

建设期贷款利息

含义

建设期内的融资费用即债务资金利息

利息的计算

$(\text{年初累计借款} + \text{本年新增借款} \div 2) \times \text{实际年贷款利率}$

年中支用，均衡贷款，只计息不偿还

名义利率和有效利率

名义利率

$$r = i \times m$$

有效利率（实际利率）

当计息周期=利率周期

计息周期有效利率= i

当计息周期 \neq 利率周期

$$i_{\text{eff}} = (1+i)^m - 1 = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1$$

公式字母含义：

r ——名义利率

i ——计息周期利率

m ——计息周期数