

2019 年《建设工程合同管理》真题

一、单项选择题

1. 我国建设领域推进项目法人负责制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，其中核心的制度是（ ）。

- A. 项目法人负责制
- B. 招标投标制
- C. 工程监理制
- D. 合同管理制

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。我国建设领域推行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制和合同管理制。在这些制度中，核心是合同管理制度。参见教材 P1。

2. 下列合同主体中，属于建设工程合同主体的是（ ）。

- A. 设计单位
- B. 工程咨询单位
- C. 监理单位
- D. 材料设备供应单位

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程合同的种类。按完成承包的内容进行划分，建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。设计单位属于建设工程设计合同的主体。参见教材 P2。

3. 下列组织或机构中，不能成为合同主体的是（ ）。

- A. 政府机关
- B. 企业法人
- C. 项目监理单位
- D. 社会团体

【答案】C

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系主体是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的自然人、法人和其他组织，为合同当事人。项目监理单位即为监理单位设立的监理项目部。参见教材 P5。

4. 下列合同法律关系中，建筑材料可以成为合同客体的是（ ）。

- A. 施工合同
- B. 设计合同
- C. 买卖合同
- D. 勘察合同

【答案】C

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。建设工程材料设备采购合同属于买卖合同，此合同中建筑材料为合同客体。参见教材 P6。

5. 施工企业负责人授权项目经理负责工程项目管理，其授权行为构成（ ）。

- A. 表见代理
- B. 法定代理
- C. 指定代理
- D. 委托代理

【答案】D

【解析】本题考查的是代理关系。在工程建设中涉及的代理主要是委托代理，如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人等，当然，授权行为是由单位的法定代表人代表单位完成的。参见教材 P8。

6. 因被代理人对代理人授权不明确，给第三人造成损失，关于损失承担的说法，正确的是（ ）。

- A. 由被代理人自行承担责任
- B. 由代理人自行承担责任
- C. 由第三人自行承担责任
- D. 由被代理人与代理人承担连带责任

【答案】D

【解析】本题考查的是代理关系。如果授权范围不明确，则应当由被代理人（单位）向第三人承担民事责任，代理人负连带责任，但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。参见教材 P8。

7. 保证法律关系应当参加的主体至少有（ ）。

- A. 保证人、被保证人
- B. 保证人、被保证人、债权人
- C. 被保证人、债权人
- D. 保证人、债权人

【答案】B

【解析】本题考查的是担保方式。保证法律关系至少必须有三方参加，即保证人、被保证人（债务人）和债权人。参见教材 P10。

8. 在当事人约定了保证，但对于保证方式没有约定或约定不明确的情况下，该项保证应当认定为（ ）。

- A. 一般保证
- B. 附生效条件的保证
- C. 连带责任保证
- D. 保证无效

【答案】C

【解析】本题考查的是担保方式。在具体合同中，担保方式由当事人约定，如果当事人没有约定或者约定不明确的，则按照连带责任保证承担保证责任。参见教材 P10。

9. 下列组织或机构中，不能作为保证人的是（ ）。

- A. 非银行金融机构
- B. 国家机关
- C. ****
- D. 合伙企业

【答案】B

【解析】本题考查的是担保方式。不能作为保证人的组织：（1）企业法人的分支机构、职能部门。（2）国家机关。（3）学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体。参见教材 P10。

10. 设计合同中，定金条款约定发包人向设计人支付设计费的 20%作为定金，则该定金自（ ）之日起生效。

- A. 合同签字盖章
- B. 实际交付
- C. 发包人完成实际任务书审批

D. 设计人收到发包人设计基础资料

【答案】B

【解析】本题考查的是担保方式。定金合同要采用书面形式，并在合同中约定交付定金的期限，定金合同从实际交付定金之日生效。参见教材 P13。

11. 建设工程招标程序中，投标保证金可以不予退还的情形是（ ）。

- A. 投标人在投标函中规定的投标有效期内撤回其投标
- B. 投标人在投标截止日前撤回其投标
- C. 投标保证金的有效期短于投标有效期
- D. 未中标的投标人未按规定的时间收回投标保证金

【答案】A

【解析】本题考查的是保证在建设工程中的应用。下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：一是投标人在投标函格式中规定的投标有效期内撤回其投标；二是中标人在规定期限内无正当理由未能根据规定签订合同，或根据规定接受对错误的修正；三是中标人根据规定未能提交履约保证金；四是投标人采用不正当的手段骗取中标。参见教材 P14。

12. 关于安装工程一切险责任范围的说法，正确的是（ ）。

- A. 因地震、台风等自然灾害造成的财产损失
- B. 因设计错误或工艺不善引起的财产损失
- C. 因超负荷造成的电气设备损失
- D. 因自然磨损造成的设备损失

【答案】A

【解析】本题考查的是工程建设涉及的主要险种。保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：（1）自然灾害，指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象；（2）意外事故，指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。参见教材 P17。

13. 根据《标准施工招标文件》，属于施工招标文件主要内容的是（ ）。

- A. 资格预审公告
- B. 申请人须知
- C. 招标公告
- D. 资格审查办法

【答案】C

【解析】本题考查的是标准施工招标文件概述。招标文件的组成：（1）招标公告或投标邀请书；（2）投标人须知；（3）评标办法；（4）合同条款及格式；（5）工程量清单；（6）图纸；（7）技术标准及要求；（8）投标文件格式。参见教材 P22。

14. 关于《标准施工招标文件》中“评标办法前附表”的说法，正确的是（ ）。

- A. 行业标准施工招标文件应不加修改地引用《标准施工招标文件》中的“评标办法前附表”
- B. “评标办法前附表”用于明确资格审查和评标的方法、因素、标准和程序
- C. “评标办法前附表”可以与“评标办法”的内容相抵触
- D. “评标办法前附表”无需响应招标项目的具体特点和实际需要

【答案】B

【解析】本题考查的是标准施工招标文件概述。“评标办法前附表”用于明确资格审查和评标的方法、因素、标准和程序。招标人应根据招标项目具体特点和实际需要，详细列明全部审查或评审因素、标准，没有列明的因素和标准不得作为评标的依据。参见教材 P22。

15. 招标程序中资格预审与资格后审的区别，主要体现在审查投标人资格的（ ）。

- A. 目的
- B. 时间
- C. 内容
- D. 方法

【答案】B

【解析】本题考查的是简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件。资格预审与资格后审只是对投标人资格审查的时间不同，审查的内容和方法完全相同，均是考察投标人是否具备圆满完成招标工程的施工能力。参见教材 P24。

16. 在施工招标程序中，发售招标文件后的下一个工作阶段是（ ）。

- A. 踏勘现场
- B. 召开投标预备会
- C. 组建评标委员会
- D. 递交投标文件

【答案】A

【解析】本题考查的是施工招标概述。招标工作程序包括：确定招标方式；向建设主管部门申请招标；发布招标公告（或投标邀请书）；编制发放资格预审文件；确定合格投标申请人；发售招标文件；组织现场踏勘；召开投标预备会；接受投标文件；开标；评标；编写投标情况报告及备案；发中标通知书；与中标人签订施工合同。参见教材 P24。

17. 关于实施两阶段招标项目的说法，正确的是（ ）。

- A. 两阶段招标只适用于技术复杂的项目
- B. 两阶段招标在第一阶段可以要求同时投技术标与商务标
- C. 两阶段招标在第二阶段对商务标不再审查是否对招标文件作出了实质性响应
- D. 两阶段招标在第二阶段才进行价格竞争

【答案】D

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。选项 A 错误，对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标；选项 B 错误，第一阶段属于工程项目实施方案选择阶段，投标人按招标文件的要求首先投“技术标”，说明项目的设计方案和实施计划；选项 C 错误，第二阶段中，审查各商务标是否对招标文件作出了实质性响应。参见教材 P29。

18. 关于在招标过程中出现特殊情况需要延长投标有效期的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人同意延长时，可以修改投标文件
- B. 投标人同意延长时，投标保证金的有效期不变
- C. 投标人拒绝延长时，仍应当继续对其投标文件进行评审
- D. 投标人拒绝延长时，有权收回其投标保证金

【答案】D

【解析】本题考查的是接受投标书阶段的工作。出现特殊情况需要延长投标有效期时，招标人应以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长，则失去竞争资格，但有权收回其投标保证金。参见教材 P33。

19. 依法必须招标项目，评标委员会成员人数组成应当至少为（ ）。

- A. 三人以上单数
- B. 四人以上
- C. 五人以上单数
- D. 七人以上单数

【答案】C

【解析】本题考查的是评标、决标阶段的工作。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。参见教材 P34。

20. 下列投标人资格预审的内容，属于初步审查内容的是（ ）。

- A. 联合体投标的，是否具备联合体协议
- B. 资质条件
- C. 类似项目的业绩
- D. 项目经理资格

【答案】A

【解析】本题考查的是资格预审程序。初步审查的内容包括：（1）提供资料的有效性。法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署；申请人基本情况表应附申请人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。（2）提供资料的完整性。资质条件属于详细审查的内容。参见教材 P38。

21. 某施工项目招标，采用经评审的最低投标价法评标，评标排名前 2 位的投标人为甲、乙。甲的投标报价为 5000 万元，评标价为 4990 万元。乙的投标报价为 5030 万元，评标价为 4980 万元，则中标人和中标价格分别为（ ）。

- A. 甲，5000 万元
- B. 甲，4990 万元
- C. 乙，5030 万元
- D. 乙，4980 万元

【答案】C

【解析】本题考查的是经评审的最低投标价法。评标委员会按规定的量化因素和标准进行价格折算，计算出评标价并编制价格比较一览表。经评审的投标价最低者，评标委员会推荐其为中标候选人。参见教材 P42。

22. 关于工程设计招标管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 一般采用邀请招标方式
- B. 法规或规章明确规定的招标范围和一定规模的项目，才属于必须公开招标的项目
- C. 在特殊情况下可以邀请两家单位投标
- D. 对投标人的资格不进行审核

【答案】B

【解析】本题考查的是工程设计招标管理。选项 A 错误，建筑工程设计招标依法可以公开招标或者邀请招标；选项 C 错误，招标人采用邀请招标方式的，应保证有三个以上具备承担招标项目设计能力，并具有相应资质的特定法人或者其他组织参加投标；选项 D 错误，我国对从事建设工程设计活动的单位，实行资质管理制度，在工程设计招标过程中，招标人应初步审查投标人所持有的资质证书是否与招标文件的要求相一致，是否具备从事设计任务的资格。参见教材 P46。

23. 在建设工程材料采购招标时，关于合同包划分标段**的说法，正确的是（ ）。

- A. 不同类型的建筑材料***作为一个合同包
- B. 允许供应商同时投标几个合同包
- C. 允许供应商投标一个合同包中的部分产品
- D. 划分的合同包较小，有利于**供应商投标

【答案】B

【解析】本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。选项 C，投标人可以投 1 个或其中的几个合同包，但不能仅对 1 个合同包中的某几项进行投标；选项 D，按照标的物

预计金额的大小恰当地划分合同包。若 1 个合同包划分过大，中小供应商无力问津；反之，划分过小对有实力的供货商又缺少吸引力。参见教材 P51。

24. 关于建设工程设备采购评标说法，正确的是（ ）。

- A. 以设备寿命周期成本为基础的评标方法属于评标价法
- B. 投标文件载明的交货期满足**要求的，***
- C. 评标时不考虑运输费用
- D. 评标时不对价格进行**计算

【答案】A

【解析】本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。选项 B，评标时以招标文件的“供货一览表”中规定的交货时间为标准。投标书中提出的交货期早于规定时间，一般不给予评标优惠。选项 C，综合评标法中投标价之外还需考虑的因素通常包括：（1）运输费用。（2）交货期。（3）付款条件。（4）零配件和售后服务。（5）设备性能、生产能力。选项 D，以投标价为基础，将评审各要素按预定方法换算成相应价格值，增加或减少到报价上形成评标价。参见教材 P52。

25. 关于建设工程勘察合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程勘察合同示范文本应当强制使用
- B. 承包人必须具备法人资格
- C. 勘察工作范围由法规确定
- D. 当事人不能约定合同争议的最终解决方式

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程勘察的内容和合同当事人。选项 A 错误，示范文本适用于为设计提供勘察工作的委托任务；选项 C 错误，就具体工程项目的需求而言，可以委托勘察人承担一项或多项工作，订立合同时具体明确约定勘察工作范围和成果要求；选项 D 错误，明确约定解决合同争议的最终方式是采用仲裁或诉讼。参见教材 P62。

26. 在建设工程设计合同中，属于设计人责任的是（ ）。

- A. 解决施工中出现的 design 问题
- B. 提供现场开展工作的必要条件
- C. 负责工程项目外部协调工作
- D. 支付设计合同的定金

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程设计合同履行管理。设计人有义务解决施工中出现的 design 问题，如属于设计变更的范围，按照变更原因的责任确定费用负担责任。选项 BCD 都是发包人的责任。参见教材 P71。

27. 关于《标准施工招标文件》合同文本及条款的说法，正确的是（ ）。

- A. 通用合同条款和专用合同条款应当不加修改地引用
- B. 通用合同条款可以约定专用合同条款补充、细化时，允许与通用合同条款不一致
- C. 各行业编制的标准施工招标文件的通用合同条款，可结合施工项目的具体特点进行补充、细化
- D. 通用合同条款与专用合同条款相互矛盾时，合同无效

【答案】B

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。各行业编制的标准施工招标文件中的“专用合同条款”可结合施工项目的具体特点，对标准的“通用合同条款”进行补充、细化。除“通用合同条款”明确“专用合同条款”可做出不同约定外，补充和细化的内容不得与“通用合同条款”的规定相抵触，否则抵触内容无效。参见教材 P75。

28. 关于《标准施工招标文件》合同通用条款和专用条款的说法，正确的是（ ）。

- A. 通用条款中适用于招标项目的条或款应在专用条款中体现
- B. 专用条款需要补充细化的内容应与通用条款的条或款的序号一致
- C. 通用条款可以根据工程实际由合同当事人协商调整
- D. 专用条款可以约定合同当事人放弃部分通用条款

【答案】B

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。工程实践应用时，通用条款中适用于招标项目的条或款不必在专用条款内重复，需要补充细化的内容应与通用条款的条或款的序号一致，使得通用条款与专用条款中相同序号的条款内容共同构成对履行合同某一方面的完备约定。参见教材 P75。

29. 下列合同文件中，列入《标准施工招标文件》中施工合同文本中的合同附件格式的是（ ）。

- A. 协议书、投标保函、履约保函
- B. 投标保函、履约保函、预付款保函
- C. 协议书、预付款保函、履约保函
- D. 工程量清单、材料设备一览表、工程预付款明细单

【答案】C

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。标准施工合同中给出的合同附件格式，是订立合同时采用的规范化文件，包括合同协议书、履约保函和预付款保函三个文件。参见教材 P76。

30. 下列合同文件中，属于《标准施工招标文件》中施工合同组成文件中需要发包人和承包人同时签字盖章的文件是（ ）。

- A. 专用条款
- B. 通用条款
- C. 中标通知书
- D. 合同协议书

【答案】D

【解析】本题考查的是施工合同标准文本。合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书，因此标准施工合同中规定了应用格式。参见教材 P76。

31. 下列合同文件中，属于《标准施工招标文件》中施工合同文本的合同文件，在专用条款没有另行约定的情况下，其正确的解释次序是（ ）。

- A. 中标通知书、专用合同条款、通用合同条款、合同协议书
- B. 合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、中标通知书
- C. 合同协议书、中标通知书、专用合同条款、通用合同条款
- D. 中标通知书、合同协议书、专用合同条款、通用合同条款

【答案】C

【解析】本题考查的是合同文件。标准施工合同的通用条款中规定，合同的组成文件包括：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价的工程量清单；（9）其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。组成合同的各项文件中出现含义或内容的矛盾时，如果专用条款没有另行的约定，以上合同文件序号为优先解释的顺序。参见教材 P78。

32. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，“不利气候条件”对施工的影响应当属于（ ）承担的风险。

- A. 发包人

- B. 承包人
- C. 发包人和承包人共同
- D. 由专用条款约定的一方

【答案】B

【解析】本题考查的是订立合同时明确的内容。“异常恶劣的气候条件”属于发包人的责任，“不利气候条件”对施工的影响则属于承包人应承担的风险，因此应当根据项目所在地的气候特点，在专用条款中明确界定不利于施工的气候和异常恶劣的气候条件之间的界限。参见教材 P79。

33. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，如果一个建设工程项目的施工采用平行发包的方式分别交由多个承包人施工，为防止重复投保或漏保，双方可在专用条款中的定由（ ）投保为宜。

- A. 发包人
- B. 由其中一个承包人
- C. 由多个承包人分别
- D. 组成联合体

【答案】A

【解析】本题考查的是明确保险责任。如果一个建设工程项目的施工采用平行发包的方式分别交由多个承包人施工，由几家承包人分别投保的话，有可能产生重复投保或漏保，此时由发包人投保为宜。双方可在专用条款中约定，由发包人办理工程保险和第三者责任保险。参见教材 P81。

34. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，“合同进度计划”是指由（ ）的施工进度计划。

- A. 发包人审定
- B. 监理人批准
- C. 承包人投标文件提交
- D. 招标文件提出

【答案】B

【解析】本题考查的是监理人的职责。经监理人批准的施工进度计划称为“合同进度计划”。参见教材 P84。

35. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，支付管理中的“合同价格”是指（ ）。

- A. 协议书中的签约合同价格
- B. 承包人最终完成全部施工和保修义务后应得的全部合同价款
- C. 中标通知书中的中标价格
- D. 承包人的投标报价

【答案】B

【解析】本题考查的是工程款支付管理。合同价格指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额。参见教材 P89。

36. 关于《标准施工招标文件》施工合同文本通用合同条款中“进度款付款证书”的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理人收到承包人进度款付款申请单并核查后，向承包人出具进度款付款证书
- B. 监理人有权扣除质量不合格部分的工程款
- C. 监理人出具进度款付款证书，视为监理人批准了承包人完成的该部分工作
- D. 承包人对监理人出具的进度款付款证书出现的漏项无权申请重新修正

【答案】B

【解析】本题考查的是工程款支付管理。选项A错误，监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的14天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料。经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书；选项B正确，监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额，如扣除质量不合格部分的工程款等；选项C、D错误，监理人出具的进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作，在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。参见教材P92。

37. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，竣工验收管理程序中，监理人审查竣工验收申请报告的各项内容，认为工程尚不具备竣工验收条件时，应当在收到竣工验收报告后（ ）天内通知承包人。

- A. 28
- B. 30
- C. 56
- D. 60

【答案】A

【解析】本题考查的是竣工验收管理。监理人审查申请报告的各项内容，认为工程尚不具备竣工验收条件时，应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。参见教材P100。

38. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，缺陷责任期满（包括延长的期限终止）后14天内，应当向承包人出具缺陷任期终止证书，该证书应（ ）。

- A. 发包人出具经监理人审核
- B. 监理人出具经发包人签认
- C. 发包人和监理人共同签认
- D. 监理人签认

【答案】B

【解析】本题考查的是缺陷责任期管理。缺陷责任期满，包括延长的期限终止后14天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。参见教材P102。

39. 关于设计施工总承包合同的承包人的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人应当是独立承包人
- B. 承包人的分包工作需要征得发包人同意
- C. 承包人的分包工程需要经过承包人与发包人共同发包
- D. 承包人的合部承包工作内容均可分包

【答案】B

【解析】本题考查的是设计施工总承包合同管理有关各方的职责。选项A错误，总承包合同的承包人可以是独立承包人，也可以是联合体；选项B正确，分包工作需要征得发包人同意；选项C，尽管委托分包人的招标工作由承包人完成，发包人也不是分包合同的当事人，所以不是共同发包；选项D错误，承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。参见教材P110~111。

40. 根据《标准设计施工总承包招标文件》，当发包人要求，中标通知书，合同协议书和专用条款内容不一致时，如果专用条款没有另行约定，应以（ ）的内容为准。

- A. 合同协议书

- B. 中标通知书
- C. 专用条款
- D. 发包人要求

【答案】A

【解析】本题考查的是合同文件。在标准总承包合同的通用条款中规定，履行合同过程中，构成对发包人和承包人有约束力合同的组成文件包括：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用条款；（5）通用合同条款；（6）发包人要求；（7）承包人建议书；（8）价格清单；（9）其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同文件的其他文件。组成合同的各文件中出现含义或内容的矛盾时，如果专用条款没有另行的约定，以上合同文件序号为优先解释的顺序。参见教材 P111～112。

41. 根据《标准设计施工总承包招标文件》，关于责任保险的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程设计责任险应当由发包人投保
- B. 选择建设工程设计责任险的保险人，应当经发包人与承包人双方同意
- C. 第三者责任险应当由发包人与承包人共同投保
- D. 发包人应当为承包人的施工设备投保

【答案】B

【解析】本题考查的是保险责任。选项 A 错误、选项 B 正确，承包人按照专用条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险；选项 C 错误，承包人按照专用条款约定投保第三者责任险的担保期限，应保证颁发缺陷责任期终止证书前一直有效；选项 D 错误，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。参见教材 P116。

42. 根据《标准设计施工总承包招标文件》，关于设计管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 设计的实际进度滞后计划进度，发包人无权要求承包人修改进度计划
- B. 发包人无权对设计文件进行审查
- C. 政府有关部门仅需对设计文件进行备案
- D. 承包人完成设计工作遵守的国家、行业和地方标准应当采用基准日适用的版本

【答案】D

【解析】本题考查的是设计管理。选项 A 错误，设计的实际进度滞后计划进度时，发包人或监理人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度；选项 B 错误，承包人的设计文件提交监理人后，发包人应组织设计审查，按照发包人要求文件中约定的范围和内容审查是否满足合同要求；选项 C 错误，设计文件需政府有关部门审查或批准的工程，发包人应在审查同意承包人的设计文件后 7 天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人予以协助；选项 D 正确，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应采用基准日适用的版本。参见教材 P117～118。

43. 关于货样买卖合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 货样买卖适用于即时买卖合同
- B. 货样买卖应当封存样品
- C. 样品是交付标的物时的质量参考
- D. 样品存在隐蔽瑕疵的，交货时的瑕疵风险由买受人承担

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程材料设备采购合同的分类。由于建设工程材料设备采购合同的标的数量较大，一般都采用非即时买卖合同。非即时买卖合同的表现有很多种。在建设工程材料设备采购合同比较常见的是货样买卖、试用买卖、分期交付买卖和分期付款买卖等。货样买卖，是指当事人双方按照货样或样本所显示的质量进行交易。凭样品买卖的当事人应

当封存样品,并可以对样品质量予以说明出卖人交付的标的物应当与样品及其说明的质量相同。凭样品买卖的买受人不知道样品有隐蔽瑕疵的,即使交付的标的物与样品相同,出卖人交付的标的物质量仍然应当符合种物的通常标准。参见教材 P127。

44. 建设工程材料采购合同,材料在订立合同之前已为买受人占有,则材料所有权发生转移的时间为()。

- A. 买受人占有材料时
- B. 合同订立时
- C. 合同生效时
- D. 买受人支付全部材料价款时

【答案】A

【解析】本题考查的是订购产品的交付。产品交付的法律意义是,一般情况下,交付导致采购材料的所有权发生转移。如果材料在订立合同之前已为买受人占有的,合同生效的时间为交付时间。参见教材 P128。

45. 建设工程材料采购合同,交货地点约定不明确,不能达成补充协议,也不能按照合同有关条款或交易习惯确定,该标的物不需要运输且买受人不知道标的物所在地,则交货地点为()。

- A. 标的物所在地
- B. 合同订立地
- C. 买受人订立合同时的营业地
- D. 出卖人订立合同时的营业地

【答案】D

【解析】本题考查的是订购产品的交付。出卖人应当按照约定的地点交付标的物。当事人没有约定交付地点或者约定不明确,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者交易习惯确定。按照合同有关条款或者交易习惯仍不能确定的,适用下列规定:(1)标的物需要运输的,出卖人应当将标的物交付给第一承运人以运交给买受人;(2)标的物不需要运输,出卖人和买受人订立合同时知道标的物在某一地点的,出卖人应当在该地点交付标的物;不知道标的物在某一地点的,应当在出卖人订立合同时的营业地交付标的物。参见教材 P129。

46. 根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》,关于伴随服务的说法,正确的是()。

- A. 伴随服务属于辅助服务
- B. 伴随服务属于必然发生的服务
- C. 提供货物维修所需工具不属于伴随服务范围
- D. 提供伴随服务不得收费

【答案】A

【解析】本题考查的是伴随服务。选项 A 正确,伴随服务,系指根据本合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务,如运输、保险、安装、调试、提供技术援助、培训和合同中规定卖方应承担的其他义务;选项 C 错误,提供货物组装和/或维修所需的工具属于伴随服务的范围;选项 D 错误,卖方应提供合同专用条款/技术规格中规定的所有服务,为履行要求的伴随服务的报价或双方商定的费用应包括在合同价中。如果卖方提供伴随服务的费用未含在采购货物的合同价内,双方应事先就此达成协议,但其费用不应超过卖方向其他人提供类似服务所收取的现行价格。参见教材 P136。

47. 根据 FIDIC《施工合同条件》,关于工程师地位的说法,正确的是()。

- A. 工程师不属于雇主人员
- B. 工程师在合同履行期间独立工作

- C. 工程师的权力并不来自于雇主
- D. 工程师应当尽力帮助承包商解决问题

【答案】B

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。工程师属于雇主人员，但不同于雇主雇佣的一般人员，在施工合同履行期间独立工作。工程师可以行使施工合同中规定的或必然隐含的权力，雇主只是授予工程师独立作出决定的权限。通用条款明确规定，除非得到承包商同意，雇主承诺不对工程师的权力做进一步的限制。参见教材 P139。

48. 根据 FIDIC《施工合同条件》，关于工程师助手的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程师助手相当于我国的监理员
- B. 雇主可以直接向工程师助手指派任务
- C. 工程师可以向工程师助手付托部分权力
- D. 工程师助手发出的指示，效力低于工程师的指示

【答案】C

【解析】本题考查的是施工合同条件部分条款。选项 A，助手相当于我国项目监理机构中的专业监理工程师；选项 B，；选项 BD，工程师可以向助手指派任务和付托部分权力。助手在授权范围内向承包人发出的指示，具有与工程师指示同样的效力。参见教材 P139。

49. 根据《英国工程施工合同文本》(ECC)，如果采用固定价格承包，则应该选择（ ）。

- A. 带有分项工程表的标价合同
- B. 带有工程量清单的标价合同
- C. 带有分项工程表的目标合同
- D. 带有工程量清单的目标合同

【答案】A

【解析】本题考查的是英国 NEC 合同文本。选项 A（带有分项工程表的标价合同）适用于固定价格承包。参见教材 P142。

50. 美国建筑师学会 (AIA) 合同文本中，关于风险型管理承包合同 (CM) 的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包商不与分包商订立分包合同
- B. 不允许承包商将全部施工任务进行分包
- C. 采用成本加酬金的计价方式
- D. 采用单价合同的计价方式

【答案】C

【解析】本题考查的是美国 AIA 合同文本。选项 A，承包商签订的每一个分包合同均对雇主公开；选项 B，CM 承包商对雇主委托范围的工作，可以自己承担部分施工任务，也可以全部由分包商实施；选项 D，风险型合同采用成本加酬金的计价方式。参见教材 P145。

二、多项选择题

51. 建设工程合同管理的基本方法有（ ）。

- A. 建立合同管理目标控制
- B. 建立合同管理评估制度
- C. 建立合同管理行政审查和备案制度
- D. 建立合同管理人员执业资格制度
- E. 推行合同示范文本制度

【答案】AE

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的基本方法。建设工程合同管理的基本方法有：(1) 严格执行建设工程合同管理相关法律法规。(2) 普及相关法律知识，培训合同管理人才。(3)

设立合同管理机构，配备合同管理人员。(4) 建立合同管理目标制度。(5) 推行合同示范文本制度。参见教材 P3。

52. 合同法律关系包含的要素有（ ）。

- A. 主体
- B. 内容
- C. 法律规范
- D. 法律事实
- E. 客体

【答案】ABE

【解析】本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系包括合同法律关系主体、合同法律关系客体、合同法律关系内容三个要素。参见教材 P5。

53. 能够引起合同法律关系产生，变更和消灭的情形有（ ）。

- A. 当事人订立合法合同
- B. 法律对合同形成做出规定
- C. 合同一方当事人违约
- D. 行政机关做出罚款
- E. 人民法院对合同纠纷做出判决

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是合同法律关系的产生、变更与消灭。能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是法律事实。法律事实包括行为和事件。如：在建设活动中，当事人订立合法有效的合同，会产生建设工程合同关系；建设行政管理部门依法对建设活动进行的管理活动，会产生建设行政管理关系。如：建设工程合同当事人违约，会导致建设工程合同关系的变更或者消灭。行政行为和发生法律效力的法院判决、裁定以及仲裁机构发生法律效力的裁决等。也是一种法律事实，也能引起法律关系的发生、变更、消灭。参见教材 P7。

54. 关于民事代理的说法，正确的有（ ）。

- A. 代理人必须在代理范围内实施代理行为
- B. 代理人只能依照被代理人的意志实施代理行为
- C. 代理人以自己的名义实施代理行为
- D. 被代理人对代理人的代理行为承担责任
- E. 被代理人对代理人不当代理行为不承担责任

【答案】AD

【解析】本题考查的是代理关系。代理具有以下特征：(1) 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为。(2) 代理人以被代理人的名义实施代理行为。(3) 代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志。(4) 被代理人对代理行为承担民事责任。既包括对代理人在执行代理任务的合法行为承担民事责任，也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。参见教材 P7。

55. 民法上“无权代理”主要包括（ ）的代理行为。

- A. 没有代理权
- B. 代理权授权范围不明
- C. 超越代理权
- D. 代理权终止以后
- E. 授权代理时限不清

【答案】ACD

【解析】本题考查的是代理关系。无权代理包括以下三种情况：（1）没有代理权而为的代理行为；（2）超越代理权限而为的代理行为；（3）代理权终止后的代理行为。参见教材 P9。

56. 《担保法》规定的保证合同的主要内容包括（ ）。

- A. 被保证的主债权种类、数额
- B. 债务人履行债务的方式
- C. 保证的期间
- D. 保证担保的范围
- E. 债务人履行债务的期限

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是担保方式。保证合同的内容：（1）被保证的主债权种类、数额；（2）债务人履行债务的期限；（3）保证的方式；（4）保证担保的范围；（5）保证的期间；（6）双方认为需要约定的其他事项。参见教材 P10。

57. 《简明标准施工招标文件》使用的项目有（ ）。

- A. 小型项目
- B. 设计和施工由同一承包人承担的项目
- C. 技术要求复杂的项目
- D. 工期不超过 12 个月的项目
- E. 对施工阶段有较高的管理和协调能力要求的项目

【答案】AD

【解析】本题考查的是简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件。简明标准施工招标文件适用范围：适用于工期不超过 12 个月、技术相对简单、且设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目。参见教材 P23。

58. 根据《招标投标法实施条例》，对于属于依法必须公开招标范围内的项目，可以采取邀请招标的情形有（ ）。

- A. 工期较长的
- B. 技术复杂，只有少量潜在投标人可供选择的
- C. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例较大的
- D. 需要采用两阶段招标的
- E. 对实施工程总承包的

【答案】BC

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。招标方式分为公开招标和邀请招标两类，按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，进行招标的项目，应当采用公开招标。但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。参见教材 P29。

59. 关于招标投标过程中标底的说法，正确的有（ ）。

- A. 招标项目均应编制标底
- B. 一个招标项目只能有一个标底
- C. 若招标项目设有标底的，应当在开标时公布
- D. 标底只能作为评标的参考
- E. 可以根据标底确定最低投标限价

【答案】BCD

【解析】本题考查的是招标准备阶段的工作。标底说明属于招标文件的投标人须知中的内容，招标人可以自行决定是否编制标底，一个招标项目只能有一个标底。若招标项目设有标底，

应当在开标时公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，也不得以投标报价超过标底上下浮动的某一范围作为否决投标的条件。招标人设有最高投标限价时，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法，但不得规定最低投标限价。参见教材 P31。

60. 根据《标准设计施工总承包招标文件》，发包人应当顺延合同工期的情况有（ ）。

- A. 因国家标准变化而引起的变更
- B. 因国家有关部门颁布施工许可证迟延
- C. 承包人采购的材料因供货方违约而延误到货
- D. 发包人未能按照合同要求的限期对承包人文件进行审查
- E. 施工中发现了文物

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是进度管理。通用条款规定，在履行合同过程中非承包人原因导致合同进度计划工作延误，应给承包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。1. 发包人责任原因：（1）变更；（2）未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；（3）因发包人原因导致的暂停施工；（4）未按合同约定及时支付预付款、进度款；（5）发包人提供的基准资料错误；（6）发包人采购的材料、工程设备延误到货或变更交货地点；（7）发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务；（8）发包人造成工期延误的其他原因。2. 政府管理部门的原因：按照法律法规的规定，合同约定范围内的工作需国家有关部门审批时，发包人、承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批的报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和（或）工期延误，由发包人承担。参见教材 P118~119。

61. 关于设计招标程序的说法，正确的有（ ）。

- A. 设计招标，一般分为初步设计招标和施工图设计招标
- B. 设计招标的内容无具体的工作量
- C. 设计招标不宜要求项目应当达到的技术指标
- D. 设置评标因素时不应当过分的要求投标价的高低
- E. 评标委员会无权对投标人进行资格审查

【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程设计招标概述。选项 C 错误，设计招标文件中仅提出设计依据、工程项目应达到的技术指标、项目限定的工作范围、项目所在地的基本资料、要求完成的时间等内容，而无具体的工作量；选项 E 错误，按照《招标投标法实施条例》的规定，招标人在发售资格预审文件前，按照组建评标委员会的规定组建资格审查委员会，审查资格预审申请文件。参见教材 P45~46。

62. 关于设计招标项目评标的说法，正确的有（ ）。

- A. 通常采用综合评估法
- B. 技术标与商务标同时进行评审
- C. 不对投资估算进行评审
- D. 总体布置的合理性属于设计方案的评审内容
- E. 评标委员会无权对投标人进行资格审查

【答案】AD

【解析】本题考查的是建筑工程设计投标管理。选项 B 错误，通常，如果招标人不接受投标人技术标方案的投标书，即被淘汰，不再进行商务标的评审；选项 C 错误，投入、产出经济效益比较主要涉及以下几个方面：建筑标准是否合理；投资估算是否超过限制；先进的工艺流程可能带来的投资回报；实现该方案可能需要的外汇估算等；选项 E 错误，按照《招标投

标法实施条例》的规定，招标人在发售资格预审文件前，按照组建评标委员会的规定组建资格审查委员会，审查资格预审申请文件。参见教材 P48~49。

63. 在大型工程设备的采购招标中，没有实质性响应招标文件的情形有（ ）。

- A. 投标保证金金额不足
- B. 投标保函的有效期不足
- C. 资格证明文件不全
- D. 单价计算的结果与总价不一致
- E. 用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致

【答案】ABC

【解析】本题考查的是初步评审。下列情况属于没有实质性响应招标文件：（1）未提交投标保证金或金额不足、保函有效期不足、投标保证金形式或投标保函出证银行不符合招标文件要求；（2）超出经营范围投标；（3）资格证明文件不全；（4）投标文件无法人代表签字，或签字无法人代表有效委托书；（5）业绩不满足招标文件要求；（6）投标保函的有效期不足；（7）不满足技术规格书中主要参数和超出偏差范围。参见教材 P56。

64. 在工程设计合同的方案设计阶段，发包人需要提供的资料 and 文件有（ ）。

- A. 选址意见书
- B. 场地规划红线图
- C. 场地工程勘察报告
- D. 有关水、电等供应情况的资料
- E. 有关公用设施的资料

【答案】AB

【解析】本题考查的是建设工程设计合同履行管理。选项 CDE，属于初步设计阶段需发包人提供的资料 and 文件。参见教材 P68。

65. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，监理人的主要职责有（ ）。

- A. 独立处理单价的合理调整和索赔批准
- B. 在发包人授权范围内，负责发出指示、检查施工质量、控制进度等现场管理工作
- C. 依据工程实际情况作出指示，免除或变更承包人的部分义务
- D. 决定发包人与承包人有关合同争议的处理
- E. 按照合同约定，公平合理地处理合同履行过程中涉及的有关事项

【答案】ABE

【解析】本题考查的是施工合同管理有关各方的职责。选项 C，监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人权利、义务和责任；选项 D，。由于监理人不是合同当事人，因此对有关问题的处理不用决定，而用确定一词，即表示总监理工程师提出的方案或发出的指示并非最终不可改变，任何一方有不同意见均可按照争议的条款解决，同时体现了监理人独立工作的性质。参见教材 P77。

66. 关于《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款规定的“基准日期”的说法，正确的有（ ）。

- A. 承包人以基准日期前的市场价格编制工程报价
- B. 长期合同中调价公式中的可调因素价格指数以基准日的价格为准
- C. 承包人以基准日期后的市场价格编制工程报价
- D. 基准日期后，因法律政策、规范标准的变化，导致承包人工程成本发生约定以外的增减，相应调整合同价款
- E. 基准日期即为投标截止日

【答案】ABD

【解析】本题考查的是异常恶劣的气候条件范围。选项 C，承包人以基准日期前的市场价格编制工程报价；选项 E，通用条款规定的基准日期指投标截止日前第 28 天。参见教材 P79。

67. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，采取不足额投保方式投保的，当发生保险事件时，对于损失赔偿不足的部分，采取的处理原则有（ ）。

- A. 不足的部分按合同相应条款约定，由该事件的风险责任方赔偿
- B. 保险公司按实际损失的相应比例予以赔偿
- C. 不足的部分由发包人全部承担
- D. 永久工程损失的差额由发包人补偿
- E. 临时工程和施工设备等损失由承包人补偿

【答案】ADE

【解析】本题考查的是明确保险责任。选项 B，受到保险范围内的损害后，保险公司按实际损失的相应百分比予以赔偿；选项 C，标准施工合同要求在专用条款具体约定保险金不足以赔偿损失时，承包人和发包人应承担的责任。参见教材 P81。

68. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，承包人按合同约定完成的主要工作有（ ）。

- A. 组织设计人、监理人进行施工图纸和设计文件的交底
- B. 核对工程资料，进一步收集相关的地址、水文等资料
- C. 编制施工组织设计和施工进度计划
- D. 编制施工环保措施计划
- E. 准备施工用的测量基准点，基准线和水准点等书面资料

【答案】BCD

【解析】本题考查的是承包人的义务。选项 A 错误，发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人和监理人对提供的施工图纸和设计文件进行交底，以便承包人制定施工方案和编制施工组织设计；选项 E 错误，承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料，根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范以及合同中对工程精度的要求，测设施工控制网，并将施工控制网点的资料报送监理人审批。参见教材 P83。

69. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，“暂估价”和“暂列金额”的主要区别有（ ）。

- A. 是否列入已标价的工程量清单
- B. 是否在招标阶段已经确定的价格
- C. 是否在合同履行阶段必然发生
- D. 承包人是否必然获得支付
- E. 是否包括在签约合同价内

【答案】BCD

【解析】本题考查的是工程款支付管理。二者的区别表现为：暂估价是在招标投标阶段暂时不能合理确定价格，但合同履行阶段必然发生，发包人一定予以支付的款项；暂列金额则指招标投标阶段已经确定价格，监理人在合同履行阶段根据工程实际情况指示承包人完成相关工作后给予支付的款项。签约合同价内约定的暂列金额可能全部使用或部分使用，因此承包人不一定能够全部获得支付。参见教材 P90。

70. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，规定因不可抗力造成的损失，由发包人承担的有（ ）。

- A. 永久工程的损失
- B. 施工设备损坏
- C. 停工损失

D. 施工场地的材料和工程设备

E. 承包人的人员伤亡损失

【答案】AD

【解析】本题考查的是通用条款规定，不可抗力造成的损失由发包人和承包人分别承担：（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；（2）承包人设备的损坏由承包人承担；（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；（4）停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。参见教材 P96。

71. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，可以同时给承包人工期、费用和利润补偿的情形有（ ）。

A. 监理人的指示延误

B. 发包人提供的材料和工程设备提前交货

C. 异常恶劣的气候条件

D. 法规变化引起的价格调整

E. 隐蔽工程重新检验质量合格

【答案】AE

【解析】本题考查的是索赔管理。选项 B 错误，发包人提供的材料和工程设备提前交货只能索赔相应的费用；选项 C 错误，异常恶劣的气候条件只能索赔工期；选项 D 错误，法规变化引起的价格调整。参见教材 P97。

72. 根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，承包人竣工清场的主要义务有（ ）。

A. 就交付工程的使用功能向发包人交底

B. 拆除临时工程，清理，平整复原场地

C. 保证工程建筑物周边及其附近道路交通通畅

D. 施工场地内承包人设备和剩余材料已按计划撤离现场

E. 施工场地内残留垃圾已全部清除出场

【答案】BDE

【解析】本题考查的是竣工验收管理。承包人的清场义务，工程接收证书颁发后，承包人应对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。参见教材 P102。

73. 关于专业施工分包人权利义务的说法，正确的有（ ）。

A. 分包人应当按照固定计件单价取得劳务报酬

B. 分包人为施工场地内自有人员生命财产和施工机械办理保险，并支付保险费用

C. 分包人不需要单独编制施工组织设计，可以根据承包人制定的施工组织设计施工

D. 分包人对分包工程的质量缺陷承担修复责任

E. 分包人在施工现场接受承包人的管理

【答案】BDE

【解析】本题考查的是施工分包合同管理。选项 A 错误，施工专业分包规定为分包合同价格，即分包人独立完成约定的施工任务后，有权获得的包括施工成本、管理成本、利润等全部收

入；选项 C 错误，施工专业分包合同规定，分包人应编制专业工程的施工组织设计和进度计划，报承包人批准后执行。参见教材 P103～104。

74. 监理人对专业施工分包合同管理的主要工作内容有（ ）。

- A. 审查分包人施工资质
- B. 审查分包人采用的施工工艺和保障措施
- C. 直接纠正旁站巡视中发现的分包人忽视质量的行为
- D. 发现分包工程的施工影响到发包人订立的其他合同履行时，对分包人发出指进行调整
- E. 接收分包人的索赔报告

【答案】AB

【解析】本题考查的是施工分包合同管理。选项 C 错误，为了准确地区分合同责任，分包合同通用条款内明确规定，分包人应执行经承包人确认和转发的发包人和监理人就分包范围内有关工作的所有指令，但不得直接接受发包人和监理人的指令；选项 D 错误，承包人负责整个施工场地的管理工作，协调分包人与同一施工场地的其他分包人及承包人自己施工可能产生的交叉干扰，确保分包人按照批准的施工组织设计进行施工。选项 E 错误，监理人不应受理分包人直接提交的索赔报告，分包人的索赔应通过承包人的索赔来完成。参见教材 P103～108。

75. 对发包人而言，设计施工总承包合同的优点有（ ）。

- A. 单一的合同责任
- B. 减少发包人对承包人的检查
- C. 减少承包人的索赔
- D. 固定工期
- E. 减少设计变更

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是设计施工总承包的特点。总承包方式的优点：（1）单一的合同责任；（2）固定工期、固定费用；（3）可以缩短建设周期；（4）减少设计变更；（5）减少承包人的索赔。总承包方式的缺点：（1）设计不一定是最优方案；（2）减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查。参见教材 P109～110。

76. 根据《标准设计施工总承包招标文件》，关于竣工后试验的说法，正确的有（ ）。

- A. 应当在工程竣工后、移交前进行
- B. 应当在工程移交后的缺陷责任期内进行
- C. 试验所必需的电力由发包人提供
- D. 在专用条款中只能约定应当由发包人负责
- E. 在专用条款中只能约定应当由承包人负责

【答案】BC

【解析】本题考查的是合同文件。选项 A 错误，竣工后试验是指工程竣工移交后在缺陷责任期内投入运行期间，对工程的各项功能的技术指标是否达到合同规定要求而进行的试验。选项 D、E 错误，竣工后试验由谁来进行，通用条款给出两种可供选择的条款，订立合同时应予以明确采用哪个条款。（1）发包人负责竣工后试验；（2）承包人负责竣工后试验。可以选择任何一方负责。参见教材 P115。

77. 关于建设工程材料采购合同的说法，正确的有（ ）。

- A. 以取得材料所有权为目的
- B. 以取得材料使用权为目的
- C. 是双务合同
- D. 是实践性合同

E. 是无偿合同

【答案】AC

【解析】本题考查的是建设工程材料设备采购合同的概念。建设工程材料设备采购合同属于买卖合同，具有买卖合同的一般特点。(1) 出卖人与买受人订立买卖合同，是以转移财产所有权为目的。(2) 买卖合同的买受人取得财产所有权，必须支付相应的价款；出卖人转移财产所有权，必须以买受人支付价款为对价。(3) 买卖合同是双务、有偿合同。(4) 买卖合同是诺成合同。参见教材 P126。

78. 建设工程材料采购合同的履行中，关于材料交付的说法，正确的有（ ）。

- A. 交付导致材料的所有权发生转移
- B. 材料毁损的风险，交付前由出卖人承担
- C. 如约定交付的是一段期间，出卖人可以在期间内随时交付
- D. 如约定交付的是一段期间，买受人可以在期间前随时交付
- E. 材料灭失的风险，在合同订立后即有买受人承担

【答案】ABC

【解析】本题考查的是材料采购合同的履行管理。选项 D 错误，如约定交付期间的，出卖人可

以在该交付期间内的任何时间交付；选项 E 错误，标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。参见教材 P128~129。

79. 根据 FIDIC《施工合同条件》，关于指定分包商的说法，正确的有（ ）。

- A. 指定分包商由雇主或工程师选定
- B. 指定分包商应当与雇主、承包商共同订立分包合同
- C. 指定分包商完成的工作是招标文件中规定由承包商承包范围内的工作
- D. 承包商不对指定分包商的施工协调收取管理费
- E. 承包商不对指定分包商的违法行为承担责任

【答案】AE

【解析】本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。选项 B 错误，指定分包商是指由雇主或工程师选定与承包商签订合同的分包商；选项 C 错误，完成招标文件中规定承包商承包范围以外工程施工或工作的分包人；选项 D 错误，承包商对指定分包商的施工协调收取相应的管理费。参见教材 P140。

80. 根据《英国工程施工合同文本》(ECC)，属于核心条款的有（ ）。

- A. 承包商的主要责任
- B. 工期
- C. 通货膨胀引起的价格调整
- D. 法律的变化
- E. 履约保证

【答案】AB

【解析】本题考查的是英国 NEC 合同文本。工程施工合同第二版中的核心条款设有 9 条：总则；承包商的主要责任；工期；测试和缺陷；付款；补偿事件；所有权；风险和保险；争端和合同终止。共有 155 款。参见教材 P142。