

2017 年全国一级造价工程师考试《建设工程计价》真题

一、单项选择题

1、根据现行建设项目工程造价构成的相关规定，工程造价是指（ ）。

- A、为完成工程项目建造，生产性设备及配合工程安装设备的费用
- B、建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的建设投资
- C、为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用
- D、在建设期内预计或实际支出的建设费用

2、关于进口设备到岸价的构成及计算，下列公式中正确的是（ ）。

- A、到岸价=离岸价+运输保险费
- B、到岸价=离岸价+进口从属费
- C、到岸价=运费在内价+运输保险费
- D、到岸价=运费在内费+进口从属费

3、某进口设备到岸价为 1500 万元，银行财务费，外贸手续费合计 36 万元，关税 300 万元，消费税和增值税税率分别为 10%、17%，则该进口设备原价为（ ）万元。

- A、2386.8
- B、2376.0
- C、2362.9
- D、2352.6

4、关于建筑安装工程费用中建筑业增值税的计算，下列说法中正确的是（ ）。

- A、当事人可以自主选择一般计税法或简易计税法计税
- B、一般计税法、简易计税法中的建筑业增值税税率均为 9%
- C、采用简易计税法时，税前造价不包含增值税的进项税额
- D、采用一般计税法时，税前造价不包含增值税的进项税额

5、根据现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列费用项目中，属于施工机具使用费的是（ ）。

- A、仪器仪表使用费
- B、施工机械财产保险费
- C、大型机械进出场费
- D、大型机械安拆费

6、下列费用项目中，包含在国外建筑安装工程材料费中的是（ ）。

- A、单独列项的增值税
- B、材料价格预涨费
- C、周转材料摊销费
- D、各种现场用水、用电费

7、采用工程总承包方式发包的工程，其工程总承包管理费应从（ ）中支出。

- A、建设管理费
- B、建设单位管理费
- C、建筑安装工程费
- D、基本预备费

8、下列费用项目中，属于联合试运转费中试运转支出的是（ ）。

- A、施工单位参加试运转人员的工资
- B、单台设备的单机试运转费

C、试运转中暴露出来的施工缺陷处理费用

D、试运转中暴露出来的设备缺陷处理费用

9、某建设项目静态投资 20000 万元，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 2 年，计划每年完成投资 50%，年均投资价格上涨率为 5%，该项目建设期价差预备费为（ ）万元。

A、1006.25

B、1525.00

C、2056.56

D、2601.25

10、某项目建设期为 2 年，第一年贷款 4000 万元，第二年贷款 2000 万元，贷款年利率 10%，贷款在年内均衡发放，建设期内只计息不付息。该项目第二年的建设期利息为（ ）万元。

A、200

B、500

C、520

D、600

11、关于建设工程的分部组合计价，下列说法中正确的是（ ）。

A、适用于没有具体图样和工程量清单的建设项目计价

B、要求将建设项目细分到最基本的构造单元

C、是利用产出函数进行计价

D、具有自上而下、由粗到细的计价组合特点

12、下列定额中，项目划分最细的计价定额是（ ）。

A、材料消耗定额

B、劳动定额

C、预算定额

D、概算定额

13、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），下列费用项目中需纳入分部分项工程项目综合单价的是（ ）。

A、工程设备估价

B、专业工程暂估价

C、暂列金额

D、计日工费

14、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），一般不作为安全文明施工费计算基础的是（ ）。

A、定额人工费

B、定额人工费+定额材料费

C、定额人工费+定额施工机具使用费

D、定额人工费+定额材料费+定额施工机具使用费

15、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），关于计日工，下列说法中正确的是（ ）。

A、计日工表包括各种人工，不应包括材料、施工机械

B、计日工按综合单价计价，投标时应计入投标总价

C、计日工表中的项目名称由招标人填写，工程数量由投标人填写

D、计日工单价由投标人自主确定，并按计日工表中所列数量结算

16、已知人工挖某土方 1m^3 的基本工作时间为 1 个工作日，辅助工作时间占工序作业时间的 5%，准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作日的 3%、2%、15%，则该人工挖土的时间定额为（ ）工日/ 10m^3 。

- A、13.33
- B、13.16
- C、13.13
- D、12.50

17、确定施工机械台班定额消耗量前需计算机械时间利用系数，其计算公式正确的是（ ）。

- A、机械时间利用系数=机械纯工作 1h 正常生产率 \times 工作班纯工作时间
- B、机械时间利用系数=1/机械台班产量定额
- C、机械时间利用系数=机械在一个工作班内纯工作时间/（一个工作班延续时间（8h））
- D、机械时间利用系数=（一个工作班延续时间（8h））/机械在一个工作班内纯工作时间

18、已知砌筑 1m^3 砖墙中砖净量和损耗分别为 529 块、6 块，百块砖体积按 0.146m^3 计算，砂浆损耗率为 10%。则砌筑 1m^3 砖墙的砂浆用量为（ ） m^3 。

- A、0.250
- B、0.253
- C、0.241
- D、0.243

19、关于材料单价的计算，下列计算公式中正确的是（ ）。

- A、（供应价格+运杂费） \times （1+运输损耗率） \times （1+采购及保管费率）

(供应价格 + 运杂费)

- B、 $\frac{(1 - \text{运输损耗率}) \times (1 - \text{采购及保管费率})}{(1 - \text{运输损耗率}) \times (1 - \text{采购及保管费率})}$

- C、 $\frac{(供应价格 + 运杂费) \times (1 + \text{采购及保管费率})}{1 - \text{采购及保管费率}}$

- D、 $\frac{(供应价格 + 运杂费) \times (1 + \text{运输损耗率})}{1 - \text{采购及保管费率}}$

20、某挖掘机配司机 1 人，若年制度工作日为 245 天，年工作台班为 220 台班，人工工日单价为 80 元，则该挖掘机的人工费为（ ）元/台班。

- A、71.8
- B、80.0
- C、89.1
- D、132.7

21、在计算预算定额人工工日消耗量时，包含在人工幅度差内的用工是（ ）。

- A、超运距用工
- B、材料加工用工
- C、机械土方工程的配合用工
- D、工种交叉作业相互影响的停歇用工

22、某挖掘机械挖二类土方的台班产量定额为 100m^3 /台班，当机械幅度差系数为 20%时，该机械挖二类土方 1000m^3 预算定额的台班耗用量应为（ ）台班。

- A、8.0

B、10.0

C、12.0

D、12.5

23、概算定额与预算定额的差异主要表现在（ ）的不同。

A、项目划分

B、主要工程内容

C、主要表达方式

D、基本使用方法

24、设备工器具基期单价、购置数量分别为 p_0 、 q_0 ，报告期单价、购置数量分别为 p_1 、 q_1 ，则利用派氏公式表达的设备工器具价格指数为（ ）。

A、
$$\frac{\sum (p_1 \times q_1)}{\sum (p_0 \times q_0)}$$

B、
$$\frac{\sum (p_1 \times q_0)}{\sum (p_0 \times q_0)}$$

C、
$$\frac{\sum (p_0 \times q_1)}{\sum (p_0 \times q_0)}$$

D、
$$\frac{\sum (p_1 \times q_1)}{\sum (p_0 \times q_1)}$$

25、“工程造价信息应针对不同层次管理者的要求进行适当加工，针对不同管理层提供不同要求和浓缩程度的信息。”这体现了工程造价信息管理应遵循的（ ）原则。

A、标准化

B、有效性

C、量化

D、高效处理

26、项目决策阶段对环境治理方案进行技术经济比较时，不作为比较内容的是（ ）。

A、技术水平对比

B、管理及监测方式对比

C、安全生产条件对比

D、环境效益对比

27、关于项目投资估算的作用，下列说法中正确的是（ ）。

A、项目建议书阶段的投资估算，是确定建设投资最高限额的依据

B、可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据，不得突破

C、投资估算不能作为制定建设贷款计划的依据

D、投资估算是核算建设项目固定资产需要额的重要依据

28、关于我国项目前期各阶段投资估算的精度要求，下列说法中正确的是（ ）。

A、项目建议书阶段，允许误差大于±30%

B、投资设想阶段，要求误差控制在±30%以内

C、预可行性研究阶段，要求误差控制在±20%以内

D、可行性研究阶段，要求误差控制在±15%以内

29、在国外某地建设一座化工厂，已知设备到达工地的费用(E)为3000万美元，该项目的朗格系数(K)及包含的内容如下表所示。则该工厂的间接费用为()万美元。

朗格系数(K)		3.003
内容	(a) 包括基础、设备、油漆及设备安装费	$E \times 1.4$
	(b) 包括上述在内和配管工程费	$(a) \times 1.1$
	(c) 装置直接费	$(b) \times 1.5$
	(d) 包括上述在内和间接费	$(c) \times 1.3$

- A、9009
B、6930
C、2079
D、1350

30、按照形成资产法编制建设投资估算表，下列费用中可计入无形资产费用的是()。

- A、研究试验费
B、非专利技术使用费
C、引进技术和引进设备其他费
D、生产准备及开办费

31、关于建筑设计因素对工业项目工程造价的影响，下列说法中正确的是()。

- A、建筑周长系数越高，建筑工程造价越低
B、多跨厂房跨度不变，中跨数目越多越经济
C、大中型工业厂房一般选用砌体结构，以降低造价
D、建筑物面积或体积的增加，一般会引起单位面积造价的增加

32、某建筑工程的造价组成见下表，该工程的含税造价为()万元。

名称	人工费(万元)	材料费(万元)	机具费(万元)	管理费、规费、利润(万元)	增值税
金额及费率	800	3450	1600	750	11%
说明	不含税	含税，可抵扣综合进项税率为15%	不含税	—	—

- A、6826.5
B、6876.0
C、7276.5
D、7326.0

33、当初步设计深度不够，只有设备出厂价而无详细规格、重量时，编制设备安装工程费概算可选用的方法是()。

- A、设备价值百分比法
B、设备系数法
C、综合吨位指标法
D、预算单价法

34、用全费用综合单价法编制施工图预算，下列建筑安装工程施工图预算费计算式正确的是()。

- A、 $\Sigma(\text{子目工程量} \times \text{子目工料单价}) + \text{企业管理费} + \text{利润} + \text{规费} + \text{税金}$

B、 Σ （分部分项工程量 \times 分部分项工程全费用综合单价）

C、分部分项工程费+措施项目费

D、分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金

35、施工图预算的二级预算编制形式是指（ ）。

A、编制人编制、审核人审核

B、建筑安装工程预算、设备工器具购置费预算

C、单位工程预算、建设项目总预算

D、单项工程综合预算、建设项目总预算

36、工料单价法编制施工图预算的工作有：①计算主材料②套用工料单价③计算措施项目人材机费用④划分工程项目和计算工程量⑤进行工料分析，下列工作排序正确的是（ ）。

A、④②⑤①③

B、④⑤①②③

C、②④⑤①③

D、④②③⑤①

37、根据《标准施工招标文件》（2007 年版），进行了资格预审的施工招标文件应包括（ ）。

A、招标公告

B、投标资格条件

C、投标邀请书

D、评标委员会名单

38、为编制招标工程量清单，在拟定常规的施工组织设计时，正确的做法是（ ）。

A、根据概算指标和类似工程估算整体工程量时，仅对主要项目加以估算

B、拟定施工总方案时需要考虑施工步骤

C、在满足工期要求的前提下，施工进度计划应尽量推后以降低风险

D、在计算工、料、机资源需要量时，不必考虑节假日、气候的影响

39、关于招标工程量清单中其他项目清单的编制，下列说法中正确的是（ ）。

A、投标人情况、发包人对工程管理要求对其内容会有直接影响

B、暂列金额可以只列总额，但不同专业预留的暂列金额应分别列项

C、专业工程暂估价应包括利润、规费和税金

D、计日工的暂定数量可以有投标人填写

40、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），关于招标控制价的编制要求，下列说法中正确的是（ ）。

A、应依据投标人拟定的施工方案进行编制

B、应包括招标文件中要求招标人承担风险的费用

C、应由招标工程量清单编制单位负责编制

D、应使用行业 and 地方的计价定额与相关文件计价

41、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），招标控制价的综合单价组价工作包括：

①确定工、料、机单价；②确定所组价定额项目名称；③计算组价定额项目的合价；④除以工程量清单项目工程量；⑤计算组价定额项目工程量，下列工作排序正确的是（ ）。

A、②⑤①③④

B、①②⑤④③

C、②③①⑤④

D、①②③⑤④

42、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），在招标文件未另有要求的情况下，投标报价的综合单价一般要考虑的风险因素是（ ）。

- A、政策法规的变化
- B、人工单价的市场变化
- C、政府定价材料的价格变化
- D、管理费、利润的风险

43、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），关于施工发承包投标报价的编制，下列做法正确的是（ ）。

- A、设计图纸与招投标工程量清单项目特征描述不同的，以设计图纸特征为准
- B、暂列金额应按照招投标工程量清单中列出的金额填写，不得变动
- C、材料、工程设备暂估价应按暂估单价，乘以所需数量后计入其他项目费
- D、总承包服务费应按照投标人提出的协调、配合和服务项目自主报价

44、施工招标工程量清单中，应由投标人自主报价的其他项目是（ ）。

- A、专业工程暂估价
- B、暂列金额
- C、工程设备暂估价
- D、计日工单价

45、关于联合体投标需遵循的规定，下列说法中正确的是（ ）。

- A、联合体各方签订共同投标协议后，可再以自己名义单独投标
- B、资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标有效性待定
- C、由同一专业的单位组成的联合体，按其中较高资质确定联合体资质等级
- D、联合体投标的，可以联合体牵头人的名义提交投标保证金

46、下列施工评标及相关工作事宜中，属于清标工作内容的是（ ）。

- A、投标文件的澄清
- B、施工组织设计评审
- C、形式评审
- D、不平衡报价分析

47、我国某世界银行贷款项目采用经评审的最低投标价法评标，招标文件规定借款国国内投标人有 7.5% 的评标优惠，若投标工期提前，则按每月 25 万美元进行报价修正，现国内甲投标人报价 5000 万美元，承诺较投标要求工期提前 2 个月，则甲投标人评标价为（ ）万美元。

- A、5000
- B、4625
- C、4600
- D、4575

48、关于评标过程中，对投标报价算术错误的修正，下列说法中正确的是（ ）。

- A、评标委员会应对报价中的算术性错误进行修正
- B、修正的价格，经评标委员会书面确认后具有约束力
- C、投标人应接受修正价格，否则将没收其投标保证金
- D、投标文件中的大写与小写金额不一致的，以小写金额为准

49、工程总承包企业承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责的工程总承包类型是（ ）。

- A、交钥匙总承包
- B、EPC 总承包
- C、设计—施工总承包
- D、工程项目管理总承包

50、工程总承包企业投标报价决策时应准确估计成本，其成本费用应由（ ）等组成。

- A、勘察设计费用、采购费用、施工费用、总部管理费
- B、勘察设计费用、分包合同费用、施工费用、利润
- C、公司本部费用、施工费用、直接设备材料费用、分包合同费用
- D、公司本部费用、施工费用、直接设备材料费用、风险费用

51、国际竞争性招标投标过程中只对标书的报价和其他因素进行评比不对投标人资格进行评审的工作是（ ）。

- A、清标
- B、审标
- C、评标
- D、定标

52、为合理划分发承包双方的合同风险，对于招标工程，在施工合同中约定的基准日期一般为（ ）。

- A、招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 28 天
- B、招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 42 天
- C、施工合同签订前第 28 天
- D、施工合同签订前第 42 天

53、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)，中标人投标报价浮动率的计算公式是（ ）。

- A、 $(1 - \frac{\text{中标价}}{\text{招标控制价}}) \times 100\%$
- B、 $(1 - \frac{\text{中标价}}{\text{施工图预算}}) \times 100\%$
- C、 $(1 - \frac{\text{不含安全文明施工费的中标价}}{\text{不含安全文明施工费的招标控制价}}) \times 100\%$
- D、 $(1 - \frac{\text{不含安全文明施工费的中标价}}{\text{不含安全文明施工费的施工图预算}}) \times 100\%$

54、某分项工程招标工程量清单数量为 4000m²，施工中由于设计变更调减为 3000m²，该项目招标控制价综合单价为 600 元/m²，投标报价为 450 元/m²。合同约定实际工程量与招标工程量偏差超过±15%时，综合单价以招标控制价为基础调整。若承包人报价浮动率为 10%，该分项工程费结算价为（ ）万元。

- A、137.70
- B、155.25
- C、186.30
- D、207.00

55、某施工合同约定采用价格指数及价格调整公式调整价格差额，调价因素及有关数据见下表。某月完成进度款为 1500 万元，则该月应当支付给承包人的价格调整金额为（ ）万元。

	人工	钢材	水泥	砂石料	施工机具使用费	定值
权重系数	0.10	0.10	0.15	0.15	0.20	0.30
基准日价格或指数	80 元/日	100	110	120	115	—
现行价格或指数	90 元/日	102	120	110	120	—

- A、-30.3
- B、36.45
- C、112.5
- D、130.5

56、根据《标准施工招标文件》（2007 年版）通用合同条款，下列引起承包人索赔的事件中，只能获得工期补偿的是（ ）。

- A、发包人提前向承包人提供材料和工程设备
- B、工程暂停后因发包人原因导致无法按时复工
- C、因发包人原因导致工程试运行失败
- D、异常恶劣的气候条件导致工期延误

57、关于施工过程中的现场签证，下列说法中正确的是（ ）。

- A、发包人应按照现场签证内容计算价款，在竣工结算时一并支付
- B、没有计日工单价的现场签证，按承包商提出的价格计算并支付
- C、因发发包人指令实施的现场签证事项，其发生的费用应由发包人承担
- D、经发包人授权的工程造价咨询人，可与承包人做现场签证

58、某施工合同约定人工工资为 200 元/工日，窝工补贴按人工工资的 25% 计算，在施工过程中发生了如下事件：①出现异常恶劣天气导致工程停工 2 天，人员窝工 20 个工日；②因恶劣天气导致场外道路中断，抢修道路用工 20 个工日；③几天后，场外停电，停工 1 天，人员窝工 10 个工日。承包人可向发包人索赔的人工费为（ ）元。

- A、1500
- B、2500
- C、4500
- D、5500

59、关于施工合同履行过程中共同延误的处理原则，下列说法中正确的是（ ）。

- A、在初始延误发生作用期间，其他并发延误者按比例承担责任
- B、若初始延误者是发包人，则在其延误期内，承包人可得到经济补偿
- C、若初始延误者是客观原因，则在其延误期内，承包人不能得到经济补偿
- D、若初始延误者是承包人，则在其延误期内，承包人只能得到工期补偿

60、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），关于工程计量，下列说法中正确的是（ ）。

- A、合同文件中规定的各种费用支付项目应予计量
- B、因异常恶劣天气造成的返工工程量不予计量
- C、成本加酬金合同应按照总价合同的计量规定进行计量
- D、总价合同应按实际完成的工程量计算

61、关于施工合同工程预付款，下列说法中正确的是（ ）。

- A、承包人预付款的担保金额通常高于发包人的预付款
- B、采用起扣点计算法抵扣预付款对承包人比较不利
- C、预付款的担保金额不会随着预付款的扣回而减少
- D、预付款的额度通常与主要材料的构件费用占建安费的比例相关

62、关于施工合同工程价款的期中支付，下列说法中正确的是（ ）。

- A、期中进度款的支付比例，一般不低于期中价款总额的 60%
- B、期中进度款的支付比例，一般不高于期中价款总额的 80%
- C、综合单价发生调整的项目，其增减费在竣工结算时一并结算
- D、发承包双方如对部分计量结果存在争议，等待争议解决后再支付全部进度款

63、发包人未按照规定的程序支付竣工结算款的，承包人正确的做法是（ ）。

- A、将该工程自主拍卖
- B、将该工程折价出售
- C、将该工程抵押贷款
- D、催告发包人支付，并索要延迟付款利息

64、关于建设项目竣工结清阶段承包人索赔的权利和期限，下列说法中正确的是（ ）。

- A、承包人接受竣工结算支付证书后再无权提出任何索赔
- B、承包人只能提出工程接收证书颁发前的索赔
- C、承包人提出索赔的期限自缺陷责任期满时终止
- D、承包人提出索赔的期限自接受最终支付证书时终止

65、调解是解决工程合同价款纠纷一种途径，下列关于调解的说法中正确的是（ ）。

- A、承包人对调解书有异议时，可以停止施工
- B、发承包双方签字认可的调解书不能作为合同的补充文件
- C、发承包双方可在合同履行期间协议调换或终止合同约定的调解人
- D、调解人的任期在竣工结算经发承包双方确认时终止

66、下列建设工程施工合同无效情况下产生的价款纠纷，法院不予支持的是（ ）。

- A、工程竣工验收合格，承包人请求按合同支付工程价款
- B、工程竣工验收不合格、但修复后合格，发包人要求承包人承担修复费用
- C、工程竣工验收不合格、修复后仍不合格，承包人请求支付工程价款
- D、承包人超越资质等级签订施工合同，但竣工前取得相应资质等级，请求按照有效合同处理

67、根据《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216），下列变更事项，属于采购变更的是（ ）。

- A、对设备规格和数量的调整
- B、改变检查、检验、检测、试验地点
- C、重新进行竣工试验
- D、对配套工程系统的工艺调整

68、根据 FIDIC《施工合同文件》（1999 版）通用合同条件，关于发包人对保留金的保留和返还，下列说法中正确的是（ ）。

- A、每次期中支付时扣留 2.5%~5%作为保留金
- B、签发整个工程的接收证书后，返还 40%的保留金
- C、工程最后一个缺陷通知期满后，返还剩余的保留金

D、如承包人有尚未完成的工作，不应返还剩余的保证金

69、根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的资料包括（ ）。

- A、工程质量监督机构签署的工程质量监督报告
- B、施工单位签署的质量合格文件
- C、竣工结算报告
- D、施工单位签署的工程保修书

70、下列竣工财务决算说明书的内容，一般在项目概况部分予以说明的是（ ）。

- A、项目资金计划及到位情况
- B、项目进度、质量情况
- C、项目建设资金使用与结余情况
- D、主要技术经济指标的分析、计算情况

71、某工业建设项目及其中 K 车间的各项建设费用名义如下表所示，则 K 车间应分摊的建设单位管理费为（ ）万元。

项目名称	建筑工程费（万元）	安装工程费（万元）	需安装设备费（万元）	建设单位管理费（万元）
建设项目	6000	1000	3000	210
K 车间	2000	500	1500	

- A、70
- B、75
- C、84
- D、105

72、关于工程质量保证金，下列说法中正确的是（ ）。

- A、质量保证金总预留比例不得高于签约合同价的 5%
- B、已经缴纳履约保证金的，不得同时预留质量保证金
- C、采用工程质量保证担保的，预留质保金不得高于合同价的 2%
- D、质量保证金的返还期限一般为 2 年

二、多项选择题

1、计算设备进口环节增值税时，作为计算基数的计税价格包括（ ）。

- A、外贸手续费
- B、到岸价
- C、设备运杂费
- D、关税
- E、消费税

2、根据现行建筑安装工程费用项目组成规定，下列费用项目中，属于建筑安装工程企业管理费的有（ ）。

- A、仪器仪表使用费
- B、工具用具使用费
- C、建筑安装工程一切险
- D、地方教育附加费
- E、劳动保险费

3、国外建筑安装工程费用中的开办费一般包括（ ）等。

- A、工地清理费

- B、现场管理费
- C、材料预涨费
- D、周转材料费
- E、暂定金额

4、下列建设用地取得费用中，属于征地补偿费的有（ ）。

- A、土地补偿费
- B、安置补助费
- C、搬迁补助费
- D、土地管理费
- E、土地转让金

5、根据分部组合计价原理，单位工程可依据（ ）等的不同分解为分部工程。

- A、结构部位
- B、路段长度
- C、施工特点
- D、材料
- E、工序

6、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），关于工程量清单计价的有关要求，下列说法中正确的有（ ）。

- A、事业单位自有资金投资的建设工程发承包，可以不采用工程量清单计价
- B、使用国有资金投资的建设工程发承包，必须采用工程量清单计价
- C、招标工程量清单应以单位工程为单位编制
- D、工程量清单计价方式下，必须采用单价合同
- E、招标工程量清单的准确性和完整性由清单编制人负责

7、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），关于分部分项工程量清单的编制，下列说法正确的有（ ）。

- A、以重量计算的项目，其计算单位应为吨或千克
- B、以吨为计量单位时，其计算结果应保留三位小数
- C、以立方米为计量单位时，其计算结果应保留三位小数
- D、以千克为计量单位时，其计算结果应保留一位小数
- E、以“个”“项”为单位的，应取整数

8、下列工人工作时间中，属于有效工作时间的有（ ）。

- A、基本工作时间
- B、不可避免中断时间
- C、辅助工作时间
- D、偶然工作时间
- E、准备与结束工作时间

9、下列费用项目中，构成施工仪器仪表台班单价的有（ ）。

- A、折旧费
- B、检修费
- C、维护费
- D、人工费

E、校验费

10、确定预算定额人工工日消耗量过程中，应计入其他用工的有（ ）。

A、材料二次搬运用工

B、电焊点火用工

C、按劳动定额规定应增（减）计算的用工

D、临时水电路移动造成的停工

E、完成某一分项工程所需消耗的技术工种用工

11、下列工程造价指数中，用平均指数形式编制的总指数有（ ）。

A、工程建设其他费率指数

B、设备、工器具价格指数

C、建筑安装工程价格指数

D、单项工程造价指数

E、建设项目造价指数

12、在技术改造项目，可采用生产能力平衡法来确定合理生产规模。下列属于生产能力平衡法的有（ ）。

A、盈亏平衡产量分析法

B、平均成本法

C、最小公倍数

D、最大工序生产能力法

E、设备系数法

13、总平面设计中，影响工程造价的主要因素包括（ ）。

A、现场条件

B、占地面积

C、工艺设计

D、功能分区

E、柱网布置

14、采用全费用综合单价法编制施工图预算，下列说法中正确的有（ ）。

A、计算直接费后应编制工料分析表

B、全费用综合单价中应包括规费和税金

C、综合计取的措施项目费以分部分项工程费和可计量的措施项目费之和为基数计算

D、编制综合单价分析表时，工料机消耗量与单价均应来自预算定额

E、分部分项工程量与措施项目费之和即为建筑安装工程施工图预算费用

15、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），关于分部分项工程项目清单的编制，下列说法中正确的有（ ）。

A、项目编码应按照计算规范附录给定的编码

B、项目名称应按照计算规范附录给定的名称

C、项目特征描述应满足确定综合单价的需要

D、补充项目应有两个或两个以上的计量单位

E、工程量计算应按一定顺序依次进行

16、关于施工投标报价中下列说法中正确的有（ ）。

A、投标人应逐项计算工程量，复核过程量清单

- B、投标人应修改错误的工程量，并通知招标人
- C、投标人可以不向招标人提出复核工程量中发现的遗漏
- D、投标人可以通过复核防止由于订货超量带来的浪费
- E、投标人应根据复核工程量的结果选择适用的施工设备

17、根据我国现行施工招标投标管理规定，投标有效期的确定一般应考虑的因素有（ ）。

- A、投标报价需要的时间
- B、组织评标需要的时间
- C、确定中标人需要的时间
- D、签订合同需要的时间
- E、提交履约保证金需要的时间

18、依法必须招标的工程，对投标保证金的退还，下列处置方式正确的有（ ）。

- A、中标人无正当理由拒签合同的，投标保证金不予退还
- B、招标人无正当理由拒签合同的，应向中标人退还投标保证金
- C、招标人与中标人签订合同的，应在合同签订后向中标人退还投标保证金
- D、招标人与中标人签订合同的，应向未中标人退还投标保证金及银行同期存款利息
- E、未中标人的投标保证金，应在中标通知书发出同时退还

19、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），关于计日工费用的确认和支付，下列说法中正确的有（ ）。

- A、承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量和单价
- B、已标价工程量清单中有该类计日工单价的，按照单价计算
- C、已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，按承包人报价计算
- D、计日工价款应列入同期进度款支付
- E、发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行

20、下列资料中，可以作为施工发承包双方提出和处理索赔直接依据的有（ ）。

- A、未在合同中约定的工程所在地地方性法规
- B、工程施工合同文件
- C、合同中约定的非强制性标准
- D、现场签证
- E、合同中未明确规定的地方定额

21、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），关于工程竣工结算的计价原则，下列说法正确的是（ ）。

- A、计日工按发包人实际签证确认的事项计算
- B、总承包服务费依据合同约定金额计算，不得调整
- C、暂列金额应减去工程价款调整金额计算，余额归发包人
- D、规费和税金应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算
- E、总价措施项目应依据合同约定的项目和金额计算，不得调整

22、发包人对工程质量有异议，竣工结算仍应按合同约定办理的情形有（ ）。

- A、工程已竣工验收的
- B、工程已竣工未验收，但实际投入使用的
- C、工程已竣工未验收，且未实际投入使用的
- D、工程停建，对无质量争议的部分

E、工程停建，对有质量争议的部分

23、在国际工程承包中，根据 FIDIC《施工合同条件》（1999 年版），因工程量变更可以调整合同规定费率或价格的条件包括（ ）。

A、实际工程量比工程量表中规定的工程量变动大于 10%

B、该工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的 0.01%

C、由于工程量的变动直接造成单位工程费用的变动超过 1%

D、原工程量全部删减，其替代工程的费用对合同总价无影响

E、该部分工程量是合同中规定的“固定费率项目”

24、根据财政部、国家发改委、住建部的有关文件，竣工决算的组成文件包括（ ）。

A、工程竣工验收报告

B、工程竣工图

C、设计概算施工图预算

D、工程竣工结算

E、工程竣工造价对比分析

答案部分

一、单项选择题

1、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。工程造价是指在建设期预计或实际支出的建设费用。参见教材 P1。

【答疑编号 10711033, 点击提问】

2、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是进口设备原价的构成及计算。到岸价=离岸价格+国际运费+运输保险费=运费在内价+运输保险费。参见教材 P6。

【答疑编号 10711035, 点击提问】

3、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是进口设备原价的构成及计算。消费税= $(1500+300) \times 10\% / (1-10\%) = 200$ （万元），增值税= $(1500+300+200) \times 17\% = 340$ （万元），进口设备原价= $1500+36+300+200+340 = 2376$ （万元）。参见教材 P7。

【答疑编号 10711037, 点击提问】

4、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是税金。选项 A 错误，简易计税有适用的范围。选项 B 错误，一般计税方法，建筑业增值税税率为 9%；简易计税方法，建筑业增值税税率为 3%。选项 C 错误，采用简易计税法时，税前造价包含增值税的进项税额。参见教材 P14。

【答疑编号 10711039, 点击提问】

5、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。施工机具使用费是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或租赁费。参见教材 P11。

【答疑编号 10711040, 点击提问】

6、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是国外建筑安装工程费用的构成。材料费主要包括：（1）材料原价；（2）运杂费；（3）税金；（4）运输损耗及采购保管费；（5）预涨费。参见教材 P19。

【答疑编号 10711042, 点击提问】

7、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是与项目建设有关的其他费用。建设管理费包括建设单位管理费、工程监理费、工程总承包管理费。参见教材 P25。

【答疑编号 10711043, 点击提问】

8、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是与未来生产经营有关的其他费用。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。参见教材 P29。

【答疑编号 10711044, 点击提问】

9、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是预备费。第一年的价差预备费= $10000 \times [(1+5\%)^{1+0.5}-1]=759.30$ （万元），第二年的价差预备费= $10000 \times [(1+5\%)^{1+2 \times 0.5}-1]=1297.26$ （万元），价差费合计= $759.30+1297.26=2056.56$ （万元）。参见教材 P31。

【答疑编号 10711045, 点击提问】

10、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是建设期利息。第一年利息= $4000/2 \times 10\%=200$ （万元），第二年利息= $(4000+200+2000/2) \times 10\%=520$ （万元）。参见教材 P31。

【答疑编号 10711046, 点击提问】

11、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程计价基本原理。选项 A 错误，如果一个建设项目的设计方案已经确定，常用的是分部组合计价法。选项 C 错误，当一个建设项目还没有具体的图样和工程量清单时，需要利用产出函数对建设项目投资进行匡算。选项 D 错误，工程计价是自下而上的分部组合计价。参见教材 P33。

【答疑编号 10711047, 点击提问】

12、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程定额体系。参见教材 P40。

表 2.1.1 各种定额间关系的比较

	施工定额	预算定额	概算定额	概算指标	投资估算指标
对象	施工过程或基本工序	分项工程或结构构件	扩大的分项工程或扩大的结构构件	单位工程	建设项目、单项工程、单位工程
用途	编制施工预算	编制施工图预算	编制扩大初步设计概算	编制初步设计概算	编制投资估算
项目划分	最细	细	较粗	粗	很粗
定额水平	平均先进	平均			
定额性质	生产性定额	计价性定额			

【答疑编号 10711048, 点击提问】

13、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程计价基本程序。综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润，以及一定范围内的风险费用。参见教材 P38。

【答疑编号 10711049, 点击提问】

14、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是措施项目清单。“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额施工机具使用费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额施工机具使用费”。参见教材 P46。

【答疑编号 10711050, 点击提问】

15、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是其他项目清单。选项 A 错误，计日工表包括人工、材料、施工机具；选项 C 错误，计日工表项目名称、暂定数量由招标人填写；选出 D 错误，投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。参见教材 P50。

【答疑编号 10711051, 点击提问】

16、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是确定人工定额消耗量的基本方法。工序作业时间=基本工作时间/(1-辅助时间%)=1/(1-5%)=1.053(工日/m³)，时间定额=工序作业时间/(1-规范时间%)=1.053/(1-3%-2%-15%)=1.316(工日/m³)=13.16(工日/10m³)。参见教材 P63。

【答疑编号 10711052, 点击提问】

17、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是确定机具台班定额消耗量的基本方法。机械时间利用系数=机械在一个工作班内纯工作时间/一个工作班延续时间(8h)。参见教材 P66。

【答疑编号 10711053, 点击提问】

18、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是确定材料定额消耗量的基本方法。砂浆净用量=1-529×0.146÷100=0.228(m³)；砂浆消耗量=0.228×(1+10%)=0.250(m³)。参见教材 P65。

【答疑编号 10711055, 点击提问】

19、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是材料单价的组成和确定方法。材料单价=(供应价格+运杂费)×(1+运输损耗率)×(1+采购及保管费率)。参见教材 P69。

【答疑编号 10711255, 点击提问】

20、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。台班人工费=1×245/220×80=89.1(元/台班)。参见教材 P73。

【答疑编号 10711279, 点击提问】

21、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是预算定额及其基价编制。人工幅度差，即预算定额与劳动定额的差额，主要是指在劳动定额中未包括而在正常施工情况下不可避免但又很难准确计量的用工和各种工时损失。内容

包括：（1）各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工；（2）施工过程中，移动临时水电线路而造成的影响工人操作的时间；（3）工程质量和隐蔽工程验收工作而影响工人操作的时间；（4）同一现场内单位工程之间因操作地点转移而影响工人操作的时间；（5）工序交接时，对前一工序不可避免的修整用工；（6）施工中不可避免的其他零星用工。参见教材 P79。

【答疑编号 10711288, 点击提问】

22、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是预算定额及其基价编制。台班时间定额=1/100=0.01（台班/m³），机械耗用台班=0.01×（1+20%）=0.012（台班/m³），挖 1000m³ 预算定额的台班消耗量=0.012×1000=12（台班）。参见教材 P80。

【答疑编号 10711289, 点击提问】

23、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是概算定额及其基价编制。概算定额表达的主要内容、表达的主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。概算定额与预算定额的不同之处，在于项目划分和综合扩大程度上的差异，同时，概算定额主要用于设计概算的编制。参见教材 P83。

【答疑编号 10711290, 点击提问】

24、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程造价指数的编制。设备、工器具价格指数=Σ（报告期设备工器具单价×报告期购置数量）/Σ（基期设备工器具单价×报告期购置数量）=Σ（p₁×q₁）/Σ（p₀×q₁）。参见教材 P109。

【答疑编号 10711291, 点击提问】

25、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程造价指数的编制和动态管理。有效性原则：工程造价信息应针对不同层次管理者的要求进行适当加工，针对不同管理层提供不同要求和浓缩程度的信息。这一原则是为了保证信息产品对于决策支持的有效性。参见教材 P110。

【答疑编号 10711292, 点击提问】

26、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。环境治理方案比选的主要内容包括：（1）技术水平对比，分析对比不同环境保护治理方案所采用的技术和设备的先进性、适用性、可靠性和可得性。（2）治理效果对比，分析对比不同环境保护治理方案在治理前及治理后环境指标的变化情况，以及能否满足环境保护法律法规的要求。（3）管理及监测方式对比，分析对比各治理方案所采用的管理和监测方式的优缺点。（4）环境效益对比，将环境治理保护所需投资和环保措施运行费用与所获得的收益相比较，并将分析结果作为方案比选的重要依据。效益费用比值较大的方案为优。参见教材 P123。

【答疑编号 10711293, 点击提问】

27、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投资估算的概念及其编制内容。投资估算的作用：（1）项目建议书阶段的投资估算，是项目主管部门审批项目建议书的依据之一，也是编制项目规划、确定建设规模的参考依据。（2）项目可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据，也是研究、分析、计算项目投资经济效果的重要条件。当可行性研究报告被批准后，其投资估算额将作为设计任务书中下达的投资限额，即建设项目投资的最高限额，不能随意突破。（3）项目投资估算是设计阶段造价控制的依据，投资估算一经确定，即成为限额设计的依据，用以对各设计专业实行投资切块分配，作为控制和指导设计的尺度。（4）项目投资估算可作为项目资金筹措及制订建设贷款计划的依据，建设单位可根据批准的项目投资估算额，进行资金筹措和向银行申请贷款。（5）项目投资估算是核算建设项目固定资产投资需要额和编制

固定资产投资计划的重要依据。(6) 投资估算是建设工程设计招标、优选设计单位和设计方案的重要依据。在工程设计招标阶段, 投标单位报送的投标书中包括项目设计方案、项目的投资估算和经济性分析, 招标单位根据投资估算对各项设计方案的经济合理性进行分析、衡量、比较, 在此基础上, 择优确定设计单位和设计方案。参见教材 P124。

【答疑编号 10711294, 点击提问】

28、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是投资估算的概念及其编制内容。(1) 项目建议书阶段的投资估算。项目建议书阶段, 是指按项目建议书中的产品方案、项目建设规模、产品主要生产工艺、企业车间组成、初选建厂地点等, 估算建设项目所需投资额。此阶段项目投资估算是审批项目建议书的依据, 是判断项目是否需要进入下一阶段工作的依据, 其对投资估算精度的要求为误差控制在±30%以内。(2) 预可行性研究阶段的投资估算。预可行性研究阶段, 是指在掌握更详细、更深入的资料的条件下, 估算建设项目所需投资额。此阶段项目投资估算是初步明确项目方案, 为项目进行技术经济论证提供依据, 同时是判断是否进行可行性研究的依据, 其对投资估算精度的要求为误差控制在±20%以内。(3) 可行性研究阶段的投资估算。可行性研究阶段的投资估算较为重要。是对项目进行较详细的技术经济分析, 决定项目是否可行, 并比选出最佳投资方案的依据, 此阶段的投资估算经审查批准后, 即是工程设计任务书中规定的项目投资限额, 对工程设计概算起控制作用。其对投资估算精度的要求为误差控制在±10%以内。参见教材 P125。

【答疑编号 10711295, 点击提问】

29、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是静态投资部分的估算方法。该工厂的间接费用
 $=3000 \times 1.4 \times 1.1 \times 1.5 \times 0.3 = 2079$ (万美元)。参见教材 P130。

【答疑编号 10711296, 点击提问】

30、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。无形资产费用是指将直接形成无形资产的建设投资, 主要是专利权、非专利技术、商标权、土地使用权和商誉等。参见教材 P138。

【答疑编号 10711297, 点击提问】

31、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。对于多跨厂房, 当跨度不变时, 中跨数目越多越经济, 这是因为柱子和基础分摊在单位面积上的造价减少。参见教材 P145。

【答疑编号 10711298, 点击提问】

32、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是税金。该工程的含税造价 $= (800 + 3450 / 1.15 + 1600 + 750) \times (1 + 11\%) = 6826.5$ (万元)。参见教材 P14。

【答疑编号 10711412, 点击提问】

33、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。设备价值百分比法, 又叫安装设备百分比法。当初步设计深度不够, 只有设备出厂价而无详细规格、重量时, 安装费可按占设备费的百分比计算。参见教材 P158。

【答疑编号 10711414, 点击提问】

34、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的编制。分部分项工程费与措施项目费之和即为建筑安装施工图预算费用。参见教材 P169。

【答疑编号 10711418, 点击提问】

35、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工图预算编制内容。当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。参见教材 P164。

【答疑编号 10711420, 点击提问】

36、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的编制。施工图预算中建筑安装工程费的计算程序：准备工作→划分工程项目和计算工程量→套用工料单价→计算措施项目人材机费→工料分析→计算主材费并调整直接费→按费用定额取费→汇总造价→建筑安装工程费。参见教材 P166。

【答疑编号 10711422, 点击提问】

37、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。当未进行资格预审时，招标文件中应包括招标公告，当进行资格预审时，招标文件中应包括投标邀请书。参见教材 P175。

【答疑编号 10711425, 点击提问】

38、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是招标工程量清单的编制。选项 B 错误，施工总方案只需对重大问题和关键工艺作原则性的规定，不需考虑施工步骤；选项 C 错误，施工进度计划要满足合同对工期的要求，在不增加资源的前提下尽量提前；选项 D 错误，计算人、材、机资源需要量，人工工日数量根据估算的工程量、选用的定额、拟定的施工总方案、施工方法及要求的工期来确定，并考虑节假日、气候等的影响。参见教材 P177~P178。

【答疑编号 10711470, 点击提问】

39、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是招标工程量清单的编制。选项 A 错误，工程建设标准的高低、工程的复杂程度、工程的工期长短、工程的组成内容、发包人对工程管理要求等都直接影响到其具体内容，不包括投标人情况；选项 C 错误，以“项”为计量单位给出的专业工程暂估价一般应是综合暂估价，即应当包括除规费、税金以外的管理费、利润等；选项 D 错误，计日工的暂定数量由招标人填写。参见教材 P50、P179~P180。

【答疑编号 10711472, 点击提问】

40、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是招标控制价的编制。选项 A，招标控制价是指根据国家或省级建设行政主管部门颁发的有关计价依据和办法，依据拟定的招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况发布的招标工程的最高投标限价；选项 B 错误，为使招标控制价与投标报价所包含的内容一致，综合单价中应包括招标文件中要求投标人所承担的风险内容及其范围（幅度）所产生的风险费用。参见教材 P182~P186。

【答疑编号 10711474, 点击提问】

41、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是招标控制价的编制。首先，依据提供的工程量清单和施工图纸，按照工程所在地区颁发的计价定额的规定，确定所组价的定额项目名称，并计算出相应的工程量；其次，依据工程造价政策规定或工程造价信息确定其人工、材料、机具台班单价；同时，在考虑风险因素确定管理费率 and 利润率的基础上，按规定程序计算出所组价定额项目的合价，然后将若干项所组价的定额项目合价相加除以工程量清单项目工程量，便得到工程量清单项目综合单价。参见教材 P185。

【答疑编号 10711480, 点击提问】

42、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。对于承包人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险，如承包人的管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身的实际合理确定、自主报价，该部分风险由承包人全部承担。参见教材 P193。

【答疑编号 10711482, 点击提问】

43、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。答案 A 错误，在招标投标过程中，当出现招标工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价。答案 C 错误，招标文件中在其他项目清单中提供了暂估单价的材料和工程设备，应按其暂估的单价计入清单项目的综合单价中。答案 D 错误，总承包服务费应根据招标人在招标文件中列出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出的协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。参见教材 P197。

【答疑编号 10711484, 点击提问】

44、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是招标控制价的编制。参见教材 P185。

表 4.1.2 建设单位工程招标控制价计价程序（施工企业投标报价计价程序）表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇总内容	计算方法	金额（元）
1	分部分项工程	按计价规定计算/（自主报价）	
1.1			
1.2			
2	措施项目	按计价规定计算/（自主报价）	
2.1	其中：安全文明施工费	按规定标准估算/（按规定标准计算）	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额	按计价规定估算/ （按招标文件提供金额计列）	
3.2	其中：专业工程暂估价	按计价规定估算/ （按招标文件提供金额计列）	
3.3	其中：计日工	按计价规定估算/（自主报价）	
3.4	其中：总承包服务费	按计价规定估算/（自主报价）	
4	规费	按规定标准计算	
5	税金	（人工费+材料费+施工机具使用费+ 企业管理费+利润+规费）×规定税率	
招标控制价/（投标报价）		合计=1+2+3+4+5	

注：本表适用于单位工程招标控制价计算或投标报价计算；如无单位工程划分，单项工程也使用本表。

【答疑编号 10711487, 点击提问】

45、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是编制投标文件。联合体投标的，其投标保证金由牵头人或联合体各方递交，并应符合规定。参见教材 P202。

【答疑编号 10711489, 点击提问】

46、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是评标程序及评审标准。清标工作主要包含下列内容：（1）对招标文件的实质性响应；（2）错漏项分析；（3）分部分项工程项目清单综合单价的合理性分析；（4）措施项目清单的完整性和合理性分析；（5）其中不可竞争性费用正确分析；（6）其他项目清单完整性和合理性分析；（7）不平衡报价分析；（8）暂列金额、暂估价正确性复核；（9）总价与合价的算术性复核及修正建议；（10）其他应分析和澄清的问题。参见教材 P204。

【答疑编号 10711492, 点击提问】

47、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是评标程序及评审标准。 $5000 \times (1 - 7.5\%) - 2 \times 25 = 4575$ （万美元）。参见教材 P206。

【答疑编号 10711495, 点击提问】

48、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是评标程序及评审标准。投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标被否决。（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。此外，如对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。参见教材 P205。

【答疑编号 10711496, 点击提问】

49、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程总承包合同价款的约定。EPC 总承包即工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。参见教材 P212。

【答疑编号 10711498, 点击提问】

50、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程总承包合同价款的约定。工程总承包项目的成本费用由施工费用，直接设备材料费用，分包合同费用，公司本部费用，调试、开车服务费用和其他费用组成，也可以将工程总承包费用按阶段分解成勘察设计费用、采购费用和施工费用三部分。参见教材 P216。

【答疑编号 10711499, 点击提问】

51、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是国际工程招标投标及合同价款的约定。评标只是对标书的报价和其他因素，以及标书是否符合招标程序要求和技术要求进行评比，而不是对投标人是否具备实施合同的经验、财务能力和技术能力的资格进行评审。参见教材 P222。

【答疑编号 10711500, 点击提问】

52、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日；对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。参见教材 P227。

【答疑编号 10711502, 点击提问】

53、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。实行招标的工程，承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，中标价和招标控制价均不含安全文明施工费。参见教材 P228。

【答疑编号 10711519, 点击提问】

54、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。 $3000 / 4000 = 75\%$ ，工程量减少超过 15%，需对单价进行调整。 $P_2 \times (1 + 15\%) = 600 \times (1 + 15\%) = 690 (\text{元}/\text{m}^2) > 450 (\text{元}/\text{m}^2)$ ， $P_2 \times (1 - L) \times (1 - 15\%) = 600 \times (1 - 10\%) \times (1 - 15\%) = 459 (\text{元}/\text{m}^2) > 450 (\text{元}/\text{m}^2)$ ，该项目变更后的综合单价应调整为 459 (元/ m^2)，结算价 $= 459 \times 3000 = 137.7$ (万元)。参见教材 P230~231。

【答疑编号 10711523, 点击提问】

55、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。价格调整金额 $= 1500 \times [0.3 + (0.1 \times 90/80 + 0.1 \times 102/100 + 0.15 \times 120/110 + 0.15 \times 110/120 + 0.2 \times 120/115) - 1] = 36.45$ (万元)。参见教材 P232。

【答疑编号 10711525, 点击提问】

56、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A，发包人提前向承包人提供材料和工程设备，可以索赔费用；选项 B，工程暂停后因发包人原因导致无法按时复工，可以索赔工期、费用和利润；选项 C，因发包人原因导致工程试运行失败，可以索赔费用和利润；选项 D，异常恶劣的气候条件导致工期延误，可以索赔工期。参见教材 P238。

【答疑编号 10711526, 点击提问】

57、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是其他类合同价款调整事项。选项 A 错误，承包人应按照现场签证内容计算价款，报送发包人确认后，作为增加合同价款，与进度款同期支付；选项 B 错误，如果现场签证的工作没有相应的计日工单价，应当在现场签证报告中列明完成该签证工作所需的人工、材料、工程设备和施工机具台班的数量及其单价；选项 C 错误，合同工程发生现场签证事项，未经发包人签证确认，承包人擅自实施相关工作的，除非征得发包人书面同意，否则发生的费用由承包人承担；选项 D 正确，现场签证是指发包人或其授权现场代表（包括工程监理人、工程造价咨询人）与承包人或其授权现场代表就施工过程中涉及的责任事件所做的签认证明。参见教材 P243~245。

【答疑编号 10711527, 点击提问】

58、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是索赔。（1）异常恶劣天气导致的停工通常不能进行费用索赔；（2）抢修道路用工的索赔额 $= 20 \times 200 = 4000$ (元)；（3）停电导致的索赔额 $= 10 \times 200 \times 25\% = 500$ (元)，总索赔费用 $= 4000 + 500 = 4500$ (元)。参见教材 P242。

【答疑编号 10711528, 点击提问】

59、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是索赔。选项 A 错误，“初始延误”者应对工程拖期负责，在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任；选项 B 正确，如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿；选项 C 错误，如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿；选项 D 错误，如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。参见教材 P243。

【答疑编号 10711529, 点击提问】

60、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程计量。选项 A 正确，工程计量的范围包括：工程量清单及工程变更所修订的工程量清单的内容；合同文件中规定的各种费用支付项目，如费用索赔、各种预付款、价格调整、违约金等；选项 C 错误，成本加酬金合同按照单价合同的计量规定进行计量；选项 D 错误，采用工程量清单方式招标形成的总价合同，工程量应按照与单价合同相同的方式计算，即：以承包人完成合同工程应予计量的按照现行国家工程量计算规范规定的工程量计算规则计算得到的工程量确定；采用经审定批准的施工图纸及其预算方式发包形成的总价合同，除按照工程变更规定引起的工程量增减外，总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。参见教材 P245～246。

【答疑编号 10711530, 点击提问】

61、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是预付款及期中支付。选项 A 错误，预付款担保的担保金额通常与发包人的预付款是等值的；选项 B 错误，采用起扣点算法对承包人比较有利，最大限度地占用了发包人的流动资金；选项 C 错误，预付款一般逐月从工程进度款中扣除，预付款担保的担保金额也相应逐月减少；选项 D 正确，工程预付款额度一般是根据施工工期、建安工作量、主要材料和构件费用占建安工程费的比例以及材料储备周期等因素经测算来确定。参见教材 P246～247。

【答疑编号 10711531, 点击提问】

62、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是预付款及期中支付。选项 B 错误，进度款的支付比例按照合同约定，按期中结算价款总额计，不低于 60%，不高于 90%；选项 C 错误，综合单价发生调整的，以发承包双方确定调整的综合单价计算进度款；选项 D 错误，若发、承包双方对有的清单项目的计量结果出现争议，发包人应对无争议部分的工程计量结果向承包人出具进度款支付证书。参见教材 P247～248。

【答疑编号 10711532, 点击提问】

63、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是竣工结算。发包人未按照规定的程序支付竣工结算款的，承包人可催告发包人支付，并有权获得延迟支付的利息。参见教材 P251。

【答疑编号 10711533, 点击提问】

64、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是最终结清。选项 A 错误，承包人按合同约定接受了竣工结算支付证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔；选项 B 错误，承包人在提交的最终结清申请中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔；选项 C 错误、选项 D 正确，提出索赔的期限自接受最终支付证书时终止。参见教材 P252～253。

【答疑编号 10711535, 点击提问】

65、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 A 错误，如果发承包任一方对调解人的调解书有异议，应在收到调解书后 28 天内向另一方发出异议通知，并说明争议的事项和理由。但除非并直到调解书在协商和解或仲裁裁决、诉讼判决中做出修改，或合同已经解除，承包人应继续按照合同实施工程；选项 B 错误，调解人应在收到调解委托后 28 天内，或由调解人建议并经发承包双方认可的其他期限内，提出调解书，发承包双方接受调解书的，经双方签字后作为合同的补充文件，对发承包双方具有约束力，双方都应立即遵照执行；选项 C 正确，发承包双方应在合同中约定或在合同签订后共同约定争议调解人，负责双方在合同履行过程中发生争议的调解。合同履行期间，发承包双方可以协议调换或终止任何调解

人，但发包人或承包人都不能单独采取行动；选项 D 错误，除非双方另有协议，在最终结清支付证书生效后，调解人的任期即终止。参见教材 P254。

【答疑编号 10711538, 点击提问】

66、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 A 正确，建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持；选项 B 正确，建设工程施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格的，修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持；选项 C 错误，修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持；选项 D 正确，承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同，在建设工程竣工前取得相应资质等级，当事人请求按照无效合同处理的，不予支持。参见教材 P256。

【答疑编号 10711539, 点击提问】

67、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程总承包合同价款的调整。采购变更的范围包括：（1） 承包人已按合同约定的程序，与相关供货商签订采购合同或已开始加工制造、供货、运输等，发包人通知承包人选择另一家供货商；（2） 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；（3） 发包人要求改变检查、检验、检测、试验的地点和增加的附加试验；（4） 发包人要求增减合同中约定的备品备件、专用工具、竣工后试验物资的采购数量；（5） 上述变更所需的附加工作。参见教材 P261。

【答疑编号 10711541, 点击提问】

68、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是国际工程合同价款的结算。选项 A 错误，在国际工程实践中，每次期中支付时扣留的百分比一般为 5%~10%，累计扣留的最高限额一般为中标合同价的 2.5%~5%；选项 B 错误，当整个工程接收证书签发后，保留金的一半应由工程师开具证书，并支付给承包商；选项 C 正确，在工程的最后一个缺陷通知期期满后，保留金的余额应立即支付给承包商；选项 D 错误，如果在返还保留金时，承包商尚有任何工作仍需完成，工程师有权在此类工作完成之前扣发与完成工作所需费用相应的保留金余额。参见教材 P273。

【答疑编号 10711544, 点击提问】

69、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是建设项目竣工验收的范围和依据。《建设工程质量管理条例》规定，建设工程竣工验收应当具备以下条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容，主要是指设计文件所确定的、在承包合同中载明的工程范围，也包括监理工程师签发的变更通知单中所确定的工作内容。（2）有完整的技术档案和施工管理资料。（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。（5）有施工单位签署的工程保修书。参见教材 P275。

【答疑编号 10711546, 点击提问】

70、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是竣工决算的内容和编制。竣工财务决算说明书项目概况，一般从进度、质量、安全、造价方面进行分析说明。选项 ACD 不属于工程概况中的内容。参见教材 P281。

【答疑编号 10711549, 点击提问】

71、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是新增资产价值的确定。 K 车间应分摊的建设单位管理费 = $(2000 + 500 + 1500) / (6000 + 1000 + 3000) \times 210 = 84$ （万元）。参见教材 P291。

【答疑编号 10711552, 点击提问】

72、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是质量保证金的处理。选项 A 错误，质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 5%；选项 B 正确，在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金；选项 C 错误，采用工程质量保证金担保、工程质量保险等其他方式的，发包人不得再预留质量保证金；选项 D 错误，发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将质量保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后 14 天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。参见教材 P294~P295。

【答疑编号 10711556, 点击提问】

二、多项选择题

1、

【正确答案】 BDE

【答案解析】 本题考查的是进口设备原价的构成及计算。进口环节增值税=（关税完税价格+关税+消费税）×增值税税率。参见教材 P7。

【答疑编号 10711561, 点击提问】

2、

【正确答案】 BDE

【答案解析】 本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。选项 A 属于施工机具使用费；选项 C 属于与项目建设有关的其他费用。参见教材 P11。

【答疑编号 10711562, 点击提问】

3、

【正确答案】 AD

【答案解析】 本题考查的是国外建筑安装工程费用的构成。开办费包括：（1）施工用水、用电费；（2）工地清理及完工后清理费等；（3）周转材料费；（4）临时设施费；（5）驻工地工程师办公费等；（6）其他。参见教材 P21。

【答疑编号 10711565, 点击提问】

4、

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是建设用地取得费用。征地补偿费包括：（1）土地补偿费；（2）青苗补偿费和地上附着物补偿费；（3）安置补助费；（4）新菜地开发建设基金；（5）耕地占用税；（6）土地管理费。参见教材 P24。

【答疑编号 10711566, 点击提问】

5、

【正确答案】 ABC

【答案解析】 本题考查的是工程计价基本原理。单位工程可以按照结构部位、路段长度及施工特点或施工任务分解为分部工程。参见教材 P34。

【答疑编号 10711567, 点击提问】

6、

【正确答案】 BC

【答案解析】 本题考查的是工程量清单计价及工程量计算规范概述。选项 A 错误，使用国有资金投资的建设工程发承包，必须采用工程量清单计价；选项 D 错误，工程量清单方式，也可以采用总价合同。选项 E 错误，招标工程量清单的准确性和完整性由招标人负责。参见教材 P41。

【答疑编号 10711568, 点击提问】

7、

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单。选项 C、D 错误，以 m^3 、 m^2 、m、kg 为计量单位时，其计算结果应保留两位小数。参见教材 P45。

【答疑编号 10711569, 点击提问】

8、

【正确答案】 ACE

【答案解析】 本题考查的是工作时间分类。有效工作时间包括：基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间。参见教材 P54。

【答疑编号 10711570, 点击提问】

9、

【正确答案】 ACE

【答案解析】 本题考查的是施工仪器仪表台班单价的组成和确定方法。施工仪器仪表台班单价的组成包括折旧费、维护费、校验费、动力费。参见教材 P74。

【答疑编号 10711571, 点击提问】

10、

【正确答案】 BD

【答案解析】 本题考查的是预算定额及其基价编制。其他用工是辅助基本用工消耗的工日，包括超运距用工、辅助用工和人工幅度差用工。选项 A 错误，实际工程现场运距超过预算定额取定运距时，可另行计算现场二次搬运费；选项 CE 属于基本用工。参见教材 P79。

【答疑编号 10711572, 点击提问】

11、

【正确答案】 CDE

【答案解析】 本题考查的是工程造价指数的编制和动态管理。选项 A 属于个体指数；选项 B 属于综合指数。参见教材 P107。

【答疑编号 10711573, 点击提问】

12、

【正确答案】 CD

【答案解析】 本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。在技术改造项目中，可采用生产能力平衡法来确定合理生产规模。最大工序生产能力法是以现有最大生产能力的工序为标准，逐步填平补齐，成龙配套，使之满足最大生产能力的设备要求。最小公倍数法是以项目各工序生产能力或现有标准设备的生产能力为基础，并以各工序生产能力的最小公倍数为基准，通过填平补齐，成龙配套，形成最佳的生产规模。参见教材 P113。

【答疑编号 10711574, 点击提问】

13、

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是影响工业建设项目工程造价的主要因素。总平面设计中影响工程造价的主要因素包括：（1）现场条件；（2）占地面积；（3）功能分区；（4）运输方式。参见教材 P143。

【答疑编号 10711575, 点击提问】

14、

【正确答案】 BC

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的编制。选项 A 错误，全费用综合单价的计算程序是准备工作→计算分部分项工程量→套用综合单价→计算可计量措施项目费→计算综合计取的措施项目费→汇总造价。选项 B 正确，各子目的综合单价应包括人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、规费和税金。选项 C 正确，综合计取的措施项目费应以该单位工程的分部分项工程费和可以计量的措施项目费之和为基数乘以相应费率计算。选项 D 错误，各子目综合单价的计算可通过预算定额及其配套的费用定额确定。其中人工费、材料费、机具费应根据相应的预算定额子目的人材机要素消耗量，以及报告编制期人材机的市场价格（不含增值税进项税额）等因素确定。选项 E 错误，分部分项工程量与措施项目费是不可以直接相加的。参见教材 P166～P169。

【答疑编号 10711576, 点击提问】

15、

【正确答案】 CE

【答案解析】 本题考查的是招标工程量清单的编制。选项 A 错误，项目编码的前四级全国统一编码，第五级针对项目具体编制；选项 B 错误，分部分项工程项目清单的项目名称应按专业工程量计算规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定；选项 C 正确，项目特征描述的内容应按附录中的规定，结合拟建工程的实际，满足确定综合单价的需要；选项 D 错误，分部分项工程项目清单的计量单位与有效位数应遵守清单计价规范规定。当附录中有两个或两个以上计量单位的，应结合拟建工程项目的实际选择其中一个确定；选项 E 正确，工程量的计算按一定顺序计算。参见教材 P178～P179。

【答疑编号 10711577, 点击提问】

16、

【正确答案】 CDE

【答案解析】 本题考查的是询价与工程量复核。选项 A 错误，投标人应认真根据招标说明、图纸、地质资料等招标文件资料，计算主要清单工程量，复核工程量清单；选项 B 错误，复核工程量的目的不是修改工程量清单，即使有误，投标人也不能修改工程量清单中的工程量，因为修改了清单将导致在评标时认为投标文件未响应招标文件而被否决；选项 C 正确，针对工程量清单中工程量的遗漏或错误，是否向招标人提出修改意见取决于投标策略；选项 D 正确，通过工程量计算复核还能准确地确定订货及采购物资的数量，防止由于超量或少购等带来的浪费、积压或停工待料；选项 E 正确，在核算完全部工程量清单中的细目后，投标人应按大项分类汇总主要工程总量，以便获得对整个工程施工规模的整体概念，并据此研究采用合适的施工方法，选择适用的施工设备等。参见教材 P190～P191。

【答疑编号 10711578, 点击提问】

17、

【正确答案】 BCD

【答案解析】 本题考查的是编制投标文件。投标有效期一般考虑以下因素：（1）组织评标委员会完成评标需要的时间；（2）确定中标人需要的时间；（3）签订合同需要的时间。参见教材 P202。

【答疑编号 10711579, 点击提问】

18、

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是合同价款的约定。选项 CE 错误，招标人最迟应当在与中标人签订合同后 5 天内，向中标人和未中标人的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。参见教材 P211。

【答疑编号 10711580, 点击提问】

19、

【正确答案】 BDE

【答案解析】 本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款，已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按工程变更的有关规定商定计日工单价计算；发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行。参见教材 P231。

【答疑编号 10711581, 点击提问】

20、

【正确答案】 BC

【答案解析】 本题考查的是索赔。选项 A 错误，工程项目所在地的地方性法规和地方政府规章，也可以作为工程索赔的依据，但应当在施工合同专用条款中约定为工程合同的适用法律；选项 D 错误，现场签证可以作为证据，但不能作为依据；选项 E 错误，国家、部门和地方有关的标准、规范和定额，对于工程建设的强制性标准，是合同双方必须严格执行的；对于非强制性标准，必须在合同中有明确规定的情况下，才能作为索赔的依据。参见教材 P239。

【答疑编号 10711582, 点击提问】

21、

【正确答案】 ACD

【答案解析】 本题考查的是竣工结算。选项 B 错误，总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算；选项 E 错误，措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目

和金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。参见教材 P249。

【答疑编号 10711583, 点击提问】

22、

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是竣工结算。发包人对工程质量有异议，拒绝办理工程竣工结算的：（1）已经竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按该工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理；（2）已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结算按合同约定办。参见教材 P250。

【答疑编号 10711584, 点击提问】

23、

【正确答案】 ABC

【答案解析】 本题考查的是国际工程合同价款的结算。工程量变更引起的价格调整。因工程量变更可以调整合同规定费率或价格的条件包括：（1）该部分工程实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于 10%；（2）该部分工程工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的 0.01%；（3）由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过 1%；（4）该部分工程不是合同中规定的“固定费率项目”。参见教材 P268。

【答疑编号 10711585, 点击提问】

24、

【正确答案】 BE

【答案解析】 本题考查的是竣工决算的内容和编制。根据财政部、国家发改委和住房城乡建设部的有关文件规定，竣工决算是由竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程竣工造价对比分析四部分组成。参见教材 P281。

【答疑编号 10711586, 点击提问】