担项目实施风险

B.CM 承包商只为雇主提供咨询服务

C.CM 合同属于设计施工总承包合同

D.CM 承包商在施工阶段相当于总承包商

E.CM 承包商按保证工程最大费用值（GMP）的限制组织施工

### 2017 年《建设工程合同管理》真题参考答案及解析

#### 一、单项选择题

1.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同的特征。选项 D 错误，《合同法》要求建设工程合同应当采用书面形式，即采用要式合同。

2.【答案】C

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。作为合同法律关系主体的自然人必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。

3.【答案】C

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。智力成果是通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密及在特定情况下的公知技术。如专利权、工程设计等，都有可能成为合同法律关系的客体。

4.【答案】B

【解析】本题考查的是代理关系。选项 B 错误，代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志。



## 5. 【答案】B

【解析】本题考查的是代理关系。在委托人的授权范围内，招标代理机构从事的代理行为，其法律责任由发包人承担。

## 6. 【答案】A

【解析】本题考查的是保证在建设工程中的应用。投标人应提交规定金额的投标保证金，并作为其投标书的一部分，数额不得超过招标项目估算价的 2%。

## 7. 【答案】B

【解析】本题考查的是保证在建设工程中的应用。招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

## 8. 【答案】B

【解析】本题考查的是保证在建设工程中的应用。履约担保金可用保兑支票、银行汇票或现金支票，一般情况下额度为合同价格的 10%。

## 9. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程建设涉及的主要险种。建筑工程一切险往往还加保第三者责任险。第三者责任险是指凡工程期间的保险有效期内因工地上发生意外事故造成工地及邻近地区的第三者人身伤亡或财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任。

## 10. 【答案】C

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。实行公开招标的，应在国家或地方指定的报刊、信息网或其他媒介，同时在中国工程建设和建筑业信息网上发布招标公告；邀请招标向三个以上符合资质条件的投标人发投标邀请书。

## 11. 【答案】C

【解析】本题考查的是简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件。对投标人的

资格审查在开标后评标前进行称为资格后审。

12.【答案】D

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。投标有效期是对招标人和投标人均有约束力的时间期限，从投标截止日期开始起算。

13.【答案】D

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。在招标文件规定的时间和地点进行公开开标，虽然投标人递交了修改后的技术标和就此方案编制的商务标，但会上只宣读修改后的技术标，不开商务标。凡在第一阶段被淘汰的标书，不允许投标人修改后再参加第二次投标。

14.【答案】A

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。如果招标人发现招标文件中的错误，或要对招标文件中的部分内容进行修改，应在投标截止时间 15 天前，以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

15.【答案】A

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。出现特殊情况需要延长投标有效期时，招标人应以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长，则失去竞争资格，但有权收回其投标保证金。

16.【答案】C

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

## 17. 【答案】C

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。

## 18. 【答案】A

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。招标人依据评标报告的推荐投标人名单排序第一的候选中标人进行签约前的谈判，主要针对评标报告中提出的签订合同前要处理的事宜进行协商，通常为投标文件中存在的细微偏差，如进一步加强质量安全措施等。招标人不得就投标价格、投标方案、质量、履行期限等实质性内容进行谈判。

## 19. 【答案】C

【解析】本题考查的是经评审的最低投标价法。量化比较，评标委员会按规定的量化因素和标准进行价格折算，计算出评标价并编制价格比较一览表。

## 20. 【答案】D

【解析】本题考查的是综合评分法。选项 ABC 均为项目管理机构评审重点。

## 21. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程设计招标概述。设计招标与其他招标在程序上的主要区别有：招标文件的内容不同；对投标书的编制要求不同；开标形式不同；评标原则不同。

## 22. 【答案】C

【解析】本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。如果采购钢材招标，将钢筋供应作为一个合同包，其中包括不同型号，投标人不能仅投其中的某一项，而必须包括全部规格和数量供应的报价。

## 23. 【答案】B

【解析】本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。综合评标法以投标价为基

础，将评审各要素按预定方法换算成相应价格值，增加或减少到报价上形成评标价。投标价之外还需考虑的因素通常包括：运输费用、交货期、付款条件、零配件和售后服务、设备性能、生产能力。

24.【答案】D

【解析】本题考查的是大型工程设备采购招标概述。大型工程设备采购标的属于加工承揽。

25.【答案】C

【解析】本题考查的是大型工程设备采购招标概述。伴随服务的内容一般包括：（1）实施所供货物的现场组装和试运行；（2）提供货物组装和维修所需的专用工具；（3）为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册；（4）在双方商定的一定期限内对所供货物实施运行或监督或维护或修理，但前提条件是该服务并不免除卖方在合同保证期间所承担的义务；（5）在卖方厂房和/或在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护和/或修理；（6）对买方的运行、管理和维修人员进行培训。

26.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程勘察设计合同的发包方式。选项 A 错误，建设工程勘察、设计发包依法实行招标发包或者直接发包；选项 C 错误，不能是自然人；选项 D 错误，发包方可以将整个建设工程的勘察、设计发包给一个勘察、设计单位；也可以将建设工程的勘察、设计分别发给几个勘察、设计单位。

27.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程勘察合同履行管理。在勘察现场范围内，不属于委托勘察任务而又没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物。

28.【答案】C

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。除了明确规定对当事人双方有约束力的合同组成

文件外，具体招标工程项目订立合同时明确填写的内容仅包括发包人和承包人的名称；  
施工的工程或标段；签约合同价；合同工期；质量标准 and 项目经理的人选。

29. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。标准施工合同规定的预付款担保采用银行保函形式。

30. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同文件。合同的组成文件的解释顺序是：合同协议书；中标通知书；  
投标函及投标函附录；专用合同条款；通用合同条款；技术标准和要求；图纸；已标价的工  
程量清单；其他合同文件。

31. 【答案】D

【解析】本题考查的是明确保险责任。标准施工合同和简明施工合同的通用条款中考虑到承  
包人是工程施工的最直接责任人，因此均规定由承包人负责投保“建筑工程一切险”、“安  
装工程一切险”和“第三者责任保险”，并承担办理保险的费用。

32. 【答案】B

【解析】本题考查的是承包人的义务。选项 A，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办  
理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权；选项 C，承包人依据监理人提供的测量基  
准点、基准线和水准点及其书面资料，根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范以  
及合同中对工程精度的要求，测设施工控制网；选项 D，发包人应按专用条款约定及时向承  
包人提供施工场地范围内地下管线和地下设施等有关资料。

33. 【答案】A

【解析】本题考查的是监理人的职责。监理人征得发包人同意后，应在开工日期 7 天前向  
承包人发出开工通知，合同工期自开工通知中载明的开工日起计算。



## 34. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同履行涉及的几个时间期限。承包人施工期从监理人发出的开工通知中写明的开工日起算，至工程接收证书中写明的实际竣工日止。

## 35. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程款支付管理。暂估价内的工程材料、设备或专业工程施工，属于依法必须招标的项目，施工过程中由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人，按招标的中标价确定。未达到必须招标的规模或标准时，材料和设备由承包人负责提供，经监理人确认相应的金额；专业工程施工的价格由监理人进行估价确定。

## 36. 【答案】B

【解析】本题考查的是索赔管理。选项 ACD 不仅可以补偿工期、费用，还可以补偿利润。

## 37. 【答案】D

【解析】本题考查的是竣工验收管理。监理人审查后认为已具备竣工验收条件，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

## 38. 【答案】A

【解析】本题考查的是设计施工总承包的特点。虽然设计和施工过程中，发包人也聘请监理人（或发包人代表），但由于设计方案和质量标准均出自承包人，监理人对项目实施的监督力度比发包人委托设计再由承包人施工的管理模式，对设计的细节和施工过程的控制能力降低。

## 39. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同文件。选项 BC 属于第二阶段；选项 D 属于第三阶段。

## 40. 【答案】B

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。建设工程设计施工总承包合同不可预见

物质条件涉及的范围与标准施工合同相同，但通用条款中对风险责任承担的规定有两个供选择的条款：一是此风险由承包人承担；二是由发包人承担。双方应当明确本合同选用哪一条款的规定。

41. 【答案】D

【解析】本题考查的是保险责任。承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。对于保险人做出的变动，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

42. 【答案】A

【解析】本题考查的是变更管理。履行合同过程中，承包人可以书面形式向监理人提交改变“发包人要求”文件中有关内容的合理化建议书。监理人应与发包人协商是否采纳承包人的建议。建议被采纳并构成变更，由监理人向承包人发出变更指示。

43. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同文件。竣工试验分为三个阶段：（1）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备；（2）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件；（3）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

44. 【答案】A

【解析】本题考查的是订购产品的交付。产品交付的法律意义是，一般情况下，交付导致采购材料的所有权发生转移。如果材料在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为交付时间。

45. 【答案】B

【解析】本题考查的是交货检验。数量验收的方法包括衡量法、理论换算法和查点法，其中



衡量法是指根据各种物资不同的计量单位进行检尺、检斤，以衡量其长度、面积、体积、重量是否与合同约定一致。如胶管衡量其长度；钢板衡量其面积；木材衡量其体积；钢筋衡量其重量等。

46.【答案】D

【解析】本题考查的是支付结算管理。采购合同内需明确是验单付款还是验货后付款，然后再约定结算方式和结算时间。

47.【答案】C

【解析】本题考查的是设备采购合同的交付。卖方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的英语字样做出标记。

48.【答案】A

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。FIDIC《施工合同条件》规定保留金在工程师颁发工程接收证书和颁发履约证书后分两次返还。颁发工程接收证书后，将保留金的 50% 返还承包商。若为其颁发的是按合同约定的分部移交工程接收证书，则返还按分部工程价值比例计算保留金的 40%。

49.【答案】D

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。FIDIC《施工合同条件》是以承包商投标时能否合理预见来划分风险责任的归属，即由于承包商的中标合同价内未包括不可抗力损害的风险费用，因此对不可抗力的损害后果不承担责任。由于雇主与承包商在订立合同时均不可能预见此类自然灾害和社会性突发事件的发生，且在工程施工过程中既不能避免其发生也不能克服，因此雇主承担风险责任，延误的工期相应顺延，承包商受到损害的费用由雇主给予支付。

50.【答案】A

【解析】本题考查的是英国 NEC 合同文本。在核心条款“补偿事件”标题下规定，项目经理发出的指令或变更导致合同价款的补偿时，如果项目经理认为承包商未就此事件发出过一个有经验的承包商应发出的早期警告，可适当减少承包商应得的补偿。

## 二、多项选择题

51. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是建设工程合同的种类。按完成承包的内容进行划分，建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。

52. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。法人应当具有以下条件：(1) 依法成立；(2) 有必要的财产或者经费；(3) 有自己的名称、组织机构和场所；(4) 能够独立承担民事责任。

53. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是担保方式。保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现债权的费用。保证合同另有约定的，按照约定。当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务承担责任。

54. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是担保方式。同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：(1) 抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿；顺序相同的，按照债权比例清偿；(2) 抵押权已登记的先于未登记的受偿；(3) 抵押权未登记的，按照债权比例清偿。

55. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程建设涉及的主要险种。保险人对下列原因造成的损失和费用负责

赔偿：(1) 自然事件，指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象；(2) 意外事故，指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

56. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是标准施工招标文件概述。选项 A 属于投标人须知的内容；选项 E 属于招标文件的内容。

57. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。选项 C，招标备案文件应说明招标方式，公开招标采用招标公告，邀请招标采用招标邀请函；选项 E，资格预审一般适用于公开招标方式。

58. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。选项 C，标底应在开标时公布；选项 D，标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标底作为中标条件。

59. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。招标过程中出现下列情形之一时，招标人有权没收该投标人的投标保证金：投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

60. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是申请人须知。拒绝作为资格预审申请人的情况（12 种）：为招标人不具有独立法人资格的附属机构或单位；为本标段前期准备提供设计或咨询服务的单位（设计施工总承包除外）；本标段的监理人；本标段的代建人；为本标段提供招标代理服务的；与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；本标段的监理人或代建人

或招标代理机构相互控股或参股的；与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

61.【答案】BC

【解析】本题考查的是资格预审程序。选项 A 属于初步审查。选项 DE 是评标阶段审查的内容。

62.【答案】CDE

【解析】本题考查的是工程设计招标管理。判定投标人是否具备承担发包任务的能力，通常要进一步审查人员的技术力量。人员的技术力量主要考察设计负责人的资格和能力，以及各类设计人员的专业覆盖面、人员数量和各级职称人员的比例等是否满足完成工程设计的需要。

63.【答案】CDE

【解析】本题考查的是大型工程设备采购招标概述。伴随服务的内容一般包括：(1) 实施所供货物的现场组装和试运行；(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具；(3) 为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册；(4) 在双方商定的一定期限内对所供货物实施运行或监督或维护或修理，但前提条件是该服务并不免除卖方在合同保证期间所承担的义务；(5) 在卖方厂房和/或在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护和/或修理；(6) 对买方的运行、管理和维修人员进行培训。

64.【答案】ABE

【解析】本题考查的是建设工程勘察的内容和合同当事人。工程地质勘察，包括选址勘察、初步勘察、详细勘察以及施工勘察。选址勘察主要解决工程地址的确定问题；初步勘察是为了初步设计做好基础性工作，详细勘察和施工勘察则主要针对建设工程地基做出评价，并为

地基处理和加固基础而进行深层次勘察。

65.【答案】CDE

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。选项 AB 属于设计单位的责任。

66.【答案】ABD

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。标准施工合同中给出的合同附件格式，是订立合同时采用的规范化文件，包括合同协议书、履约保函和预付款保函三个文件。

67.【答案】BCD

【解析】本题考查的是明确保险责任。选项 A，进场材料和工程设备保险由当事人双方具体约定，在专用条款内写明。通常情况下，应是谁采购的材料和工程设备，由谁办理相应的保险；选项 E，某些大型工程项目经常因工程投资额巨大，为了减少保险费的支出，采用不足额投保方式，即以建安工程费的 60%~70%作为投保的保险金额，因此受到保险范围内的损害后，保险公司按实际损失的相应百分比予以赔偿。

68.【答案】ACE

【解析】本题考查的是监理人的职责。选项 BD 属于承包人的职责。

69.【答案】BCD

【解析】本题考查的是工程款支付管理。选项 A，暂列金额指已标价工程量清单中所列的一笔款项，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的款项。选项 E，签约合同价内约定的暂列金额可能全部使用或部分使用，因此承包人不一定能够全部获得支付。

70.【答案】ADE

【解析】本题考查的是工程款支付管理。选项 B，质量保证金用于约束承包人在施工阶段、竣工阶段和缺陷责任期内，均必须按照合同要求对施工的质量和数量承担约定的责任。选项



C, 监理人在缺陷责任期满颁发缺陷责任终止证书后, 承包人向发包人申请到期应返还承包人质量保证金的金额, 发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷修复责任。

71. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是竣工验收管理。选项 A, 移交后的单位工程由发包人负责照管; 选项 D, 缺陷责任期满, 包括延长的期限终止后 14 天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书, 并退还剩余的质量保证金。

72. 【答案】BD

【解析】本题考查的是施工分包合同概述。监理人接受发包人委托, 仅对发包人与第三者订立合同的履行负责监督、协调和管理, 因此对分包人在现场的施工不承担协调管理义务。然而分包工程仍属于施工总承包合同的一部分, 仍需履行监督义务, 包括对分包人的资质进行审查; 对分包人用的材料、施工工艺、工程质量进行监督; 确认完成的工程量等。

73. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是设计施工总承包合同管理有关各方的职责。选项 A 错误, 承包人的分包招标并非由监理人组织; 选项 B 正确, 分包工作需要征得发包人同意, 发包人已同意投标文件中说明的分包, 合同履行过程中承包人还需要分包的工作, 仍应征得发包人同意; 选项 C 正确, 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人; 选项 D 正确, 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应, 其资质能力的材料应经监理人审查; 选项 E 错误, 分包工作需要征得发包人同意, 发包人已同意投标文件中说明的分包, 合同履行过程中承包人还需要分包的工作, 仍应征得发包人同意。

74. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是合同文件。发包人要求文件应说明以下内容: (1) 功能要求; (2)

工程范围；(3) 工艺安排或要求；(4) 时间要求，包括设计完成时间等；(5) 技术要求，包括设计标准和规范；(6) 竣工试验；(7) 竣工验收；(8) 竣工后试验（如果有）；(9) 文件要求；(10) 工程项目管理规定；(11) 其他要求，包括缺陷责任期的服务要求等。

75. 【答案】CD

【解析】本题考查的是保险责任。发包人应为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险和人身意外伤害保险，并要求监理人也进行此项保险。

76. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是缺陷责任期管理。选项 A 错误，缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作；选项 B 正确，对于大型工程为了检验承包人的设计、设备选型和运行情况等的技术指标是否满足合同的约定，通常在缺陷责任期内工程稳定运行一段时间后，在专用条款约定的时间内进行竣工后试验；选项 C 错误，由于工程已投入正式运行，发包人应将竣工后试验的日期提前 21 天通知承包人；选项 D 正确，缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密的规定；选项 E 正确，竣工后试验按专用条款的约定由发包人 or 承包人进行。

77. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是交货检验。质量验收的方法：经验鉴别法、物理试验、化学分析。

78. 【答案】AD

【解析】本题考查的是设备采购合同的支付。卖方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的英语字样做出以下标记：收货人；合同号；发货标记（唛头）；收货人编号；目的港；货物名称、品目号和箱号；毛重/净重；尺寸。如果单件包装箱的重量在 2 吨或 2 吨以上，卖方应在包装箱两侧用英语和国际贸易通用的运输标记标注“重心”和“起吊点”，以便安全进行装卸和搬运。



## 79. 【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。选项 C，当已支付的工程进度款累计金额，扣除后续支付的预付款和已扣留的保留金两项款额后，达到中标合同价减去暂列金额后的 10% 时，开始从后续的工程进度款支付中回扣工程预付款。选项 D，雇主从工程缺陷不会严重影响项目的运行使用，为了提前或按时发挥工程效益角度考虑，可能同意接收存在缺陷的部分工程。

## 80. 【答案】 ABE

【解析】 本题考查的是美国 AIA 合同文本。代理型 CM 合同，CM 承包商只为雇主对设计和施工阶段的有关问题提供咨询服务，不承担项目的实施风险。

2016 年《建设工程合同管理》真题

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.市场经济主要是依据（ ）规范当事人的交易行为。

A.行政手段

B.合同

C.诚信

D.道德

2.根据《民法通则》，自然人作为合同法律关系主体必须具备的条件是（ ）。

A.取得相应的执业资格证书

B.有依法成立的公司

C.具有中华人民共和国国籍

D.具备相应的民事权利能力和民事行为能力

3.下列合同中，合同法律关系客体属于物的是（ ）。

A.借款合同

B.勘察合同

C.施工合同

D.技术转让合同

4.下列引起合同法律关系产生、变更与消灭的法律事实中，属于“行为”的是（ ）。

A.因国际禁运解除进口设备运输合同

B.因战争导致在建工程合同工期延长

C.因建设意图改变，建设单位和施工单位协商变更工程承包范围

D.因工程所在地山体滑坡，建设单位和施工单位协商解除合同

5. 施工企业法定代表人授权项目经理进行工程项目投标，中标后形成的合同义务应由（ ）承担。

A. 施工企业法定代表人

B. 拟派项目经理

C. 施工项目部

D. 施工企业

6. 公司甲以其自有办公楼作为抵押物为公司乙向银行申请贷款提供抵押担保，并在登记机关办理了抵押登记，该担保法律关系中，抵押人为（ ）。

A. 公司甲

B. 公司乙

C. 银行

D. 登记机关

7. 某施工招标项目投标截止日为 4 月 30 日，评标时间为 5 个工作日，招标人发出中标通知书的时间为 5 月 15 日，招标人与中标人签订合同的时间为 6 月 14 日，则该项目施工投标保证金的有效期截止时间为（ ）。

A. 4 月 30 日

B. 5 月 5 日

C. 5 月 15 日

D. 6 月 14 日

8. 某工程投保了建设工程一切险，在施工期间现场发生下列事件造成损失，保险人负责赔偿的事件是（ ）。

A. 大雨造成现场档案资料毁损

- B.雷电击毁现场施工用配电柜
- C.设计错误导致部分工程拆除重建
- D.施工机械过度磨损需要停工检修
- 9.编制施工招标项目的资格预审文件和招标文件时，必须不加修改地引用《标准施工招标资格预审文件》和《标准施工招标文件》中的（ ）。
- A.申请人须知前附表
- B.资格审查办法
- C.投标人须知前附表
- D.资格预审公告
- 10.根据《招标投标法实施条例》，招标人可以采用两阶段招标的项目是（ ）。
- A.建设规模 100 万  $m^2$  以上，建设周期 3 年以上的项目
- B.项目初步设计已完成且施工图设计尚未完成的项目
- C.技术复杂或者无法精确拟定技术规范的项目
- D.构成内容多且专业性强的大型项目
- 11.招标项目设有标底的，标底应当在（ ）时公布。
- A.发布招标公告
- B.发售招标文件
- C.开标
- D.评标
- 12.某招标项目，招标人在原定投标截止日前 10 天发出最后一份书面答疑文件，则此时投标截止时间至少应延长（ ）天。
- A.5

B.10

C.15

D.20

13.关于延长投标有效期的说法，错误的是（ ）。

A.需要延长投标有效期时，招标人应以书面形式通知所有投标人

B.投标人同意延长投标有效期，其投标保证金的有效期相应延长

C.投标人可以拒绝延长投标有效期，但会失去参与投标竞争的资格

D.投标人拒绝延长投标有效期的，无权收回投标保证金

14.根据《招标投标法》，投标人可以在（ ）期间撤回标书并收回投标保证金。

A.收到中标通知书至签订合同

B.评标结束至确定中标人

C.开标至评标结束

D.提交标书至投标截止时间

15.根据《标准施工招标资格预审文件》，应在资格预审初步审查阶段对投标申请人审查的内容是（ ）。

A.提供资料的有效性和完整性

B.企业资质条件

C.拟派项目经理资格

D.企业类似工程业绩

16.施工评标中，审查投标人名称与资质证书的名称是否一致，属于（ ）评审的内容。

A.资格

B.程序

C.响应性

D.形式

17.根据《标准施工招标文件》，对于大型复杂工程，有特殊专业施工技术和经验要求的施工招标，宜采用的评标方法是（ ）。

A.最低投标价法

B.经评审的最低投标价法

C.最合理报价评审法

D.综合评估法

18.施工评标过程中，发现投标报价大写金额与小写金额不一致时，评标委员会正确的处理办法是（ ）。

A.以小写金额为准修正投标报价并经投标人书面确认

B.以大写金额为准修正投标报价并经投标人书面确认

C.由投标人书面澄清，按大写或按小写来计算投标报价

D.将该投标文件直接作废标处理

19.某采用经评审的最低投标价法评标的项目，其评标价比较如下：

投标人	甲	乙	丙
投标报价（万元）	3200	3500	3400
提前竣工调整（万元）	0	-100	-50
采用新技术调整（万元）	160	-50	20

则第一中标候选人的评标价格和投标报价分别为（ ）万元。

A.3200 和 3200

B.3360 和 3200



C.3350 和 3500

D.3370 和 3400

20.对复杂而又缺乏经验的工程设计，可采用三阶段设计，一般不单独进行（ ）招标。

A.概念设计

B.初步设计

C.技术设计

D.施工图设计

21.设计评标时，设计进度计划评审的主要标准为该进度计划（ ）。

A.满足边设计边施工的要求

B.有利于加快施工进度

C.与工程勘察实施进度同步

D.满足招标人指定的项目建设进度计划要求

22.制定工程材料设备采购招标工作方案时，分阶段招标的计划应以（ ）为关键约束条件。

A.最大限度减少资金时间价值

B.到货时间满足施工进度计划

C.采购资金落实到位情况

D.保证库存周期最短

23.根据勘察设计管理的规定，不得承接某专业工程设计业务的是取得（ ）的企业。

A.工程设计综合资质

B.本专业所属行业相应等级设计资质

C.本专业所属行业更高等级设计资质

D.工程设计专项资质

24.根据《建设工程勘察合同（示范文本）》，在有毒、有害等危险勘察现场作业需要看守时，应由（ ）安排人员负责安全保卫工作。

A.发包人

B.勘察人

C.监理人

D.项目施工单位

25.根据《建设工程设计合同（示范文本）》，关于违约责任的说法，正确的是（ ）。

A.发包人要求终止合同，设计人未开始工作的，不退还定金

B.合同生效后，设计人要求终止合同的，应全额返还定金

C.发包人上级部门对设计文件不审批导致项目停建，设计人应减收设计费

D.因设计错误造成工程质量事故的，设计人应免收工程全部设计费

26.根据《标准施工合同》，合同附件格式包括（ ）。

A.项目经理任命书

B.合同协议书

C.工程设备表

D.建筑材料表

27.根据《标准施工合同》，关于预付款担保方式及生效的说法，正确的是（ ）。

A.采用无条件担保方式，并自预付款支付给承包人起生效

B.采用有条件担保方式，并自预付款支付给承包人起生效

C.采用无条件担保方式，并自合同协议书签订之日起生效

D.采用有条件担保方式，并自合同协议书签订之日起生效

28.根据《标准施工合同》，当中标通知书、图纸和专用合同条款出现含义或内容矛盾时，合

同文件优先解释的顺序是（ ）。

- A. 图纸→专用合同条款→中标通知书
- B. 图纸→中标通知书→专用合同条款
- C. 中标通知书→图纸→专用合同条款
- D. 中标通知书→专用合同条款→图纸

29. 为了明确划分由于政策法规变化或市场物价浮动对合同价格影响的责任，《标准施工合同》中的通用条款规定的基准日期是指（ ）。

- A. 投标截止日前第 14 天
- B. 投标截止日前第 28 天
- C. 招标公告发布之日前第 14 天
- D. 招标公告发布之日前第 28 天

30. 根据《标准施工合同》，投保“建筑工程一切险”的正确做法是（ ）。

- A. 承包人负责投保，并承担办理保险的费用
- B. 发包人负责投保，并承担办理保险的费用
- C. 承包人负责投保，发包人承担办理保险的费用
- D. 发包人负责投保，承包人承担办理保险的费用

31. 根据《标准施工合同》，发包人在工程施工准备阶段的义务是（ ）。

- A. 组织施工单位测设施工控制网
- B. 组织监理单位编制施工组织设计
- C. 组织设计单位进行设计交底
- D. 组织勘察单位进行现场勘查

32. 根据《标准施工合同》，合同工期应自（ ）载明的开工日起计算。

A.发包人发出的中标通知书

B.监理人发出的开工通知

C.合同双方签订的合同协议书

D.监理人批准的施工进度计划

33.根据《标准施工合同》，因承包人原因逾期竣工时，承包人应支付逾期竣工违约金，最高赔偿限额为（ ）。

A.工程结算价的 2%

B.签约合同价的 2%

C.工程结算价的 3%

D.签约合同价的 3%

34.根据《标准施工合同》，对于发包人提供的材料和工程设备，承包人应在约定时间内，（ ）共同进行验收。

A.会同监理人在交货地点

B.会同发包人代表、监理人在交货地点

C.会同监理人在施工现场

D.会同发包人代表、监理人在施工现场

35.根据《标准施工合同》，因承包人原因未在约定的工期内竣工时，原约定竣工日的价格指数和实际支付日的价格指数会有所不同，后续支付时应将（ ）作为支付计算的价格指数。

A.两个价格指数中的较高者

B.两个价格指数中的均值

C.两个价格指数中的较低者

D.两个价格指数按约定权重的均值

36.工程施工过程中，对于变更工作的单价在已标价工程量清单中无适用或类似子目时，应由监理人按照（ ）的原则商定或确定。

A.成本加酬金

B.成本加利润

C.成本加规费

D.直接成本加间接成本

37.根据《标准施工合同》，发包人在收到承包人竣工验收申请报告（ ）天后未进行验收，视为验收合格。

A.14

B.28

C.42

D.56

38.建设工程采用设计施工总承包模式的优点是（ ）。

A.减少设计变更

B.易获得最优设计方案

C.加强发包人对承包人的监督

D.减少承包人的风险

39.根据《标准施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，下列文件中，属于设计施工总承包合同组成文件的是（ ）。

A.工程量清单

B.发包人要求

C.单位分析表

D.发包人建议

40.建设工程设计施工总承包合同中“承包人文件”最主要的组成内容是（ ）。

A.价格清单

B.分析软件

C.设计文件

D.计算书

41.根据《标准施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，承包人应保证其投保需第三者责任险在（ ）前一直有效。

A.签发工程验收证书

B.出具最终结清证书

C.提交竣工验收报告

D.颁发缺陷责任期终止证书

42.根据《标准施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，承包人应根据价格清单中的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素，编制（ ）。

A.工程进度款支付分解表

B.投资计划使用分配表

C.工程进度款使用计划表

D.建设资金平衡表

43.根据《标准施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，竣工试验分三个阶段进行，其中第一阶段进行的是（ ）。

A.联动试车

B.保证工程满足合同要求的试验



C.功能性试验

D.产能及环保指标测试

44.建设工程材料设备采购合同属于买卖合同，除法律有特殊规定外，作为合同成立的条件是（ ）。

A.标的物交付

B.当事人之间意思表示一致

C.货款支付

D.材料设备所有权转移

45.对于需要进行抽样检查的工程材料，应在材料采购合同中约定的内容有（ ）。

A.抽检比例和取样方法

B.抽检数量和检测方法

C.检测方法和抽检比例

D.取样方法和抽检数量

46.材料采购合同履行中，可用来判定现场交货材料质量是否符合要求的方法是（ ）。

A.类比衡量法

B.理论换算法

C.尾差分析法

D.经验鉴别法

47.设备采购合同履行中，卖方根据合同规定承担的与供货有关的辅助服务称为（ ）。

A.附加服务

B.额外服务

C.伴随服务

D.增值服务

48.FIDIC《施工合同条件》中的“助手”相当于我国工程项目管理中的（ ）。

A.专业监理工程师

B.建设单位代表

C.监理员

D.施工项目技术负责人

49.根据 FIDIC《施工合同条件》，关于指定分包商的说法，正确的是（ ）。

A.承包商不得拒绝与雇主选定的分包单位签订指定分包合同

B.承包商对指定分包商的施工协调收取相应管理费

C.在施工合同履行过程中雇主可根据需要指定分包内容

D.承包商对指定分包商的违约承担连带责任

50.根据 NEC《工程施工合同》，对于签订合同时价格已经确定的合同属于（ ）。

A.目标合同

B.标价合同

C.管理合同

D.成本补偿合同

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

51.下列施工合同条款中，属于合同法律关系内容的有（ ）。

A.发包人名称

B.承包人名称

C.发承包项目名称

D.提供施工现场的约定

E.工程价款结算的约定

52.关于无权代理的说法，正确的有（ ）。

A.超越代理权限而为之“代理”行为属于无权代理

B.代理权终止后的“代理”行为的后果直接归属“被代理人”

C.对无权代理行为，“被代理人”可以行使“追认权”

D.无权代理行为按一定程序可以转化为合法代理行为

E.无权代理行为由行为人承担民事责任

53.根据《担保法》，保证合同对担保范围没有约定时，保证担保的范围包括（ ）。

A.主债权及利息

B.违约金

C.行政罚款

D.损害赔偿金

E.实现债权的费用

54.项目实施过程中发生下列情况时，发包人可以凭施工履约保证索取保证金的有（ ）。

A.中标人在签订合同时向招标人提出附加条件

B.承包人在施工过程中毁约

C.发生不可抗力导致合同无法履行

D.承包人破产、倒闭使合同不能履行

E.因宏观经济形势变化，发包人要求推迟完工时间

55.关于施工招标资格预审和资格后审的说法，正确的有（ ）。

A.两者均是考察投标人是否具备圆满完成招标工程的施工能力

B.通过资格预审的，在评标过程中不需要对投标人资格进行复查

C.资格后审在评标后定标前进行

D.资格后审和资格预审的时间不同

E.资格后审的内容比资格预审少

56.采用两阶段招标的项目，关于第二阶段招标的说法，正确的有（ ）。

A.第二阶段开标会上只宣读修改后的技术标

B.第二阶段评标不再召开投标书问题澄清会

C.未按第一阶段提出的要求进行修改的标书将被淘汰

D.第二阶段评标的重点是各投标人的投标报价

E.第二阶段要对各投标人的投标报价进行评审

57.下列文件中，属于招标文件组成内容的有（ ）。

A.投标人针对招标文件提出的质疑

B.投标预备会的会议纪要

C.对投标人质疑的书面解答

D.招标人发布的资格预审公告

E.招标人对招标文件的修改

58.关于投标预备会的说法，正确的有（ ）。

A.投标预备会是法定的招标程序

B.投标预备会上应进行招标工程交底

C.投标预备会由工程监理单位组织召开

D.投标预备会应澄清投标人提出的质疑

E.投标预备会后投标人不得再提出质疑的问题

59.根据《标准施工招标资格预审文件》，下列单位中，将被拒绝作为资格预审申请人的有（ ）。

- A.承担本标段设计任务的设计施工总承包单位
- B.本标段的监理人
- C.与本标段招标代理机构同为一个法定代表人的单位
- D.与招标人同属一个行政主管部门的单位
- E.招标人不具备独立法人资格的附属机构

60.根据《招标投标法实施条例》，下列情形中，视为投标人相互串通的有（ ）。

- A.投标人的投标报价与招标标底一致
- B.不同投标人的投标文件由同一单位编制
- C.不同投标人委托同一单位办理投标事宜
- D.不同投标人的投标函格式相同
- E.不同投标人的投标文件异常一致

61.关于经评审的最低投标价法的说法，正确的有（ ）。

- A.该方法适用于具有通用技术，性能标准没有特殊要求的项目评标
- B.该方法一般将投标人施工组织设计审查放在初步评审阶段
- C.中标人应按其经评审的最低投标价与招标人签订合同
- D.投标人不得在标书中以若干中标可以优惠降低的方式提出两个报价
- E.投标人可以低于成本的价格报价

62.国有资金控股必须依法招标的项目，招标人可以选择排名第二的中标候选人为中标人的情形有（ ）。

- A.排名第一的中标候选人放弃中标

B.排名第一的中标候选人因不可抗力提出不能履行合同

C.招标人认为排名第一的中标候选人价格偏高

D.第一中标候选人未按招标文件要求提交履约保证金

E.第一中标候选人未接受招标人提出缩短工期要求

63.机电设备采购招标范围的伴随服务内容包括（ ）。

A.负责所供货的设备监造

B.提供货物组装和维修所需的专用工具

C.提供详细的操作和维护手册

D.监管施工承包商的设备安装并对安装质量负责

E.对买方的维修、运行和管理人员进行培训

64.建设工程勘察合同委托的工作内容有（ ）。

A.工程放线测量

B.大地测量

C.结算工程量测量

D.水文地质勘察

E.工程地质勘察

65.根据《建设工程设计合同（示范文本）》，设计方的合同责任有（ ）。

A.保护设计方案、图纸、数据等知识产权

B.保证设计质量满足规定的标准和合同要求

C.施工图设计完成后报送建设行政主管部门审批

D.负责向发包人和施工单位进行设计交底

E.解决施工过程出现的设计问题



66.根据《标准施工合同》，合同协议书中需要明确填写的内容有（ ）。

- A.施工工程或标段
- B.工程结算方式
- C.质量标准
- D.合同组成文件
- E.变更处理程序

67.根据《标准施工合同》，如果承包人有专利技术且有相应设计资质，双方约定由承包人完成部分工程施工图设计时，需要在订立合同时明确的内容有（ ）。

- A.发包人提交施工图审查的时间
- B.承包人的设计范围
- C.承包人提交设计文件的期限
- D.承包人提交设计文件的数量
- E.监理人签发图纸修改的期限

68.如果投保工程一切险的保险金额少于工程实际价值，工程因保险事件的损害时，正确做法有（ ）。

- A.保险公司按投保的保险金额所占百分比赔偿实际损失
- B.损失赔偿的不足部分由保险事件的风险责任方负责补偿
- C.永久工程损失赔偿的不足部分由发包人承担
- D.已完工工程损失由承包人承担
- E.施工设备和进场材料损失由保险公司承担

69.根据《标准施工合同》，关于签约合同价的说法，正确的有（ ）。

- A.签约合同价不包括承包人利润

B.签约合同价即为中标价

C.签约合同价包含暂列金额、暂估价

D.签约合同价是承包方履行合同义务后应得的全部工程价款

E.签约合同价应在合同协议书中写明

70.根据《标准施工合同》，关于工程计量的说法，正确的有（ ）。

A.单价子目已完工程量按月计算

B.总价子目的计量支付不考虑市场价格浮动

C.总价子目已完工程量按月计算

D.总价子目表中标明的工程量通常不进行现场计量

E.总价子目表中标明的工程量通常不进行图纸计量

71.根据《标准施工合同》，工程施工中承包人有权获得费用补偿和工期延期，并获得合理利润的情形有（ ）。

A.发现文物、化石等的处理

B.发包人改变合同中任何一项工作的质量要求

C.发包人未按合同约定及时支付工程进度款导致暂停施工

D.隐蔽工程重新检验质量合格

E.不可抗力事件发生后的清理工作

72.工程施工专业分包人与劳务分包人的区别有（ ）。

A.保险责任不同

B.安全生产管理职责不同

C.劳务人员管理方式不同

D.施工组织不同

E.施工质量责任期限不同

73.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，关于联合体承包的说法，正确的有（ ）。

- A.联合体协议经监理人确认后作为合同附件
- B.联合体牵头人负责组织和协调联合体成员全面履行合同
- C.承包人可根据需要自行修改联合体协议
- D.联合体的组织和内容分工是重要的评标内容
- E.承包人可根据需要自选调整联合体组成

74.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，通常有两种约定形式，需要合同双方在专用条款中约定的内容有（ ）。

- A.施工场地临时道路通行权的取得
- B.材料和工程设备的提供方
- C.计日工和暂估价的补偿方式
- D.施工图设计文件的提供方
- E.竣工后试验的责任方

75.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，发包人应投保的保险有（ ）。

- A.职业责任险
- B.现场人员工伤保险
- C.第三者责任险
- D.设计和工程保险
- E.现场人员意外伤害保险

76.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，关于竣工验收及竣工后试验的说法，正确的有（ ）。

- A.承包人应在竣工试验通过后按合同约定进行工程设备试运行
- B.承包人应提前 21 天将申请竣工试验的通知送达监理人
- C.工程验收合格后，发包人直接向承包人签发工程接收证书
- D.竣工后试验通常在缺陷责任期内工程安全稳定运行一段时间后进行
- E.工程接收证书中注明的实际竣工日期以验收合格的日期为准

77.材料采购合同履行中，可用于现场交货数量验收的方法有（ ）。

- A.磅差分析法
- B.查点法
- C.经验鉴别法
- D.衡量法
- E.理论换算法

78.根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》，卖方应在设备包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的英语字样标出该设备的（ ）。

- A.合同号
- B.目的港
- C.出发港
- D.收货人编号
- E.提单号

79.根据 FIDIC《施工合同条件》，保证金在工程款颁发（ ）后分次返还。

- A.工程移交证书

B.工程接受证书

C.履约证书

D.缺陷责任期终止证书

E.工程保修书

80.关于风险 CM 模式的说法，正确的有（ ）。

A.CM 合同属于管理承包合同

B.CM 合同采用成本加酬金的计价方式

C.CM 承包商不赚取总包、分包合同的差价

D.CM 承包商属于专业咨询机构

E.CM 承包商在工程设计阶段参与合同管理

### 2016 年《建设工程合同管理》真题参考答案及解析

#### 一、单项选择题

1.【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。在市场经济条件下，由于主要是依靠合同来规范当事人的交易行为，合同的内容将成为实施建设工程行为的主要依据。

2.【答案】D

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。自然人是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。作为合同法律关系主体的自然人必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。

3.【答案】A

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系的客体包括物、行为、智力成果。BC 的客体是行为，D 的客体是智力成果。货币作为一般等价物也是法律意义上的物，可以

作为合同法律关系的客体，如借款合同等。

4.【答案】C

【解析】本题考查的是合同法律关系的产生、变更与消灭。能够引起合同法律关系的产生、变更与消灭的有两种，一种是行为，一种是事实。行为是指法律关系主体有意识的活动；事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的。选项 ABD 均属于事件，不受主体的意识影响。

5.【答案】D

【解析】本题考查的是代理关系。项目经理为施工企业的代理人，施工企业是被代理人，代理是代理人以被代理人的名义实施的法律行为，法律后果由被代理人享受和承担。

6.【答案】A

【解析】本题考查的是担保方式。在此抵押担保关系中，银行是债权人，同时也是抵押权人，乙公司是债务人，甲公司为抵押人。

7.【答案】D

【解析】本题考查的是保证在建设工程中的应用。投标保证金有效期应与投标有效期一致，投标有效期从提交投标文件的截止之日起算，具体截止时间由招标文件规定。本题中无信息显示招标文件中写明哪一天，则根据投标有效期的内涵，要在此期限内完成评标、定标、合同签订等行为，故可选签订合同之日。

8.【答案】B

【解析】本题考查的是工程建设涉及的主要险种。选项 ACD 均属于建设工程一切险的除外责任。选项 A 档案、文件、票据、现金、有价证券、包装物料等不保；选项 C 设计错误属于责任事故，不保；选项 D 维修保养或正常检修不保。

9.【答案】B



【解析】本题考查的是标准施工招标文件概述。两个前附表，申请人须知前附表、投标人须知前附表，均是根据项目具体情况填写，所以不同的项目前附表内容不同，不能不加修改引用。须不加修改引用的只有五类（2+3）：申请人须知、资格审查办法、投标人须知、评标办法、通用合同条款。

10. 【答案】C

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标。

11. 【答案】C

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。项目招标可设标底，也可以没有标底，若设有标底，应当在开标时公布。

12. 【答案】A

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。招标人要对招标文件进行修改，应该在投标截止时间 15 天前，以书面表式修改招标文件。如果澄清文件发出的时间距投标截止日期不足 15 天，须相应延长投标截止日期。本题中应延长 5 天。

13. 【答案】D

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。出现特殊情况需要延长投标有效期时，招标人应以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长，则失去竞争资格，但有权收回其投标保证金。

14. 【答案】D

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。投标有效期是对招标人和投标人均有约束力的时间期限，从投标截止日期开始起算。招标人应在有效期内完成评标、定标、签订合同

全部工作。投标人在有效期内不得要求撤销或修改其投标文件，否则将没收投标保证金。

15.【答案】A

【解析】本题考查的是资格预审程序。初步审查：资料的有效性，资料的完整性；详细审查：资质条件，财务状况，类似项目的业绩，信誉，项目经理资格，承接本招标项目的实施能力。

16.【答案】D

【解析】本题考查的是经评审的最低投标价法。“投标人的名称应与营业执照、资质证书、安全生产许可证的名称一致”属于形式评审。

17.【答案】D

【解析】本题考查的是评标方法概述。综合评估法适用于大型复杂工程，有特殊专业施工技术和经验要求的评标。选项 A 注意没有此称谓，评标方法叫最低评标价法。选项 B 无此方法；选项 C 适宜于没有特殊专业施工技术要求，采用通用技术即可保证质量完成的项目。

18.【答案】B

【解析】本题考查的是综合评估法。评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，投标作废标处理。（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

19.【答案】C

【解析】本题考查的是经评审的最低投标价法。评标价最低者中标，甲评标价为  $3200+160=3360$ （万元），乙评标价为  $3500-100-50=3350$ （万元），丙评标价为  $3400-50+20=3370$ （万元），乙为第一中标候选人。选评标价最低的投标人，但签订合同时仍以投标价签约。

20.【答案】B

【解析】本题考查的是工程设计招标概述。对计划复杂而又缺乏经验的项目，如被称为鸟巢的国家体育场，在必要时还要增加技术设计阶段。为了保证设计指导思想连续贯穿于设计的各个阶段，一般多采用技术设计招标或施工图设计招标，不单独进行初步设计招标，而是由中标的设计单位承担初步设计任务。

21. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程设计投标管理。评标投标书内的设计进度计划，看其能否满足招标人制定的项目建设总进度计划要求。

22. 【答案】B

【解析】本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。分阶段招标的计划应以到货时间满足施工进度计划为条件，综合考虑分批次的交货时间、运输、仓储能力等因素。既不能延误施工的需要，也不应过早到货，以免支出过多保管费用及占用建设资金。

23. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程设计资质的规定。工程设计资质分为工程设计综合资质、行业资质、专业资质、专项资质。资质管理可向下兼容，高等级资质可以从事低等级资质的工作，但低造纸资质不可以从事高等级资质的工作。

24. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程勘察合同履行管理。若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作。按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

25. 【答案】A

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。选项 A，在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金。选项 B，合同生效后，设计

人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。选项 C，发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或合同项目停缓建，均视为发包人应承担的风险。设计人提交合同约定的设计文件和相关资料后，按照设计人已完成全部设计任务对待，发包人应按合同规定结清全部设计费。选项 D，由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

26.【答案】B

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。标准施工合同中给出的合同附件格式，是订立合同时采用的规范化文件，包括合同协议书、履约保函和预付款保函三个文件。

27.【答案】A

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。预付款担保担保方式是采用无条件担保形式。担保期限自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清预付款止。

28.【答案】D

【解析】本题考查的是合同文件。合同文件的组成：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(注意不是招标文件)；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价的工程量清单；(9) 其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。

29.【答案】B

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。通用条款规定的基准日期指投标截止日前第 28 天。

30.【答案】A

【解析】本题考查的是明确保险责任。标准施工合同和简明施工合同的通用条款中考虑到承

包人是工程施工的最直接责任人，因此均规定由承包人负责投保“建筑工程一切险”、“安装工程一切险”和“第三者责任保险”，并承担办理保险的费用。

31.【答案】C

【解析】本题考查的是发包人的义务。在施工准备阶段，发包人的义务包括：（1）提供施工场地；（2）组织设计交底；（3）约定开工时间。

32.【答案】B

【解析】本题考查的是监理人的职责。合同工期自开工通知中载明的开工日起计算。

33.【答案】D

【解析】本题考查的是施工进度管理。最高赔偿限额为签约合同价的 3%。

34.【答案】A

【解析】本题考查的是施工质量管理。承包人会同监理人在约定的时间内，在交货地点共同进行验收。

35.【答案】C

【解析】本题考查的是工程款支付管理。因承包人原因未在约定的工期内竣工，后续支付时应采用原约定竣工日与实际支付日的两个价格指数中，较低的一个作为支付计算的价格指数。惩罚违约者原则。

36.【答案】B

【解析】本题考查的是变更管理。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

37.【答案】D

【解析】本题考查的是竣工验收管理。发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收，视为验收合格。



## 38. 【答案】A

【解析】本题考查的是设计施工总承包的特点。设计施工总承包合同的优点：单一的合同责任；固定周期、固定费用；可以缩短建设周期；减少设计变更；减少承包人的索赔。缺点：设计不一定是最优方案；减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查。

## 39. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同文件。合同文件：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用条款；(5) 通用合同条款；(6) 发包人要求；(7) 承包人建议书；(8) 价格清单；(9) 经合同当事人双方确认的其它文件。

## 40. 【答案】C

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。承包人文件中最主要的是设计文件，需在专用条款约定承包人向监理人陆续提供文件的内容、数量和时间。

## 41. 【答案】D

【解析】本题考查的是保险责任。承包人按照专用条款约定投保第三者责任险的担保期限，应保证颁发缺陷责任期终止证书前一直有效。

## 42. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程款支付管理。承包人应根据价格清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素，对拟支付的款项进行分解并编制支付分解表。

## 43. 【答案】C

【解析】本题考查的是竣工验收管理。第一阶段，承包人进行适当的检查和功能性试验，保证每一项工程设备都满足合同要求；第二阶段，承包人进行试验，保证工程或区段工程满足合同要求；第三阶段，进行性能测试，证明符合发包人要求中的性能保证指标。选项 AB 属第二阶段，选项 D 属第三阶段。



## 44. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程材料设备采购合同的特点。建设工程设备采购合同属于诺成合同，除了法律有特殊规定的情况外，当事人之间意思表示一致，买卖合同即可成立，并不以实物的交付为合同成立的条件。

## 45. 【答案】A

【解析】本题考查的是交货检验。对于抽样检查的产品，还应约定抽检的比例和取样的方法，以及双方共同认可的检测单位。

## 46. 【答案】D

【解析】本题考查的是交货检验。质量检验方法有三种：经验鉴别法、物理试验法、化学分析法。数量检验方法有三种：衡量法、理论换算法、查点法。

## 47. 【答案】C

【解析】本题考查的是伴随服务的概念。伴随服务，系指根据本合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务。

## 48. 【答案】A

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。助手相当于我国项目监理机构中的专业监理工程师，工程师可以向助手指派任务和付托部分权力。

## 49. 【答案】B

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。选项 A，承包商有合法理由时，可以拒绝与雇主选定的具体分包单位签订指定分包合同；选项 C，指定分包商的工作范围是承包商承包工作范围之外的工作；选项 D，承包商对指定分包商的违约不承担责任。

## 50. 【答案】B

【解析】本题考查的是英国 NEC 合同文本。标价合同适用于签订合同时价格已经确定的合

同；目标合同适用于拟建工程范围在订立合同时还未完全界定或预测风险较大的情况，承包商的凤标价作为合同的目标成本，当工程费用超支或节省时，雇主与承包商按合同约定方式分摊；成本补偿合同，适用于工程范围界定尚不明确，甚至以目标合同为基础也不够充分。

## 二、多项选择题

51. 【答案】DE

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。合同的法律关系的内容是指合同约定和法律规定的权利和义务。

52. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是代理关系。无权代理包括以下几种情况：（1）没有代理权而为的代理行为；（2）超越代理权限而为的代理行为；（3）代理权终止后的代理行为。对于无权代理行为，被代理人可以根据无权代理行为的后果对自己有利或不利的原则，行使“追认权”或“拒绝权”。行使追认权后将无权代理行为转化为合法的代理行为。无权代理行为经追认后，将无权代理行为转化为合法的代理行为，未经追认的由行为人承担民事责任。

53. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是担保方式。保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现债权的费用。

54. 【答案】BD

【解析】本题考查的是保证在建设工程中的应用。履约保证的担保责任，主要是担保投标人中标后，将按照合同规定，在工程全过程，按期限按质量履行其义务。若发生下列情况，发包人有权凭履约保证向银行或者担保公司索取保证金作为赔偿：（1）施工过程中，承包中途毁约，或任意中断工程，或不按规定施工；（2）承包人破产，倒闭。

55. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件。选项 C，对投标人的资格审查在开标后评标前进行称为资格后审。选项 E，资格预审与资格后审只是对投标人资格审查的时间不同，审查的内容和方法完全相同。

56. 【答案】AC

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。选项 B 第二阶段招标对投标书不明之处，召开澄清问题会要求投标人予以说明。选项 D 第二阶段的重点是选出优秀的建设方案，要求技术标与商务标不同时启封的目的，是为了避免评标委员因商务标中的报价和优惠条件而影响对优秀技术方案的客观选择。选项 E 第二阶段只有通过技术标评审的投标人的商务标才会被开启，才会被评审。

57. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。投标预备会的会议纪要、对投标人质疑的书面解答和招标文件的修改均构成招标文件的组成部分，如果与发售的招标文件出现矛盾或歧义，以时间靠后的文件为准。

58. 【答案】BD

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。选项 A 投标预备会不是招标的必经程序。选项 C 投标预备会由招标人组织召开。选项 E 在投标预备会后投标人提出的问题，招标人也应书面解答。

59. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是申请人须知。拒绝作为资格预审申请人的情况（12 种）：为招标人不具有独立法人资格的附属机构或单位；为本标段前期准备提供设计或咨询服务的单位（设计施工总承包除外）；本标段的监理人；本标段的代建人；为本标段提供招标代理服务的；与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；本标段的监理人或代建人

或招标代理机构相互控股或参股的；与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

60. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是经评审的最低投标价法。视为投标人相互串通投标的情形：不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；不同投标人的投标文件相互混装；不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

61. 【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是经评审的最低投标价法。选项 C，中标人应按投标报价与招标人签订合同；选项 E，投标人不可以以低于成本的价格报价。

62. 【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是建筑工程设计投标管理。招标人可以不选排在第一名的候选人而依次确定其它候选人中标的情况：排名第一的中标候选人放弃中标；因不可抗力提出不能履行合同；不按照招标文件要求提交履约保证金；被查实存在影响中标结果的违法行为。

63. 【答案】 BCE

【解析】 本题考查的是大型工程设备采购招标概述。伴随服务的内容一般包括：（1）实施所供货物的现场组装和试运行；（2）提供货物组装和维修所需的专用工具；（3）为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册；（4）在双方商定的一定期限内对所供货物实施运行或监督或维护或修理，但前提条件是该服务并不免除卖方在合同保证期间所承担的义务；（5）在卖方厂房和/或在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护和/

修理；(6) 对买方的运行、管理和维修人员进行培训。

64. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是建设工程勘察的内容和合同当事人。建设工程勘察合同委托的工作内容有：岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程物探。

65. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。设计人的责任：保证设计质量；完成各设计阶段的工作任务；对外商的设计资料进行审查；配合施工的义务；保护发包人的知识产权。

66. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书，因此标准施工合同中规定了应用格式。除了明确规定对当事人双方有约束力的合同组成文件外，具体招标工程项目订立合同时明确填写的内容仅包括发包人和承包人的名称；施工的工程或标段；签约合同价；合同工期；质量标准项目经理的人选。

67. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。如果承包人有专利技术且有相应的设计资质，可能约定由承包人完成部分施工图设计。此时也应明确承包人的设计范围，提交设计文件的期限、数量，以及监理人签发图纸修改的期限等。

68. 【答案】BC

【解析】本题考查的是明确保险责任。如果投保工程一切险的保险金额少于工程实际价值，工程受到保险事件的损害时，不能从保险公司获得实际损失的全额赔偿，则损失赔偿的不足部分按合同相应条款的约定，由该事件的风险责任方负责补偿。某些大型工程项目经常因工程投资额巨大，为了减少保险费的支出，采用不足额投保方式，即以建安工程费的 60%-70%



作为投保的保险金额，因此受到保险范围内的损害后，保险公司按实际损失的相应百分比予以赔偿。永久工程损失的差额由发包人补偿，临时工程、施工设备等损失由承包人负责。

69.【答案】BCE

【解析】本题考查的是工程款支付管理。签约合同价指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额，即中标价。选项 A 签约合同价中包括承包人利润；选项 D 签约合同价是写在协议书和中标通知书内的固定数额，作为结算价款的基数，具体结算时由于变更洽商的存在，结算款可能会与签约合同价不同。

70.【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程款支付管理。选项 C，单价子目已完成工程量按月计量；总价子目的计量周期按批准承包人的支付分解报告确定。选项 E，除变更外，总价子目表中标明的工程量是用于结算的工程量，通常不进行现场计量，只进行图纸计量。

71.【答案】BCD

【解析】本题考查的是索赔管理。选项 A 只可索赔工期、费用；选项 E 只可索赔费用。

72.【答案】ADE

【解析】本题考查的是施工分包合同概述。专业分包人与劳务分包人的区别有：分包人的收入、保险责任、施工组织、分包人对施工质量承担责任的期限。

73.【答案】BD

【解析】本题考查的是设计施工总承包合同管理有关各方的职责。选项 A，联合体协议经发包人确认后作为合同附件。选项 CE，由于联合体的组成和内部分工是评标中很重要的评审内容，联合体协议经发包人确认后已作为合同附件，因此通用条款规定，履行合同过程中，未经发包人同意，承包人不得擅自改变联合体的组成和修改联合体协议。

74.【答案】ABCE



【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。通用条款给出两种可选的形式，需要合同双方在专用条款中约定的内容如下。

项目	选项一	选项二
施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得场外设施的权利	发包人负责办理 并承担费用	承包人负责办理并承担费用
对待发包人要求中的错误	无条件补偿条款	有条件补偿条款
工程材料和设备的提供方	承包人包工包料	发包人负责提供主材料和工程设备的包工部分包料
施工设备和临时工程	发包人不提供	发包人提供部分
计日工和暂估价的补偿方式	已包含在合同价格内 不另行考虑	实际发生费用另行补偿
不可预见物质条件的风险承担	承包人承担	发包人承担
竣工后试验谁来负责	发包人负责	承包人负责

75. 【答案】 BE

【解析】本题考查的是保险责任。

承包人投保险种	发包人（ 监理人 ）投保险种
（ 1 ）设计和工程保险（ 设计责任险、 建筑工程一切险、 安装工程一切险 ）	（ 1 ）工伤保险 （ 2 ）意外伤害保险

(2) 第三者责任险	
(3) 工伤保险	
(4) 施工设备、进场材料和	
(5) 工程设备保险	

76. 【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是竣工验收管理。选项 C，经验收合格工程，监理人经发包人同意后向承包人签发工程接收证书。选项 E，证书中注明的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准。

77. 【答案】 BDE

【解析】 本题考查的是交货检验。质量检验方法有三种：经验鉴别法、物理试验法、化学分析法。数量检验方法有三种：衡量法、理论换算法、查点法。

78. 【答案】 ABD

【解析】 本题考查的是设备采购合同的支付。卖方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的英语字样做出以下标记：收货人；合同号；发货标记；收货人编号；目的港；货物名称、品目号和箱号；毛重/净重；尺寸。如果单件包装箱的重量在 2 吨或 2 吨以上，卖方应在包装箱两侧用英语和国际贸易通用的运输标记标注“重心”和“起吊点”，以便安全进行装卸和搬运。

79. 【答案】 BC

【解析】 本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。FIDIC《施工合同条件》规定保留金在工程师颁发工程接受证书和颁发履约证书后分两次返还。

80. 【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是美国 AIA 合同文本。选项 D，CM 合同类型属于管理承包合同，有

别于施工总承包商承包后对分包合同的管理。与雇主签订合同的承包商，属于承担施工的承包商公司，而非建筑师或专业咨询机构；选项 E，工作内容包括施工前阶段的咨询服务和施工阶段的组织、管理工作。



## 2015 年《建设工程合同管理》真题

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 工程建设涉及的合同中，采用定金担保的合同是（ ）。

A. 施工合同

B. 监理合同

C. 勘察合同

D. 仓储合同

2. 在借款合同中，货币表现为合同法律关系的（ ）。

A. 主体

B. 客体

C. 权利

D. 义务

3. 下列合同法律关系的客体中，属于行为的是（ ）。

A. 建筑材料

B. 建筑设备

C. 勘察设计

D. 知识产权

4. 招标代理过程中，由于代理行为过程产生的后果，应由（ ）承担责任。

A. 招标代理机构

B. 招标监管部门

C. 投标人

D. 招标人

5.根据《担保法》，不能作为质押担保的是（ ）。

A.建设用地使用权

B.股权

C.注册商标专用权

D.专利权

6.某工程施工招标，合同估算价为 3000 万元，招标人要求提交的投标保证金额度应不超过（ ）万元。

A.60

B.80

C.350

D.300

7.下列在建设工程中发生的事件中，属于建筑工程一切险除外责任的是（ ）。

A.台风导致脚手架坍塌

B.雷电引起火灾

C.建筑材料运输车在工地被可抛物砸坏

D.洪灾引起的沉降

8.关于标准施工招标文件的说法，错误的是（ ）。

A.标准施工招标文件能够完整的约束招标投标主体行为

B.标准施工招标文件是施工的示范文本，招标人应优先选用

C.标准施工招标文件规定了招标投标过程中各阶段参与方的行为

D.标准施工招标文件具有强制性使用的效力

9.技术复杂的项目可分两阶段招标，关于两阶段招标的说法，错误的是（ ）。

A.两阶段招标可采用公开招标，也可采用邀请招标

B.第一阶段招标属于工程项目实施方案选择阶段

C.第一阶段投标的实施方案允许附带报价

D.第一阶段招标开标时，可以请投标人各自讲解递交的投标方案

10.关于招标项目标底或投标限价的说法，正确的是（ ）。

A.若招标项目设有标底，开标时应当公布

B.设有最高投标限价时，应规定最低投标限价

C.评标时可以投标报价是否接近标底作为中标条件

D.可以投标报价超过标底上下 15%作为否定投标的条件

11.工程投标时，投标保证金对投标人具有约束力的期限是（ ）。

A.申请资格预审日起，至开标日止

B.购买招标文件日起，至开标日止

C.投标截止日起，至招标人确定中标人日止

D.投标截止日起，至招标人与中标人签订合同日止

12.按照《招标投标法实施条例》，开标时宣布流标的情形是指投标人的数量少于（ ）家。

A.3

B.4

C.5

D.7

13.关于评标委员会成员组成的做法，正确的是（ ）。

A.招标代表人 2 人，专家 3 人

B.招标代表人 2 人，专家 4 人



C.招标代表人 2 人，专家 6 人

D.招标代表人 2 人，专家 7 人

14.有资格作为设计施工总承包项目投标人的是（ ）。

A.与本项目监理人同为一个法定代表人的单位

B.为本项目前期准备提供过设计咨询服务的单位

C.与本项目代建人相互控股的单位

D.有人在本项目招标代理机构任职的单位

15.根据《标准施工招标文件》，当重新招标时评标委员会否决所有投标，招标人应当（ ）。

A.再次发布招标公告进行招标

B.降低对投标人的资格要求再次招标

C.降低工程质量标准再次招标

D.采用直接发包形式委托施工任务

16.根据《标准施工招标文件》，下列评审工作中，不属于初步评审阶段工作内容的是（ ）。

A.形式评审

B.资格评审

C.响应性评审

D.施工方案合理性评审

17.关于工程设计招标的说法，错误的是（ ）。

A.发包任务一般分为初步设计招标和施工图设计招标

B.设计招标的评标应采用经评审的最低投标价法

C.招标人可以实行勘察设计一次性总体招标

D.设计招标通常采用设计方案竞选的方式

18.根据《标准施工招标文件》，关于评标委员会对投标文件质疑的说法，错误的是（ ）。

- A.评标委员会以书面形式要求投标人书面澄清质疑问题
- B.评标委员会约请投标人当面澄清并作会议记录
- C.评标委员会不接受投标人主动提出的澄清说明
- D.投标人的书面澄清说明作为投标书的组成文件

19.设备采购招标评标中，对零配件及其售后服务的评审，应以设备运行（ ）年内各类易损配件的获取途径和价格作为评审要素。

- A.1
- B.2
- C.3
- D.4

20.关于机电设备招标的说法，错误的是（ ）。

- A.可以采用公开招标或邀请招标方式
- B.招标程序与施工招标基本相同
- C.评审要素和量化比较的方法与施工招标基本相同
- D.招标文件应对要求提供的货物、招标过程和合同条款予以说明

21.某国外设备投标的到岸价为 300 万美元，评审供货范围偏差增加评标价 4 万美元，商务偏差调整值为+2.5%，技术偏差调整值为+3%，则该设备投标价格的调整额为（ ）万美元。

- A.7.5
- B.11.5
- C.13.0

D.20.5

22.关于勘察成果的说法，错误的是（ ）。

- A.应根据勘察成果文件进行工程设计
- B.应根据勘察成果文件组织施工
- C.勘察成果应真实、准确
- D.施工单位应根据现场工程地质情况修正勘察结果

23.关于设计合同履行的说法，正确的是（ ）。

- A.初步设计完成后，发包人向设计人支付第一笔设计费
- B.提交施工图设计文件 10 天内，发包人一次性支付设计费
- C.合同生效后 3 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 20%作为定金
- D.合同生效后 5 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 25%作为定金

24.关于设计文件的说法，正确的是（ ）。

- A.发包人可要求监理人修改不重要的设计
- B.监理人可修改施工承包人发现的设计图纸错误
- C.监理人发现的设计图纸错误应通过发包人要求设计人修改
- D.设计审批部门对设计文件不审批的风险由设计人承担

25.关于工程设计管理的说法，正确的是（ ）。

- A.设计人可允许其他单位以本单位名义承担设计业务
- B.除有特殊要求的建筑材料与专用设备外，设计人不得指定生产厂家或供应商
- C.设计注册执业人员可受聘于其他设计单位完成专门的设计任务
- D.设计人不应当参与与设计相关的工程质量事故分析

26.根据《标准施工合同》，关于监理人指示的说法，错误的是（ ）。

- A.发布指示前与当事人双方协商，尽量达成一致
- B.监理人的指示无权免除合同约定的承包人义务
- C.监理人的指示无权变更合同约定的承包人权力
- D.监理人的指示有权变更合同约定的发包人义务

27.根据《标准施工合同》，履约担保和预付款担保采用的担保形式是（ ）。

- A.均采用无条件担保
- B.分别采用无条件担保和有条件担保
- C.均采用有条件担保
- D.分别采用有条件担保和无条件担保

28.采用《简明施工合同》的工程，负责材料和设备的供应人通常为（ ）。

- A.分包人
- B.发包人
- C.施工项目部
- D.承包人

29.根据《标准施工合同》，就图纸、通用合同条款和已标价的工程量清单而言，优先解释的顺序是（ ）。

- A.已标价的工程量清单—>通用合同条款—>图纸
- B.已标价的工程量清单—>图纸—>通用合同条款
- C.通用合同条款—>已标价的工程量清单—>图纸
- D.通用合同条款—>图纸—>已标价的工程量清单

30.施工合同履行期间市场价格浮动对施工成本造成影响时，是否允许调整合同价格要视（ ）来决定。

A.合同工期长短

B.材料价格浮动幅度

C.合同计价方式

D.劳动力价格浮动幅度

31.根据《标准施工合同》，承包人需要变动保险合同条款时，正确的处理方式是（ ）。

A.直接与保险人协商一致后，通知发包人

B.直接与保险人协商一致后，通知监理人

C.应事先征得发包人同意，并通知监理人

D.应事先征得监理人同意，并通知发包人

32.根据《标准施工合同》，监理人在工程施工准备阶段的职责是（ ）。

A.组织施工图设计交底

B.审查承包人质量管理体系

C.组织专项施工方案论证

D.审查暂估价及暂列金额

33.根据《标准施工合同》，因承包人原因逾期竣工时，承包人应支付的逾期竣工违约金最高限额为签约合同价的（ ）。

A.1%

B.2%

C.3%

D.5%

34.根据《标准施工合同》，关于签约合同价总金额的说法，正确的是（ ）。

A.只包括暂列金额，不包括暂估价

B.即不包括暂列金额，也不包括暂估价

C.不包括暂列金额，只包括暂估价

D.既包括暂列金额，也包括暂估价

35.根据《标准施工合同》，采用公式法调价方式考虑市场价格浮动对合同价的影响，仅适用于工程量清单中的（ ）部分。

A.单价支付

B.工程材料费用

C.总价支付

D.人工费用

36.根据《标准施工合同》，“合同进度计划”是指（ ）。

A.承包人投标书内提交的进度计划

B.施工准备阶段承包人编制的进度计划

C.承包人按监理人指示修改后经监理人批准的进度计划

D.承包人按监理人指示修改后经发包人批准的进度计划

37.根据《标准施工合同》，缺陷责任期满承包人提交最终结清单前，仍有权提出索赔要求。

索赔的原因应是在（ ）发生的事项。

A.施工期间

B.竣工验收期间

C.缺陷责任期内

D.合同有效期内

38.建设工程采用设计施工总承包模式的特点是（ ）。

A.容易获得最优设计方案



B.发包人便于控制实施过程

C.合同责任明确

D.承包人承担的风险小

39.建设工程采用设计施工总承包模式时，对于发包人同意的分包工作，承包人的正确做法是（ ）。

A.只向发包人提交分包合同副本

B.应向发包人和监理人提交分包合同副本

C.应向监理人提交分包合同副本

D.不需要向发包人和监理人提交分包合同副本

40.根据《标准设计施工总承包合同》，对于发包人要求中的错误，正确的处理方式是在订立合同时（ ）。

A.选用无条件补偿条款或有条件补偿条款

B.将无条件补偿条款写入专用条款

C.将有条件补偿条款写入专用条款

D.明确复核未发现原始数据错误造成的损失由承包人承担

41.根据《标准设计施工总承包合同》，投保工伤险和人身意外伤害险的正确做法是（ ）。

A.承包人和分包人应投保，发包人和监理人不需要投保

B.承包人、分包人及监理人应投保，发包人不需要投保

C.承包人和监理人应投保，发包人和分包人不需要投保

D.发包人、监理人、承包人和分包人均应投保

42.根据《标准设计施工总承包合同》，“变更管理”正确程序是（ ）。

A.发包人发出变更指示→承包人提交实施方案→监理人审批方案→监理人签发变更指令

B. 监理人发出变更意向书→承包人提交实施方案→监理人审批方案→监理人签发变更指令

C. 监理人发出变更意向书→承包人提交实施方案→发包人同意实施方案→监理人签发变更指令

D. 发包人发出变更意向书→承包人提交实施方案→发包人同意实施方案→监理人签发变更指令

43. 根据《标准设计施工总承包合同》，工程实施中应给予承包人延长工期、增加费用并支付合理利润的情形是（ ）。

A. 发包人提供的材料不符合要求

B. 监理人的指示错误

C. 不可预见的物质条件

D. 异常恶劣的气候条件

44. 材料采购合同履行中，若当事人没有约定材料交付地点或者约定不明确，则首先应考虑的处理方式是（ ）。

A. 按合同有关条款执行

B. 按交易习惯确定

C. 执行买受人要求

D. 达成补充协议

45. 材料采购合同履行中，可用来验收现场交货材料数量的方法是（ ）。

A. 衡量法

B. 经验鉴别法

C. 物理检验法

D. 化学分析法

46.材料采购合同履行中，支付货款的条件是（ ）。

- A.转账结算或托收承付
- B.托收承付或验单付款
- C.验单付款或验货付款
- D.验货付款或转账结算

47.设备采购合同履行中，对于木质包装材料，需要按规定预先进行（ ）处理。

- A.熏蒸
- B.刷漆
- C.封蜡
- D.烘干

48.根据 FIDIC《施工合同条件》，可以调整合同约定单价的条件之一是：与工程量清单中估计工程量相比，实际计量的工程量变化超过（ ）。

- A.5%
- B.10%
- C.15%
- D.20%

49.根据 FIDIC《施工合同条件》，保留金在工程师颁发（ ）后分两次返还。

- A.工程履约证书和移交证书
- B.工程移交证书和接收证书
- C.缺陷责任期终止证书和工程接收证书
- D.工程接收证书和履约证书

50.风险型 CM 合同计价的方式是（ ）。

- A.采用成本加酬金的计价方式，CM 承包商可赚取总包、分包合同的差价
- B.采用成本加酬金的计价方式，CM 承包商不赚取总包、分包合同的差价
- C.采用固定总价的计价方式，CM 承包商可赚取总包、分包合同的差价
- D.采用固定总价的计价方式，CM 承包商不赚取总包、分包合同的差价

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

51.合同法律关系的主体是享有相应权利、承担相应义务的合同当事人，包括（ ）。

- A.自然人
- B.企业法定代表人
- C.企业法人
- D.非企业法人

E.其他组织

52.能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的法律事实有（ ）。

- A.合同当事人违约
- B.发生地震
- C.法院判决
- D.仲裁机构裁定
- E.物价正常波动

53.根据代理权产生的依据不同，代理可分为（ ）。

- A.招标代理
- B.委托代理
- C.法定代理

D.追加代理

E.指定代理

54.根据《担保法》，同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得价款，债权人受偿的原则有（ ）。

A.抵押权已登记的，顺序相同的，按照债权比例受偿

B.抵押权无论是否登记，均按照债权比例受偿

C.抵押权已登记的，先于未登记的受偿

D.抵押权已登记的，按照登记的先后顺序受偿

E.抵押权未登记的，按照债权比例受偿

55.招标人自行组织招标应具备的条件和能力有（ ）。

A.有与招标工程规模和复杂程度相应的经历

B.有与招标工程规模和复杂程度相适应的专业人员

C.有办理招标手续的人员及能力

D.有编制招标文件的能力

E.有组织评标的能力

56.建设工程施工招标投标过程中，可以没收投标保证金的情形有（ ）。

A.投标截止日期前，投标人撤回投标文件的

B.投标人在投标有效期内撤销投标文件的

C.收到中标通知书后，中标人无正当理由拒绝签订合同的

D.收到中标通知书后，未按招标文件规定提交履约担保的

E.未中标投标人在中标公示期满对评标结果有异议的

57.根据《标准施工招标文件》，应当进行重新招标的情形有（ ）。

- A.投标截止时间后招标人不同意开标的
- B.投标截止时间止，投标人少于 3 家的
- C.投标人投诉中标人的
- D.经评标委员会评审后否决所有投标的
- E.招标人不接受评标评审结果的

58.建设工程施工招标初步评审过程中，应判定为废标的情形有（ ）。

- A.投标文件中大写金额与小写金额不一致的
- B.投标文件中总价金额与单价金额不一致的
- C.不同投标人的投标文件异常一致的
- D.不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出的
- E.不按评标委员会要求澄清、说明或补正投标文件偏差的

59.根据《标准施工招标文件》，关于建设工程施工评标说法，正确的有（ ）。

- A.评标过程可分为初步评审和详细评审两个阶段
- B.初步评审检查投标书是否对招标文件做出实质性响应
- C.评标委员会不得主动提出对投标文件澄清或补正要求
- D.初步评审有不符评审标准的，在进行详细评审后再处理
- E.招标文件没有说明的评标标准和方法不得作为评标依据

60.根据《标准施工招标文件》，不应作为评标委员会专家的人员有（ ）。

- A.招标人代表
- B.招标工程项目主管部门代表
- C.行政监督部门代表
- D.投标人参股公司的代表



E.总监理工程师

61.世界银行贷款项目采购招标采用的评标价法，除投标价外的评审要素还应有（ ）。

A.运输费用

B.技术性能，维修运行费

C.售后服务

D.标准备件

E.企业财务状况及银行信用

62.关于大型工程设备采购招标中交货期的说法，正确的是（ ）。

A.设备制造厂家生产计划是否合理

B.允许交货时间与招标文件要求的时间有一定的偏差

C.如果交货时间不能接受，视为非响应投标

D.提前交货不考虑降低评标价

E.“投标资料表”中规定的备品备件能否与主机设备同时交货

63.下列项目勘察设计文件经有关部门批准后，可以直接发包的是（ ）。

A.房地产开发项目

B.高速公路项目

C.采用特定专利或专有技术的项目

D.市政给水排水项目

E.建筑造型有特殊要求的项目

64.工程设计合同履行过程中，发包人的责任有（ ）。

A.监督设计人有序开展设计工作

B.提供必要的现场工作条件

C.负责与设计相关的外部协调工作

D.保护设计人的知识产权

E.控制工程设计概算

65.工程设计合同约定发包人承担违约责任的情形有（ ）。

A.设计审批工作延误

B.设计工作内容变更

C.经设计人同意，委托其他人变更设计

D.延误支付设计费

E.非设计人原因要求解除合同

66.根据《标准施工合同》，合同协议书中需要明确填写的内容有（ ）。

A.签约合同价

B.合同工期

C.双方义务

D.质量标准

E.项目经理人选

67.根据《标准施工合同》，关于市场物价浮动对合同价格影响的说法，正确的有（ ）。

A.中型工程不考虑市场价格变化对施工成本的影响

B.发包人和承包人共同分担市场价格变化风险

C.施工合同价格可采用公式法进行调整

D.施工过程中可采用公式法计算每次支付工程进度款的价格调整值

E.总价支付部分应考虑物价浮动对合同价格的调整

68.根据《标准施工合同》，保险的正确处理方式有（ ）。

A.发承包双方应分别为自己在现场所有人员投保人身意外伤害险

B.发包人应以自己的名义投保工程设备险

C.承包人应以自己的名义投保施工设备险

D.发包人应为履行合同的本方人员缴纳工伤保险费

E.承包人应以自己的名义投保进场材料险

69.根据《标准施工合同》，工程施工准备阶段承包人应履行的义务有（ ）。

A.收集地下管线资料

B.建立专门的质量检查体系

C.测施工控制网

D.组织施工图纸会审

E.提交工程开工报审表

70.根据《标准施工合同》，关于暂估价的说法，正确的有（ ）。

A.暂估价中涉及的专业工程一定会实施

B.暂估价是签约合同价的组成部分

C.暂估价中涉及的专业工程不需要进行招标

D.暂估价金额需要在合同履行阶段最终确定

E.暂估价金额由监理人控制使用

71.根据《标准施工合同》，承包人的施工安全责任有（ ）。

A.赔偿工程对土地占用所造成的第三者财产损失

B.编制施工安全措施计划

C.制定施工安全操作规程

D.配备必要的安全生产和劳动保护措施

E.赔偿施工现场所有人员工伤事故损失

72.根据《标准施工合同》，关于单位工程验收的说法，正确的有（ ）。

A.移交后的单位工程由发包人负责照管

B.所有单位工程均在工程竣工时一并验收

C.单位工程验收应由发包人组织

D.单位工程验收成果和结论应作为全部工程竣工验收申请报告的附件

E.单位工程验收合格后，应由监理人出具经发包人签认的单位工程验收证书

73.根据《标准设计施工总承包合同》，关于承包人的说法，正确的有（ ）。

A.总承包合同的承包人必须是联合体

B.联合体协议经发包人确认后作为合同附件

C.合同履行过程中，监理人仅与联合体牵头人联系

D.承包人不得擅自改变联合体组成和修改联合体协议

E.联合体组成和内部分工是重要的评标内容

74.根据《标准设计施工总承包合同》，承包人建议书应包括的内容有（ ）。

A.工程设计方案

B.工程施工方案

C.工程分包方案

D.工程报价清单

E.工程质量标准

75.根据《标准设计施工总承包合同》，承包人在编制进度款支付分解表时，对拟支付的款项进行分解应考虑的因素有（ ）。

A.工程效率

B.费用性质

C.计划发生时间

D.相应工作量

E.人员安排

76.根据《标准设计施工总承包合同》，关于竣工后试验的说法，正确的有（ ）。

A.发包人应将竣工后试验的日期提前 21 天通知承包人

B.发包人在场的情况下承包人进行竣工后试验

C.竣工后试验由监理人组织发包人和承包人进行

D.监理人在竣工后试验合格时向承包人签发工程接收证书

E.竣工后试验通常在缺陷责任期内工程稳定运行一段时间后进行

77.建设工程材料设备采用非即时买卖合同种类有（ ）。

A.货样买卖

B.分期交付买卖

C.试用买卖

D.异地交付买卖

E.分期付款买卖

78.根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》，卖方应在设备包装箱相邻的四面不可擦除的油漆和明显的英语字样标出该包装箱的（ ）。

A.重心

B.合同号

C.目的港

D.起吊点

E.发货标记

79.根据 FIDIC《施工合同条件》，为了不损害承包商的合法利益，关于指定分包商的说法，正确的有（ ）。

A.指定分包商的工作内容由工程师和承包商协商确定

B.承包商对指定分包商的违约不承担责任

C.给指定分包商支付工程款不从承包商的中标价中支出

D.承包商对指定分包商的施工协调收取相应的管理费

E.招标文件中已说明指定分包商的工作内容

80.根据英国 NEC《工程施工合同》，关于风险预警机制早期警告的说法，正确的是（ ）。

A.项目经理和承包商都可以要求召开早期预警会议

B.早期预警会议应由雇主主持

C.可以邀请地方行政机关代表参加会议

D.项目经理应对会议作出的决定记录在案，会后发给承包商

E.承包商未对某事件发出早期警告的，可适当减少承包商应得的补偿

### 2015 年《建设工程合同管理》真题参考答案及解析

#### 一、单项选择题

1.【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程勘察合同履行管理。合同生效后 3 天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的 20%作为定金。设计合同也是如此。

2.【答案】B

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。货币作为一般等价物也是法律意义上的物，可以作为合同法律关系的客体，如借款合同的主体就是货币。



## 3. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。AB 属于物，D 属于智力成果。

## 4. 【答案】D

【解析】本题考查的是代理关系。被代理人对代理行为承担民事责任。

## 5. 【答案】A

【解析】本题考查的是担保方式。质押的对象是动产或者权利凭证。A 属于不动产类，适用于抵押。

## 6. 【答案】A

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。投标保证金的数额不得超过招标项目估算价的 2%。

## 7. 【答案】C

【解析】本题考查的是建筑工程一切险的保险责任和除外责任。ABD 均属于自然灾害或意外事故引起的损失。选项 C 很含糊，一般属于受其它保险予以保险的车辆。

## 8. 【答案】B

【解析】本题考查的是标准施工招标文件概述。标准施工招标文件是一个完整的约束招标投标主体行为的文件体系；规定了招标投标过程中各阶段参与方的行为，具有强制性使用的效力。

## 9. 【答案】C

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。对于技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标。两阶段招标可以采用公开招标，也可以采用邀请招标。

第一阶段属于工程项目实施方案选择阶段，投标人按照招标文件的要求首先投“技术标”，说明项目的设计方案和实施计划。技术标内不允许附带报价，否则视为废标。

10.【答案】A

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。若招标项目设有标底，应当在开标时公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标的作为中标条件，也不得以投标报价超过标底上下浮动的某一范围作为否决投标的条件。招标人设有最高投标限价时，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法，但不得规定最低投标限价。

11.【答案】D

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。投标有效期是对招标人和投标人均有约束力的时间期限，从投标截止日期开始起算，直至完成评标、定标、签订合同的全部工作。

12.【答案】A

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。投标截止时间止，投标人少于3个的应当重新招标。

13.【答案】D

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

14.【答案】B

【解析】本题考查的是申请人须知。拒绝作为资格预审申请人的情况，包括：与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；为本标段前期准备提供过设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或

参股的,与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的等 12 种情况的单位。

15.【答案】D

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。重新投标后,投标人仍少于 3 家或所有投标人又全部被否决,属于必须审批或核准的建设工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标,采用直接发包的形式委托施工单位完成建设任务。

16.【答案】D

【解析】本题考查的是综合评估法。综合评估法初步评审标准包含形式评审标准、资格评审标准和响应性评审三个方面。

17.【答案】B

【解析】本题考查的是工程设计招标概述。设计招标评标时不过分追求投标价的高低,评标委员更多关注于所提供方案的技术先进性、所达到的技术指标、方案的合理性,以及对工程项目投资效应的影响等方面的因素,以此做出一个综合判断。所以设计招标不适合采用经评审的最低投标价法。

18.【答案】B

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。B 必须以书面形式要求投标人澄清,投标人也必须以书面形式作出澄清,不能有用当面解释作出会议纪要的形式。

19.【答案】B

【解析】本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。零配件以设备运行 2 年内各类易损备件获取途径和价格作为评标要素。

20.【答案】C

【解析】本题考查的是大型工程设备采购招标概述。机电设备招标可以采用公开招标或要求招标的方式。招标程序与施工招标基本相同,只是评审要素、量化比较的方法有所区别,可

参照施工招标程序。

21.【答案】D

【解析】本题考查的是综合打分法。价格调整额=供货范围偏差调整额+商务偏差调整额+技术偏差调整额=4+300×2.5%+300×3%=20.5 万美元。

22.【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程勘察、设计合同履行管理。选项 D 错误，发包人、施工承包人、监理人均不得修改建设工程勘察、设计文件。

23.【答案】C

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。按设计阶段支付费用的百分比：(1) 合同生效 3 天内，发包人支付设计费总额的 20% 作为定金。(2) 设计人提交初步设计文件后 3 天内，发包人应支付设计费总额的 30%。(3) 施工图阶段，当设计人按合同约定提交阶段性设计成果后，发包人应依据约定的支付条件、所完成的施工图工作量比例和时间，分期分批向设计人支付剩余总设计费的 50%。施工图完成后，发包人结清设计费，不留尾款。

24.【答案】C

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。AB 监理人无权修改设计；D 设计文件报审是发包人的职责，设计审批部门对设计文件不审批或合同项目停缓建，均视为发包人应承担的风险。

25.【答案】B

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。选项 A 错误，设计人不可允许其他单位以本单位名义承担设计业务；选项 C 错误，设计注册执业人员只能受聘于一家设计单位完成专门的设计任务；选项 D 错误，当发生质量事故时，设计人应当参与与设计相关的工程质量事故分析。

## 26. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工合同管理有关各方的职责。选项 D 错误，监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人权利、义务和责任。

## 27. 【答案】A

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。履约担保和预付款担保采用的都是无条件担保方式。

## 28. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。由于简明施工合同适用于工期在 12 个月内的中小工程施工，是对标准施工合同简化的文本，通常由发包人负责材料和设备的供应，承包人仅承担施工义务，因此合同条款较少。

## 29. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同文件。合同文件解释顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价的工程量清单；(9) 其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。合同履行中的洽商协议属于合同协议书的补充文件。

## 30. 【答案】A

【解析】本题考查的是订立合同需要明确的内容。合同履行期间市场价格浮动对施工成本造成的影响是否允许调整合同价格，要视合同工期的长短决定。工期在 12 个月以内的简明施工合同的通用条款没有调价条款；工期 12 个月以上的施工合同，由于承包人在投标阶段不可能合理预测一年以后的市场价格变化，因此应设有调价条款。

## 31. 【答案】C

【解析】本题考查的是明确保险责任。无论是由承包人还是发包人办理工程保险，均必须以



发包人和承包人的共同名义投保，故承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

32. 【答案】B

【解析】本题考查的是监理人的职责。监理人对承包人报送的施工组织设计、质量管理体系、环境保护措施进行认真的审查，批准或要求承包人对不满足合同要求的部分进行修改。AD 是发包人的职责，C 组织专项施工方案论证是施工单位的职责。

33. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工进度管理。承包人的原因造成的延期竣工，最高赔偿额为签约合同价的 3%。

34. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程款支付管理。签约合同价指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额，即中标价。

35. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程款支付管理。通用条款规定用公式法调价，但仅适用于工程量清单中单价支付部分，总价支付部分不考虑物价浮动对合同价格的调整。

36. 【答案】C

【解析】本题考查的是监理人的职责。经监理人批准的施工进度计划称为“合同进度计划”。

37. 【答案】C

【解析】本题考查的是索赔管理。发包人接受了承包人提交并经监理人签认的竣工付款证书后，承包人不能再对施工阶段、竣工阶段的事项提出索赔要求。缺陷责任期满至承包人提交最终结清单前，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。

38. 【答案】C



【解析】本题考查的是设计施工总承包的特点。总承包方式的优点：单一的合同责任；固定工期、固定费用；可以缩短建设周期；减少设计变更；减少承包人的索赔。总承包方式的缺点：设计不一定是最优方案；减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查。

39. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计施工总承包合同管理有关各方的职责。发包人同意的分包工作，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

40. 【答案】A

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。对于发包人要求中错误导致承包人受到损失的后果责任，通用条款给出了两种供选择的条款：无条件补偿条款和有条件补偿条款。由于两个条款的责任不同，应明确本合同采用哪一条款。

41. 【答案】D

【解析】本题考查的是保险责任。承包人应为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险和人身意外伤害保险，并要求分包人也投保此项保险。发包人应为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险和人身意外伤害保险，并要求监理人也进行此项保险。

42. 【答案】C

【解析】本题考查的是变更管理。合同履行过程中，经发包人同意监理人可向承包人做出有关“发包人要求”改变的变更意向书，说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的相关资料，以及要求承包人提交实施方案。如果承包人同意变更，承包人按照变更意向书的要求，提交包括拟实施变更工作的设计、计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人的变更实施方案后，由监理人发出变更指示。承包人也可以不同意变更。

43. 【答案】B

【解析】本题考查的是索赔管理。选项 ACD 只能索赔工期和费用，不能索赔利润。

## 44. 【答案】D

【解析】本题考查的是订购产品的交付。出卖人应当按照约定的地点交付标的物。当事人没有约定交付地点或者约定不明确，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。

## 45. 【答案】A

【解析】本题考查的是交货检验。数量验收的方法包括衡量法、理论换算法和查点法。选项BCD 属于交货质量的验收方法。

## 46. 【答案】C

【解析】本题考查的是支付结算管理。合同内需明确约定是验单付款还是验货后付款。转账结算、托收承付不是支付货款的条件，是支付货款的方式。

## 47. 【答案】A

【解析】本题考查的是设备采购合同的交付。对于木质包装材料，应当按照检验检疫局的规定进行熏蒸处理，并出具有关熏蒸证明。

## 48. 【答案】B

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。当该部分工作通过计量超过工程量清单中估计工程量的数量变化超过 10%时，需要调整合同约定的单价。

## 49. 【答案】D

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。FIDIC《施工合同条件》规定保留金在工程师颁发工程接受证书和颁发履约证书后分两次返还。

## 50. 【答案】B

【解析】本题考查的是美国 AIA 合同文本。风险型 CM 合同采用成本加酬金的计价方式。CM 承包商不赚取总包、分包合同的单价。

## 二、多项选择题

51. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系的主体有三类，是承担相应义务的自然人、法人和其他组织。

52. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是合同法律关系的产生、变更与灭失。能够引起合同法律关系的产生、变更与灭失的包括行为和事件两类。A 属于违法行为；CD 行政行为和发生法律效力的法院判决、裁定以及仲裁机构发生法律效力的裁决等，也是一种法律事实，也能引起法律关系的发生、变更、消灭。

53. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是代理关系。以代理权产生的依据不同，可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

54. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是担保方式。同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下面规定清偿：(1) 抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿；顺序相同的，按照债权比例清偿；(2) 抵押权已登记的先于未登记的受偿；(3) 抵押权未登记的，按照债权比例清偿。

55. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。发包人拥有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员，具有编制招标文件和组织评标能力时，可以自行组织招标。

56. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。没收投标保证金的情况有：(1) 投标人在

投标有效期内撤销或修改其投标文件；(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

57.【答案】BD

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。选项 BD 属于重新招标的情形。

58.【答案】CDE

【解析】本题考查的是经评审的最低投标价法。选项 CDE 属于作为废标的情形。

59.【答案】ABE

【解析】本题考查的是评标方法概述。C 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。D 有一项不符合评审标准，作废标处理，不再进行详细评审。

60.【答案】BCD

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：(1) 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

61.【答案】ABCD

【解析】本题考查的是综合打分法。审查因素包括：投标价格；运输费、保险费和其他费用；投标书中所报的交货期限；偏离招标文件规定的付款条件；备件价格和售后服务；设备的性能、质量、生产能力；技术服务和培训；其他有关内容。

62.【答案】BCD

【解析】本题考查的是详细评审。选项 BCD 属于大型设备采购中交货期的要求。A 不是分析设备制造厂家生产计划是否合理，而是根据其生产计划，分析投标人提出的交货时间能否按期实现。

## 63. 【答案】CE

【解析】本题考查的是建设工程勘察设计合同的发包方式。下列建设工程的勘察、设计，经有关部门批准，可以直接发包：（1）采用特定的专利或者专有技术的；（2）建筑艺术造型有特殊要求的；（3）国务院规定的其他建设工程的勘察、设计。

## 64. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。在设计合同中发包人的职责有提供必要的现场开展工作条件；外部协调工作，其他相关工作、保护设计人的知识产权和遵循合理设计周期。

## 65. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是设计合同履行管理。发包人的违约责任包括发包人延误支付、审批工作的延误和发包人原因引起解除合同。C 设计工作内容变更双方可以协商签订补充协调，不视为违约。

## 66. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书，因此标准施工合同中规定了应用格式。除了明确规定对当事人双方有约束力的合同组成文件外，具体招标工程项目订立合同时明确填写的内容仅包括发包人和承包人的名称；施工的工程或标段；签约合同价；合同工期；质量标准项目经理的人选。C 双方的权利义务，在通用条款和专用条款中约定，不需要写在合同协议书中。

## 67. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。价格指数应首先采用工程项目所在地有关行政管理部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，也可采用有关部门提供的价格代替。用公式法计算价格的调整，既可以用支付工程进度款时的市场平均价格指数或价格计算调整值，而不必考虑承包人具体购买材料的价格贵贱，又可以避免采用票据法调整价格时每次中



期支付工程进度款前去核实承包人。总价支付部分不考虑物价浮动对合同价格的调整。

68.【答案】ACD

【解析】本题考查的是明确保险责任。发包人和承包人应按照相关法律规定为履行合同的各方人员缴纳工伤保险费，并分别为自己现场项目管理机构的所有人员投保人身意外伤害保险。承包人用以自己的名义投保设备工程险。BE 进场材料和工程设备保险，由当事人双方具体约定，在专用条款内写明。通常情况下，应是谁采购的材料和工程设备，由谁办理相应的保险。

69.【答案】BCE

【解析】本题考查的是承包人的义务。选项 AD 属于发包人的义务。

70.【答案】ABD

【解析】本题考查的是暂估价与暂列金额的管理。暂估价的金额指发包人在工程量清单中给出的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。选项 C 错误，暂估价中涉及的专业工程属于依法进行招标的项目，应该进行招标；选项 E 错误，不由监理控制使用，根据合同履行情况而定。

71.【答案】BCD

【解析】本题考查的是施工安全管理。选项 A 错误，发包人应负责赔偿工或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者的财产损失；选项 E 错误，由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡或者财产损失，由承包人负责。

72.【答案】ACDE

【解析】本题考查的是竣工验收管理。选项 B 错误，在竣工验收时可以有甩项；

73.【答案】BDE

【解析】本题考查的是设计施工总承包合同管理有关各方的职责。A 总承包合同的承包人可



以是独立承包人，也可以是联合体。C 对于联合体的承包人，合同履行过程中发包人和监理人可以与联合体牵头人联系，也可以与联合体授权的代表联系。

74.【答案】AC

【解析】本题考查的是合同文件。承包人建议书是对“发包人要求”的响应文件，包括承包人的工程设计方案和设备方案的说明；分包方案；对发包人要求中的错误说明等内容。

75.【答案】BCD

【解析】本题考查的是工程款支付管理。承包人应根据价格清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素，对拟支付的款项进行分解并编制支付分解表。

76.【答案】ABE

【解析】本题考查的是缺陷责任期管理。选项 C 错误，竣工后试验按专用条款的约定由发包人 or 承包人进行，并不是由监理人组织；选项 D 错误，工程经竣工验收合格，监理人经发包人同意后向承包人签发工程接收证书，并不是竣工后试验合格。

77.【答案】ABCE

【解析】本题考查的是建设工程材料设备采购合同的分类。非即时买卖合同的表现有很多种。在建设工程材料设备采购合同比较常见的是货样买卖、试用买卖、分期交付买卖和分期付款买卖等。

78.【答案】BCE

【解析】本题考查的是设备采购合同的交付。卖方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的英语字样做出以下标记：收货人、合同号、发货标记、收货人编号、目的港、货物名称、品目号和箱号、毛重/净重、尺寸。只有在包装箱的重量在 2 吨或 2 吨以上的，才需要标注重心和起吊点。

79.【答案】BDE

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。选项 A 错误，指定分包商是指由雇主或工程师选定与承包商签订合同的分包商，完成招标文件中规定承包商承包范围以外工程施工或工作的分包人；选项 C 错误，给指定分包商支付的工程款，从承包商投标报价中未摊入应回收的间接费、税金、风险费的暂定金额内支出。

80. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是英国 NEC 合同文本。选项 B 错误，早期预警会议应该由项目经理主持；选项 E 错误，完整说法应是：承包商未就此事件发出过一个有经验的承包商应发出的早期警告，可适当减少承包商应得的补偿。