

2017 年全国一级造价工程师考试《建设工程造价管理》真题

一、单项选择题

1、建设项目的造价是指项目总投资中的（ ）。

- A、固定资产与流动资产投资之和
- B、建筑安装工程投资
- C、建筑安装工程费与设备费之和
- D、固定资产投资总额

2、政府部门、行业协会、建设单位、施工单位及咨询机构通过协调工作，共同完成工程造价控制任务，属于建设工程全面造价管理中的（ ）。

- A、全过程造价管理
- B、全方位造价管理
- C、全寿命期造价管理
- D、全要素造价管理

3、根据《注册造价工程师管理办法》，以欺骗手段取得造价工程师注册被撤销的，（ ）年内不得再次申请注册。

- A、1
- B、2
- C、3
- D、4

4、根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业应办理而未及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理，逾期不办理的，可处以（ ）以下的罚款。

- A、5000 元
- B、1 万元
- C、2 万元
- D、3 万元

5、美国建造师学会（AIA）的合同条件体系分为 A、B、C、D、E、F 系列，用于财务管理表格的是（ ）。

- A、C 系列
- B、D 系列
- C、F 系列
- D、G 系列

6、根据《建筑法》在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工起（ ）个月内，向发证机关报告。

- A、1
- B、2
- C、3
- D、6

7、根据《建设工程质量管理条例》，建设工程的保修期自（ ）之日起计算。

- A、工程交付使用
- B、竣工审计通过
- C、工程价款结清
- D、竣工验收合格

8、根据《招标投标法》，对于依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

- A、10
- B、20
- C、30
- D、60

9、根据《招标投标法实施条例》招标文件中履约保证金不得超过中标合同金额的（ ）。

- A、2%
- B、5%
- C、10%
- D、20%

10、根据《合同法》，关于要约和承诺的说法，正确的是（ ）。

- A、撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之后到达受要约人
- B、承诺的内容应当与要约的内容一致
- C、要约邀请是合同成立的必经过程
- D、撤回承诺的通知应当在要约确定的承诺期限内到达要约人

11、根据《合同法》，执行政府定价或政府指导价合同时，对于逾期交付标的物的处置方式是（ ）。

- A、遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行
- B、遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行
- C、无论价格上涨或下降，均按照新价格执行
- D、无论价格上涨或下降，均按照原价格执行

12、根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊情况外，政府主管部门不再审批（ ）。

- A、项目建议书
- B、项目初步设计
- C、项目开工报告
- D、项目可行性研究报告

13、为了实现工程造价的模拟计算和动态控制，可应用建筑信息建模（BIM）技术，在包含进度数据的建筑模型上加载费用数据而形成（ ）模型。

- A、6D
- B、5D
- C、4D
- D、3D

14、建设工程采用平行承包模式的特点是（ ）。

- A、有利于缩短建设工期
- B、不利于控制工程质量
- C、业主组织管理简单
- D、工程造价控制难度小

15、直线职能制组织结构的特点是（ ）。

- A、信息传递路径较短
- B、容易形成多头领导
- C、各职能部门间横向联系强

D、各职能部门职责清楚

16、下列计划表中，属于建设单位计划体系中工程项目建设总进度计划的是（ ）。

A、年度计划项目表

B、年度建设资金平衡表

C、投资计划年度分配表

D、年度设备平衡表

17、编制单位工程施工进度计划时，确定工作项目持续时间需要考虑每班工人数量。限定每班工人数量上限的因素是（ ）。

A、工作项目工程量

B、最小劳动组合

C、人工产量定额

D、最小工作面

18、应用直方图法分析工程质量状况时，直方图出现折齿型分布的原因是（ ）。

A、数据分组不当或组距确定不当

B、少量材料不合格

C、短时间内工人操作不熟练

D、数据分类不当

19、下列流水施工参数中，属于时间参数的是（ ）。

A、施工过程和流水步距

B、流水步距和流水节拍

C、施工段和流水强度

D、流水强度和工作面

20、某工程有 3 个施工过程，分为 4 个施工段组织流水施工。流水节拍分别为：2、3、4、3 天；4、2、3、5 天；3、2、2、4 天。则流水施工工期为（ ）天。

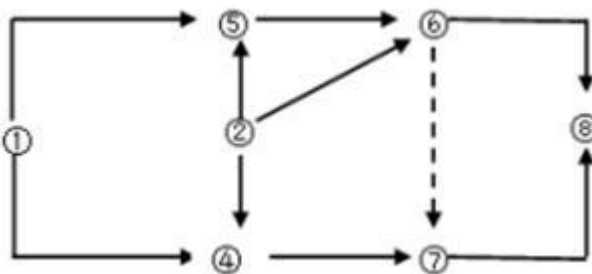
A、17

B、19

C、20

D、21

21、其工程双代号网络图如下图所示，存在的绘图错误是（ ）。



A、多个起点节点

B、多个终点节点

C、节点编号有误

D、存在循环回路


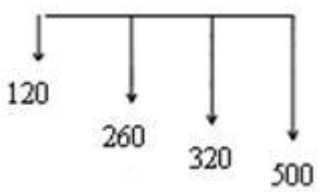
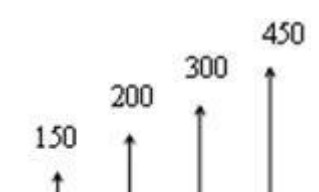
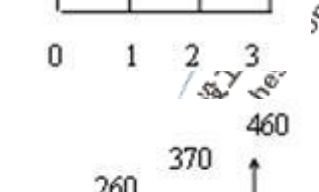
22、某工程网络计划中，工作 D 有两项紧后工作，最早开始时间分别为 17 和 20，工作 D 的最早开始时间为 12，持续时间为 3，则工作 D 的自由时差为（ ）。

- A、5
B、4
C、3
D、2

23、工程网络计划资源优化的目的是通过改变（ ），使资源按照时间的分布符合优化目标。

- A、工作间逻辑关系
B、工作的持续时间
C、工作的开始时间和完成时间
D、工作的资源强度

24、在资金时间价值的作用下，下列现金流量图（单位：万元）中，有可能与现金流入现值 1200 万元等值的是（ ）。

- A、
- B、
- C、
- D、

25、某企业前 3 年每年初借款 1000 万元，按年复利计息，年利率为 8%，第 5 年末还款 3000 万元，剩余本息在 8 年末全面还清，则第 8 年末需还本付息（ ）万元。

- A、981.49
B、990.89
C、1270.83
D、1372.49

26、某项借款，年名义利率为 10%，计息周期为月，则有效利率是（ ）。

- A、8.33%
B、10.38%
C、10.47%

D、10.52%

27、利用投资回收期指标评价投资方案经济效果的不足是（ ）。

- A、不能全面反映资本的周转速度
- B、不能全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量
- C、不能反映投资回收之前的经济效果
- D、不能反映回收全部投资所需要的时间

28、投资方案经济效果评价指标中，利息备付率是指投资方案在借款偿还期内的（ ）的比值。

- A、息税前利润与当期应付利息金额
- B、息税前利润与当期应还本付息金额
- C、税前利润与当期应付利息金额
- D、税前利润与当期应还本付息金额

29、下列投资方案经济效果评价指标中，能够直接衡量项目未回收投资的收益率的指标是（ ）。

- A、投资收益率
- B、净现值率
- C、投资回收期
- D、内部收益率

30、对于效益基本相同，但效益难以用货币直接计量的互斥投资方案，在进行比选时常用（ ）替代净现值。

- A、增量投资
- B、费用现值
- C、年折算费用
- D、净现值率

31、关于投资方案不确定性分析与风险分析的说法，正确的是（ ）。

- A、敏感性分析只适用于财务评价
- B、风险分析只适用于国民经济评价
- C、盈亏平衡分析只适用于财务评价
- D、盈亏平衡分析只适用于国民经济评价

32、下列价值工程对象选择方法中，以功能重要程度作为选择标准的是（ ）。

- A、因素分析法
- B、强制确定法
- C、重点选择法
- D、百分比分析法

33、按照价值工程活动的工作程序，通过功能分析与整理明确必要功能后的下一步工作是（ ）。

- A、功能评价
- B、功能定义
- C、方案评价
- D、方案创造

34、价值工程活动中，方案评价阶段的工作顺序是（ ）。

- A、综合评价—经济评价和社会评价—技术评价
- B、综合评价—技术评价和经济评价—社会评价
- C、技术评价—经济评价和社会评价—综合评价

D、经济评价—技术评价和社会评价—综合评价

35、工程寿命周期成本分析评价中，可用来估算费用的方法是（ ）。

- A、构成比率法
- B、因素分析法
- C、挣值分析法
- D、参数估算法

36、根据《国务院关于调整和完善固定资产项目资本金制度的通知》，对于保障性住房和普通商品住房项目，项目资本金占项目总投资的最低比例是（ ）。

- A、20%
- B、25%
- C、30%
- D、35%

37、根据《外国投资产业指导目录》，必须由中方控股的项目是（ ）。

- A、综合建筑项目
- B、综合水利枢纽项目
- C、超大型公共建设项目
- D、农业深加工项目

38、与发行债券相比，发行优先股的特点是（ ）。

- A、融资成本较高
- B、股东拥有公司控制权
- C、股息不固定
- D、股利可在税前扣除

39、项目公司为了扩大项目规模往往需要追加筹集资金，用来比较选择追加筹资方案的重要依据是（ ）。

- A、个别资金成本
- B、综合资金成本
- C、组合资金成本
- D、边际资金成本

40、某公司为新疆项目发行总面额为 2000 万元的十年期债券，票面利率为 12%，发行费用率为 6%，发行价格为 2300 万元，公司所得税为 25%，则发行债券的成本率为（ ）。

- A、7.83%
- B、8.33%
- C、9.57%
- D、11.10%

41、为新建项目筹集债务资金时，对利率结构起决定性作用的因素是（ ）。

- A、进入市场的利率走向
- B、借款人对于融资风险的态度
- C、项目现金流量的特征
- D、资金筹集难易程度

42、下列项目融资工作中，属于融资决策分析阶段的是（ ）。

- A、评价项目风险因素
- B、进行项目可行性研究

C、分析项目融资结构

D、选择项目融资方式

43、下列项目融资方式中，通过已建成项目为其他新项目进行融资的是（ ）。

A、TOT

B、BT

C、BOT

D、PFI

44、PFI 融资方式与 BOT 融资方式的相同点是（ ）。

A、适用领域

B、融资本质

C、承担风险

D、合同类型

45、为确保政府财政承受能力，每一年全部 PPP 项目需要从预算中安排的支出占一般公共预算支出的比例，应当不超过（ ）。

A、20%

B、15%

C、10%

D、5%

46、企业所得税应实行 25%的比例税率。但对于符合条件的小型微利企业，减按（ ）的税率征收企业所得税。

A、5%

B、10%

C、15%

D、20%

47、我国城镇土地使用税采用的税率是（ ）。

A、定额税率

B、超率累进税率

C、幅度税率

D、差别比例税率

48、根据《关于工伤保险费率问题的通知》，建筑业用人单位缴纳工伤保险费最高可上浮到本行业基准率的（ ）。

A、120%

B、150%

C、180%

D、200%

49、工程项目经济评价包括财务分析和经济分析，其中财务分析采用的标准和参数是（ ）。

A、市场利率和净收益

B、社会折现率和净收益

C、市场利率和净利润

D、社会折现率和净利润

50、对有营业收入的非经营性项目进行财务分析时，应以营业收入抵补下列支出；①生产经营耗费；②偿还借款利息；③缴纳流转税；④计提折旧和偿还借款本金，补偿顺序为（ ）。

- A、①②③④
- B、①③②④
- C、③①②④
- D、①③④②

51、施工图预算审查方法中，审查速度快但审查精度较差的是（ ）。

- A、标准预算审查法
- B、对比审查法
- C、分组计算审查法
- D、全面审查法

52、下列不同计价方式的合同中，建设单位最难控制工程造价的是（ ）。

- A、成本加百分比酬金合同
- B、单价合同
- C、目标成本加奖罚合同
- D、总价合同

53、关于《标准施工招标文件》中通用合同条款的说法，正确的是（ ）。

- A、通用合同条款适用于设计和施工同属于一个承包商的施工招标
- B、通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同
- C、通用合同条款只适用于单价合同
- D、通用合同条款只适用于总价合同

54、根据《标准施工招标文件》合同双方发生争议采用争议评审的，除专用合同条款另有约定外，争议评审组应在（ ）内做出书面评审意见。

- A、收到争议评审申请报告后 28 天
- B、收到被申请人答辩报告后 28 天
- C、争议调查会结束后 14 天
- D、收到合同双方报告后 14 天

55、根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》，发包人应在收到承包人按约定提交的最终竣工结算资料的（ ）天内，结清竣工结算款项。

- A、14
- B、15
- C、28
- D、30

56、根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》，给指定分包商的付款应从（ ）中开支。

- A、暂定金额
- B、暂估价
- C、分包管理费
- D、应分摊费用

57、某固定资产原价为 10000 元，预计净残值为 1000 元，预计使用年限为 4 年，采用年数总和法进行折旧，则第 4 年的折旧额为（ ）元。

- A、2250
- B、1800
- C、1500

D、900

58、下列施工成本考核指标中，属于施工企业对项目成本考核的是（ ）。

- A、项目施工成本降低率
- B、目标总成本降低率
- C、施工责任目标成本实际降低率
- D、施工计划成本实际降低率

59、某工程施工至 2016 年 12 月底，已完工程计划费用 2000 万元，拟完工程计划费用 2500 万元，已完工程实际费用为 1800 万元，则此时该工程的费用绩效指数 CPI 为（ ）。

- A、0.8
- B、0.9
- C、1.11
- D、1.25

60、下列偏差分析方法中，既可分析费用偏差，又可分析进度偏差的是（ ）。

- A、时标网络图法和曲线法
- B、曲线法和控制图法
- C、排列图法和时标网络图法
- D、控制图法和表格法

二、多项选择题

1、为有效控制工程造价，应将工程造价管理的重点放在（ ）阶段。

- A、施工招标
- B、施工
- C、策划决策
- D、设计
- E、竣工验收

2、根据《工程造价咨询企业管理办法》，甲级工程造价咨询企业的资质标准有（ ）。

- A、技术负责人从事工程造价专业工作 15 年以上
- B、注册造价工程师不少于 10 人
- C、企业注册资本不少于 200 万元
- D、专职从事工程造价专业工作的人员不少于 12 人
- E、注册造价工程师人数不低于出资人总数的 60%

3、根据《建设工程安全生产管理条例》，对于列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于（ ）。

- A、专项施工方案安全验算论证
- B、施工安全防护用具的采购
- C、安全施工措施的落实
- D、安全生产条件的改善
- E、施工安全防护设施的更新

4、根据《招标投标实施条例》，关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。

- A、投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B、投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%
- C、采用两阶段招标的，投标人应当在第一阶段提交投标保证金

- D、招标人不得挪用投标保证金
- E、招标人最迟应当在签订书面合同时退还投标保证金
- 5、根据《合同法》，可变更或可撤销合同是指（ ）的合同。

- A、恶意串通损害国家利益
- B、恶意串通损害集体利益
- C、因重大误解订立
- D、因重大过失造成对方财产损失
- E、订立合同时显失公平

- 6、根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分部工程的有（ ）。

- A、砌体结构工程
- B、智能建筑工程
- C、建筑节能工程
- D、土方回填工程
- E、装饰装修工程

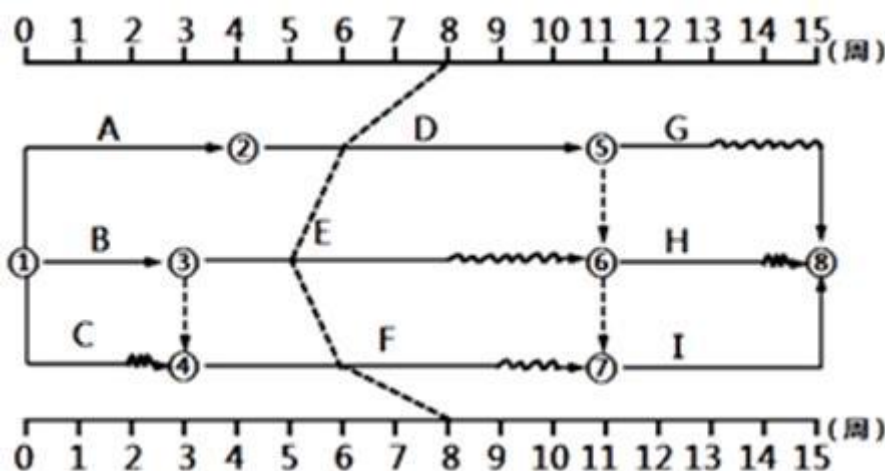
- 7、建设工程组织加快的成倍节拍流水施工的特点有（ ）。

- A、同一施工过程在各施工段上的流水节拍成倍数关系
- B、相邻施工过程的流水步距相等
- C、专业工作队数等于施工过程数
- D、各专业工作队在施工段上可连续作业
- E、施工段之间可能有空闲时间

- 8、在工程网络计划中，关键工作是指（ ）的工作。

- A、最迟完成时间与最早完成时间之差最小
- B、自由时差为零
- C、总时差最小
- D、持续时间最长
- E、时标网络计划中没有波形线

- 9、某工程双代号时标网络计划如下图所示，第8周末进行实际进度检查的结果如图中实际进度前锋线所示，则正确的结论有（ ）。



- A、工作 D 拖后 2 周，不影响工期
- B、工作 E 拖后 3 周，不影响工期
- C、工作 F 拖后 2 周，不影响紧后工作

D、总工期预计会延长 2 周

E、工作 H 的进度不会受影响

10、工程项目风险管理中，可用来识别风险的方法有（ ）。

A、敏感性分析法

B、财务报表法

C、头脑风暴法

D、计划评审技术法

E、流程图法

11、下列影响因素中，属于确定基准收益率基础因素的有（ ）。

A、资金成本

B、投资风险

C、周转速度

D、机会成本

E、通货膨胀

12、下列评价方法中，用于互斥投资方案静态分析评价的有（ ）。

A、增量投资内部收益率法

B、增量投资收益率法

C、增量投资回收期法

D、净年值法

E、年折算费用法

13、价值工程活动中，按功能的重要程度不同，产品的功能可分为（ ）。

A、基本功能

B、必要功能

C、辅助功能

D、过剩功能

E、不足功能

14、既有法人作为项目法人筹措项目资本金时，属于既有法人外部资本金来源的有（ ）。

A、企业增资扩股

B、企业资产变现

C、企业产权转让

D、企业发行债券

E、企业发行优先股股票

15、与传统融资方式相比较，项目融资的特点有（ ）。

A、信用结构多样化

B、融资成本较高

C、可以利用税务优势

D、风险种类少

E、属于公司负债型融资

16、对 PPP 项目进行物有所值（VFM）定性评价的基本指标有（ ）。

A、运营收入增长潜力

B、潜在竞争程度

- C、项目建设规模
- D、政府机构能力
- E、风险识别与分配

17、下列工程项目策划内容中，属于工程项目实施策划的有（ ）。

- A、工程项目组织策划
- B、工程项目定位策划
- C、工程项目目标策划
- D、工程项目融资策划
- E、工程项目功能策划

18、根据《标准施工招标文件》中的合同条款，需要由承包人承担的有（ ）。

- A、承包人协助监理人使用施工控制网所发生的费用
- B、承包人车辆外出行驶所发生的场外公共道路通行费用
- C、发包人提供的测量基准点有误差导致承包人测量放线返工所发生的费用
- D、监理人剥离检查已覆盖合格隐蔽工程所发生的费用
- E、承包人修建临时设施需要临时占地所发生的费用

19、施工投标采用不平衡报价法时，可以适当提高报价的项目有（ ）。

- A、工程内容说明不清楚的项目
- B、暂定项目中必定要施工的不分标项目
- C、单价与包干混合制合同中采用包干报价的项目
- D、综合单价分析表中的材料费项目
- E、预计开工后工程量会减少的项目

20、关于工程竣工结算的说法，正确的有（ ）。

- A、工程竣工结算分为单位工程竣工结算和单项工程竣工结算
- B、工程竣工结算均由总承包单位编制
- C、建设单位要审查工程竣工结算的递交程序和资料的完备性
- D、施工承包单位要审查工程竣工结算的项目内容与合同约定内容的一致性
- E、建设单位要审查实际施工工期对工程造价的影响程度

答案部分

一、单项选择题

1、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程造价相关概念。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。参见教材 P3。

【答疑编号 10717869, 点击提问】

2、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程造价管理的基本内涵。全方位造价管理：建设工程造价管理不仅仅是建设单位或承包单位的任务，而应是政府建设主管部门、行业协会、建设单位、设计单位、施工单位以及有关咨询机构的共同任务。参见教材 P4。

【答疑编号 10717870, 点击提问】

3、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是造价工程师执业资格考试、注册和执业。不予注册的情形：以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销，自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满 3 年的。参见教材 P10。

【答疑编号 10717871, 点击提问】

4、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程造价咨询管理。工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理；逾期不办理的，可处以 1 万元以下的罚款。参见教材 P17。

【答疑编号 10717872, 点击提问】

5、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是发达国家和地区工程造价管理。美国建筑师学会（AIA）的合同条件体系更为庞大，分为 A、B、C、D、F、G 系列。其中，A 系列是关于发包人与承包人之间的合同文件；B 系列是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合同文件；C 系列是关于建筑师与提供专业服务的顾问之间的合同文件；D 系列是建筑师行业所用的文件；F 系列是财务管理表格；G 系列是合同和办公管理表格。参见教材 P23。

【答疑编号 10717873, 点击提问】

6、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是建筑法。在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。参见教材 P25。

【答疑编号 10717874, 点击提问】

7、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是建设工程质量管理条例。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。参见教材 P31。

【答疑编号 10717875, 点击提问】

8、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是招标投标法。招标人应当确定投标人编制投标文件所需要的合理时间。依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。参见教材 P37。

【答疑编号 10717876, 点击提问】

9、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是招标投标法实施条例。招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。参见教材 P44。

【答疑编号 10717877, 点击提问】

10、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是合同法。承诺的内容应当与要约的内容一致。参见教材 P47。

【答疑编号 10717878, 点击提问】

11、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是合同履行。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。参见教材 P52。

【答疑编号 10717879, 点击提问】

12、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程项目建设程序。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。参见教材 P64。

【答疑编号 10717880, 点击提问】

13、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程项目管理的类型和任务。应用 BIM 技术，可根据施工组织设计在 3D 建筑模型的基础上加施工进度形成 4D 模型模拟实际施工，从而通过确定合理的施工方案指导实际施工。此外，还可进一步加载费用数据，形成 5D 模型，从而实现工程造价的模拟计算。参见教材 P71。

【答疑编号 10717881, 点击提问】

14、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程项目发承包模式。采用平行承包模式的特点：（1）有利于建设单位择优选择承包单位。（2）有利于控制工程质量。（3）有利于缩短建设工期。（4）组织管理和协调工作量大。（5）工程造价控制难度大。（6）相对于总分包模式而言，平行承包模式不利于发挥那些技术水平高、综合管理能力强的承包单位的综合优势。参见教材 P76。

【答疑编号 10717882, 点击提问】

15、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程项目管理组织机构形式。直线职能制组织结构既保持了直线制统一指挥的特点，又满足了职能制对管理工作专业化分工的要求。其主要优点是集中领导、职责清楚，有利于提高管理效率。但这种组织机构中各职能部门之间的横向联系差，信息传递路线长，职能部门与指挥部门之间容易产生矛盾。参见教材 P82。

【答疑编号 10717883, 点击提问】

16、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程项目计划体系。工程项目建设总进度计划的主要内容包括文字和表格两部分。表格部分：包括工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表和工程项目进度平衡表。参见教材 P85。

【答疑编号 10717884, 点击提问】

17、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程项目施工组织设计。在安排每班工人数和机械台数时，应综合考虑以下问题：（1）要保证各个工作项目上工人班组中每一个工人拥有足够的工作面（不能少于最小工作面），以发挥高效率并保证施工安全。（2）要使各个工作项目上的工人数量不低于正常施工时所必需的最低限度（不能小于最小劳动组合），以达到最高的劳动生产率。由此可见，最小工作面限制了每班安排人数的上限，而最小劳动组合限制了每班安排人数的下限。对于施工机械台数的确定也是如此。参见教材 P95。

【答疑编号 10717885, 点击提问】

18、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程项目目标控制的主要方法。折齿形分布，这多数是由于作频数表时，分组不当或组距确定不当所致。参见教材 P105。

【答疑编号 10717886, 点击提问】

19、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是流水施工的特点和参数。时间参数是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在时间安排上所处状态的参数，主要包括流水节拍、流水步距和流水施工工期等。参见教材 P110。

【答疑编号 10717887, 点击提问】

20、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是非节奏流水施工。(1) 各施工过程流水节拍的累加数列：施工过程 I：2, 5, 9, 12；施工过程 II：4, 6, 9, 14；施工过程 III：3, 5, 7, 11。(2) 流水步距采用累加数列错位相减取大差计算：施工过程 I 与 II 之间的流水步距： $K_{1,2} = \max[2, 1, 3, 3, -14] = 3$ ；施工过程 II 与 III 之间的流水步距： $K_{2,3} = \max[4, 3, 4, 7, -11] = 7$ 。(3) 工期 $T = 3 + 7 + (3 + 2 + 2 + 4) = 21$ 天。参见教材 P115。

【答疑编号 10717888, 点击提问】

21、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是网络图的绘制。网络图中应只有一个起点节点和一个终点节点（任务中部分工作需要分期完成的网络计划除外），除网络图的起点节点和终点节点外，不允许出现没有外向箭线的节点和没有内向箭线的节点。图中节点①节点②均为起点节点。参见教材 P119。

【答疑编号 10717889, 点击提问】

22、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是时间参数的基本概念。 $EF_0 = 12 + 3 = 15$ ， $FF_0 = \min\{17 - 15; 20 - 15\} = \min\{2; 5\} = 2$ 。参见教材 P125。

【答疑编号 10717890, 点击提问】

23、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是网络计划的优化。资源优化的目的是通过改变工作的开始时间和完成时间，使资源按照时间的分布符合优化目标。参见教材 P136。

【答疑编号 10717891, 点击提问】

24、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是影响资金等值的因素。此题用排除法，根据题干信息“现金流入 1200 万元等值”，判定 A、B 错误，A、B 为现金流出；选项 C 错误，各项数据之和 $= 150 + 200 + 300 + 450 = 1100$ （万元），折现后肯定会小于 1100 万元。参见教材 P156。

【答疑编号 10717892, 点击提问】

25、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是等额支付系列情形。 $F = [1000 \times (F/A, 8\%, 3) \times (F/P, 8\%, 1) (F/P, 8\%, 2) - 3000] \times (F/P, 8\%, 3) = \{1000 \times [(1+8\%)^3 - 1]/8\% \times (1+8\%)^3 - 3000\} \times (1+8\%)^3 = 1372.49$ （万元）。参见教材 P156。

【答疑编号 10717893, 点击提问】

26、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是名义利率和有效利率。有效利率 $= (1 + 10\%/12)^{12} - 1 = 10.47\%$ 。参见教材 P161。

【答疑编号 10717894, 点击提问】

27、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是投资收益率与投资回收期。投资回收期不足的是，投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即：只间接考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。参见教材 P173。

【答疑编号 10717895, 点击提问】

28、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。利息备付率（ICR）也称已获利息倍数，是指投资方案在借款偿还期内的息税前利润（EBIT）与当期应付利息（PI）的比值。参见教材 P173。

【答疑编号 10717896, 点击提问】

29、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是内部收益率与净现值率。内部收益率容易被人误解为是项目初期投资的收益率。事实上，内部收益率的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力，它取决于项目内部。参见教材 P176。

【答疑编号 10717897, 点击提问】

30、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是动态评价方法。在工程经济分析中，对效益相同（或基本相同），但效益无法或很难用货币直接计量的互斥方案进行比较，常用费用现值（PW）比较替代净现值进行评价。参见教材 P183。

【答疑编号 10717898, 点击提问】

31、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是盈亏平衡分析。盈亏平衡分析只适用于财务评价，敏感性分析和风险分析可同时用于财务评价和国民经济评价。参见教材 P189。

【答疑编号 10717899, 点击提问】

32、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是对象的选择。强制确定法是以功能重要程度作为选择价值工程对象的一种分析方法。参见教材 P200。

【答疑编号 10717900, 点击提问】

33、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是功能评价。通过功能分析与整理明确必要功能后，价值工程的下一步工作就是功能评价。参见教材 P202。

【答疑编号 10717901, 点击提问】

34、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是方案创造及评价。在对方案进行评价时，无论是概略评价还是详细评价，一般可先进行技术评价，再分别进行经济评价和社会评价，最后进行综合评价。参见教材 P211。

【答疑编号 10717902, 点击提问】

35、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。参数估算法，这种方法在研制设计阶段运用该方法将系统分解为各个子系统和组成部分，运用过去的资料制定出物理的、性能的、费用的适当参数逐个分别进行估算，将结果累计起来便可求出总估算额。所用的参数有时间、重量、性能、费用等。参考教材 P217。

【答疑编号 10717903, 点击提问】

36、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是项目资本金制度。参考教材 P221。

序	投资项目	项目资本金占项目总投资
---	------	-------------

号			资最低比例
1	城市和交通基础设施项目	城市轨道交通项目	由 25%调整为 20%
		港口、沿海及内河航运、机场项目	由 30%调整为 25%
		铁路、公路项目	由 25%调整为 20%
2	房地产开发项目	保障性住房和普通商品住房项目	维持 20%不变
		其他项目	由 30%调整为 25%
3	产能过剩行业项目	钢铁、电解铝项目	维持 40%不变
		水泥项目	维持 35%不变
		煤炭、电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷、多晶硅项目	维持 30%不变
4	其他工业项目	玉米深加工项目	由 30%调整为 20%
		化肥（钾肥除外）项目	维持 25%不变
		电力等其他项目	维持 20%不变

【答疑编号 10717904, 点击提问】

37、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是项目资本金制度。按照我国现行规定，有些项目不允许国外资本控股，有些项目要求国有资本控股。《外商投资产业指导目录》（2015 年修订）中明确规定，电网、核电站、铁路干线路网、综合水利枢纽等项目，必须由中方控股。民用机场项目必须由中方相对控股。参见教材 P222。

【答疑编号 10717905, 点击提问】

38、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是项目资金筹措的渠道和方式。优先股与债券特征相似的是股息固定。优先股股东不参与公司经营管理，没有公司控制权，不会分散普通股东的控股权。发行优先股通常不需要还本，只需要支付固定股息，可减少公司的偿债风险和压力。但优先股融资成本较高，且股利不能像债券利息一样在税前扣除。参见教材 P225。

【答疑编号 10717906, 点击提问】

39、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是资金成本的构成、性质、作用。项目公司为了扩大项目规模，增加所需资产或投资，往往需要追加筹集资金。在这种情况下，边际资金成本就成为比较选择各个追加筹资方案的重要依据。参见教材 P231。

【答疑编号 10717907, 点击提问】

40、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是资金成本的计算。 $\text{债券成本率} = 2000 \times 12\% \times (1 - 25\%) / [2300 \times (1 - 6\%)] = 8.33\%$ 。参见教材 P234。

【答疑编号 10717908, 点击提问】

41、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是资本结构。项目现金流量的特征起着决定性的作用。参见教材 P237。

【答疑编号 10717909, 点击提问】

42、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是项目融资的特点和程序。融资决策分析，这一阶段的主要内容是项目投资者将决定采用何种融资方式为项目开发筹集资金。评价项目风险因素和分析项目融资结构是融资结构设计阶段；进行项目可行性研究是投资决策分析阶段。参见教材 P243。

【答疑编号 10717910, 点击提问】

43、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。TOT 是通过转让已建成项目的产权和经营权来其他新项目进行融资。参见教材 P246。

【答疑编号 10717911, 点击提问】

44、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。PFI 与 BOT 方式在本质上没有太大区别,但在一些细节上仍存在不同,主要表现在适用领域、合同类型、承担风险、合同期满处理方式等方面。参见教材 P249。

【答疑编号 10717913, 点击提问】

45、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。每一年度全部 PPP 项目需要从预算中安排的支出,占一般公共预算支出比例应当不超过 10%。参见教材 P253。

【答疑编号 10717913, 点击提问】

46、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是所得税。企业所得税实行 25%的比例税率,符合条件的小型微利企业,减按 20%的税率征收企业所得税。参见教材 P257。

【答疑编号 10717914, 点击提问】

47、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是其他相关税种。城镇土地使用税采用定额税率。参见教材 P261。

【答疑编号 10717915, 点击提问】

48、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工伤保险及建筑意外伤害保险。建筑业属于风险较大的行业,费率实行浮动,在行业基准费率的基础上,可上下各浮动两档,上浮第一档到本行业基准费率的 120%,上浮第二档到本行业基准费率的 150%,下浮第一档到本行业基准费率的 80%,下浮第二档到本行业基准费率的 50%。参见教材 P275。

【答疑编号 10717916, 点击提问】

49、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程项目经济评价的内容、方法和原则。项目财务分析的主要标准和参数是净利润、财务净现值、市场利率等,而项目经济分析的主要标准和参数是净收益、经济净现值、社会折现率等。参见教材 P281。

【答疑编号 10717917, 点击提问】

50、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程项目财务评价。对有营业收入的项目,财务分析应根据收入抵补支出的程度,区别对待。收入补偿费用的顺序应为:补偿人工、材料等生产经营耗费、缴纳流转税、偿还借款利息、计提折旧和偿还借款本金。参见教材 P285。

【答疑编号 10717918, 点击提问】

51、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是概预算文件审查。分组计算审查法是指将相邻且有一定内在联系的项目编为一组，审查某个分量，并利用不同量之间的相互关系判断其他几个分项工程量的准确性。其优点是可加快工程量审查的速度，缺点是审查的精度较差。参见教材 P304。

【答疑编号 10717919, 点击提问】

52、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工招标策划。不同计价方式的合同比较如下图所示。参见教材 P308。

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖励
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

【答疑编号 10717920, 点击提问】

53、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是《标准施工招标文件》中的合同条款。通用合同条款是以发包人委托监理人管理工程合同的模式设定合同当事人的权利、义务和责任，区别于由发包人和承包人双方直接进行约定和操作的合同管理模式。通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同，合同条款中涉及单价合同和总价合同的，招标人在编制招标文件时，应根据各行业和具体工程的不同特点和要求，进行修改和补充。参见教材 P309。

【答疑编号 10717921, 点击提问】

54、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是《标准施工招标文件》中的合同条款。除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，做出书面评审意见，并说明理由。参见教材 P316。

【答疑编号 10717922, 点击提问】

55、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是《建设项目工程总承包合同（示范文本）》的主要内容。发包人应在收到承包人按约定提交的最终竣工结算资料的 30 日内，结清竣工结算的款项。参见教材 P320。

【答疑编号 10717923, 点击提问】

56、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是国际工程施工合同示范文本。为了不损害承包商的利益，给指定分包商的付款应从暂定金额内开支。参见教材 P323。

【答疑编号 10717924, 点击提问】

57、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是成本核算。第四年折旧额 = (固定资产原值 - 预计净残值) × 年折旧率 = (10000 - 1000) × [1 / (4 + 3 + 2 + 1)] = 900 (元)。参见教材 P341。

【答疑编号 10717925, 点击提问】

58、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是成本考核。企业的项目成本考核指标包括：项目施工成本降低额；项目施工成本降低率。参见教材 P346。

【答疑编号 10717926, 点击提问】

59、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程费用动态监控。费用绩效指数=已完工程计划费用/已完工程实际费用=2000/1800=1.11。参见教材 P352。

【答疑编号 10717927, 点击提问】

60、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程费用动态监控。本题可用排除法，选项 C 中排列图法不正确，排列图是用来寻找影响工程（产品）质量主要因素的一种有效工具；选项 B、D 中的控制图法不正确，控制图法是一种质量控制的动态分析方法。参见教材 P352。

【答疑编号 10717928, 点击提问】

二、多项选择题

1、

【正确答案】 CD

【答案解析】 本题考查的是工程造价管理的主要内容。为有效地控制工程造价，应将工程造价管理的重点转到工程项目策划决策和设计阶段。参见教材 P6。

【答疑编号 10717929, 点击提问】

2、

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。选项 C 错误，企业注册资本不少于人民币 100 万元；选项 D 错误，专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于 20 人。参见教材 P13。

【答疑编号 10717930, 点击提问】

3、

【正确答案】 BCDE

【答案解析】 本题考查的是建设工程安全生产管理条例。施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。参见教材 P33。

【答疑编号 10717931, 点击提问】

4、

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是招标。选项 C 错误，如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第二阶段提出。选项 E 错误，招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。参见教材 P41。

【答疑编号 10717932, 点击提问】

5、

【正确答案】 CE

【答案解析】 本题考查的是合同的效力。合同可以变更或者撤销的情形。当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销的合同有：（1）因重大误解订立的；（2）在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。参见教材 P51。

【答疑编号 10717933, 点击提问】

6、

【正确答案】 BCE

【答案解析】 本题考查的是工程项目的组成。分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013，建筑工程包括：地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程。参见教材 P60。

【答疑编号 10717934, 点击提问】

7、

【正确答案】 BD

【答案解析】 本题考查的是异节奏流水施工。成倍节拍流水施工的特点如下：（1）同一施工过程在其各个施工段上的流水节拍均相等；不同施工过程的流水节拍不等，但其值为倍数关系；（2）相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍的最大公约数；（3）专业工作队数大于施工过程数，即有的施工过程只成立一个专业工作队，而对于流水节拍大的施工过程，可按其倍数增加相应专业工作队数目；（4）各个专业工作队在施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。参见教材 P114。

【答疑编号 10717935, 点击提问】

8、

【正确答案】 AC

【答案解析】 本题考查的是网络时间参数的计算。在网络计划中，总时差最小的工作为关键工作。参见教材 P125。

【答疑编号 10717936, 点击提问】

9、

【正确答案】 BCD

【答案解析】 本题考查的是网络计划执行中的控制。选项 A 错误，工作 D 是关键工作，拖后 2 周，影响工期 2 周。选项 E 错误，工作 D 拖后 2 周，工作 H 只有 1 周的总时差，会影响 H 工作的进度。参见教材 P137。

【答疑编号 10717937, 点击提问】

10、

【正确答案】 BCE

【答案解析】 本题考查的是工程项目风险的识别与评价。风险识别方法：（1）专家调查法（要包括头脑风暴法、德尔菲法和访谈法）；（2）财务报表法；（3）初始风险清单法；（4）流程图法；（5）风险调查法。参见教材 P142。

【答疑编号 10717938, 点击提问】

11、

【正确答案】 AD

【答案解析】 本题考查的是净现值与净年值。资金成本和机会成本是确定基准收益率的基础，投资风险和通货膨胀是确定基准收益率必须考虑的影响因素。参见教材 P175。

【答疑编号 10717939, 点击提问】

12、

【正确答案】 BCE

【答案解析】 本题考查的是静态评价方法。互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。参见教材 P182。

【答疑编号 10717940, 点击提问】

13、

【正确答案】 AC

【答案解析】 本题考查的是功能的系统分析。按功能的重要程度分类，产品的功能一般可分为基本功能和辅助功能两类。参见教材 P200。

【答疑编号 10717941, 点击提问】

14、

【正确答案】 AE

【答案解析】 本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。外部资金来源包括既有法人通过在资本市场发行股票和企业增资扩股，以及一些准资本金手段，如发行优先股来获取外部投资人的权益资金投入，同时也包括接受国家预算内资金为来源的融资方式。参见教材 P225。

【答疑编号 10717942, 点击提问】

15、

【正确答案】 ABC

【答案解析】 本题考查的是项目融资的特点和程序。与传统的贷款方式相比，项目融资有其自身的特点，在融资出发点、资金使用的关注点等方面均有所不同。项目融资主要具有项目导向、有限追索、风险分担、非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本高、可利用税务优势的特点。参见教材 P239。

【答疑编号 10717943, 点击提问】

16、

【正确答案】 BDE

【答案解析】 本题考查的是项目融资的主要方式。定性评价指标包括全寿命期整合程度、风险识别与分配、绩效导向与鼓励创新、潜在竞争程度、政府机构能力、可融资性等六项基本评价指标，以及根据具体情况设置的补充评价指标。参见教材 P251。

【答疑编号 10717944, 点击提问】

17、

【正确答案】 ACD

【答案解析】 本题考查的是工程项目策划。工程项目实施策划包括：（1）工程项目组织策划；（2）工程项目融资策划；（3）工程项目目标策划；（4）工程项目实施过程策划。参见教材 P278。

【答疑编号 10717945, 点击提问】

18、

【正确答案】 AB

【答案解析】 本题考查的是《标准施工招标文件》中的合同条款。选项 C 错误，发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。选项 D 错误，承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。选项 E 错误，除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。参见教材 P310~312。

【答疑编号 10717946, 点击提问】

19、

【正确答案】 BC

【答案解析】 本题考查的是施工投标报价策略。选项 A 错误，设计图纸不明确、估计修改后工程量要增加的，可以提高单价；而工程内容说明不清楚的，则可降低一些单价，在工程实施阶段通过索赔再寻求提高单价的机会。选项 D 错误，材料费项目需要报低一些。选项 E 错误，对于将来工程量有可能减少的项目，适当降低单价。参见教材 P325。

【答疑编号 10717947, 点击提问】

20、

【正确答案】 CDE

【答案解析】 本题考查的是工程价款结算及其审查。选项 A 错误，工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和工程项目竣工总结算。选项 B 错误，单位工程竣工结算由施工承包单位编制，建设单位审查；实行总承包的工程，由具体承包单位编制单位工程竣工结算，在总承包单位审查的基础上，由建设单位审查。单项工程竣工结算、工程项目竣工总结算由总承包单位编制，建设单位可直接进行审查，也可委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。参见教材 P355。

【答疑编号 10717948, 点击提问】