

2020 年《建设工程造价管理》真题

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）。

1. 从投资者角度，工程造价是建设工程预计投资或者实际投资的（ ）费用。

A. 固定资产投资

B. 建安工程费

C. 流动资金

D. 静态投资

2. 建设工程计价是一个逐步组合的过程，正确的工程造价组合过程是（ ）。

A. 分部分项工程→单位工程→单项工程

B. 单位工程→分部分项工程→单项工程

C. 单项工程→单位工程→分部分项工程

D. 总造价→单位工程→单项工程

3. 建设工程全面造价管理是（ ）。

A. 质量、安全、成本、风险

B. 资源、成本、盈利、风险

C. 工期、质量、成本、风险

D. 工期成本、质量成本、安全成本、环境成本

4. 建设工程造价管理的关键是在（ ）阶段。

A. 设计和施工

B. 施工和竣工结算

C. 招标和施工

D. 前期决策和设计

5. 根据工程造价咨询管理制度，乙级造价咨询企业中取得一级造价工程师注册证书的人员应不少于（ ）人。

A. 3

B. 6

C. 10

D. 12

6. 工程造价咨询企业在工程造价成果文件中加盖的工程造价咨询企业执业印章，

除企业名称外，还应包含的内容是（ ）。

- A. 资质等级、颁证机关
- B. 专业类别、证书编号
- C. 专业类别、颁证机关
- D. 资质等级、证书编号

7. 根据《建筑法》建设单位应当自领取施工许可证之日起（ ）个月内开工。

- A. 2
- B. 3
- C. 6
- D. 12

8. 某依法必须进行招标的项目，招标人拟定于 2020 年 11 月 1 日开始发售招标文件，据《招标投标法》，要求投标人提交投标文件的截止时间最早可设定在 2020 年（ ）。

- A. 11 月 11 日
- B. 11 月 16 日
- C. 11 月 21 日
- D. 12 月 1 日

9. 某工程中标合同金额为 6500 万元，根据《招标投标法实施条例》，中标人应提交的履约保证金不得超过（ ）万元。

- A. 130
- B. 650
- C. 975
- D. 1300

10. 根据《政府采购法》，对于实行集中采购的政府采购，集中采购目录应由（ ）公布。

- A. 省级以上人民政府
- B. 国务院相关主管部门
- C. 省级政府采购主管部门
- D. 县级以上人民政府

11. 根据《价格法》，在制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立（ ）制度。

- A. 风险评估
- B. 公示
- C. 专家咨询
- D. 听证会

12. 根据《合同法》，对于可撤销的合同，具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起（ ）内没有行使撤销权的，其撤销权消灭。

- A. 3 个月
- B. 6 个月
- C. 1 年
- D. 2 年

13. 非政府投资项目，企业不使用政府资金投资建设的项目，政府审批的是（ ）。

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究报告
- C. 项目申请报告
- D. 资金申请报告

14. 建设工程项目后评价采用的基本方法（ ）。

- A. 对比分析法
- B. 效应判断法
- C. 影响评价法
- D. 效果梳理法

15. 应用建筑信息建模(BIM)技术能够强化工程造价管理的主要原因在于（ ）。

- A. BIM 技术可用来构建可视化模型
- B. BIM 技术可用来模拟施工方案
- C. BIM 技术可用来检查管线碰撞
- D. BIM 技术可用来自动计算工程量

16. 关于工程项目管理组织机构特点的说法，正确的是（ ）。

- A. 矩阵制组织中项目成员受双重领导

- B. 职能制组织中指令统一且职责清晰
- C. 直线制组织中可实现专业化管理强
- D. 矩阵制组织中项目成员仅对职能经理负责
17. 用来阐明各单位工程的建设规模、投资额、新增固定资产、新增生产能力等建设总规模及本年计划完成情况的是（ ）。
- A. 年度计划项目表
- B. 年度竣工投产交付使用计划表
- C. 年度建设资金平衡表
- D. 年度设备平衡表
18. 根据《建设工程安全生产管理条例》，对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，专项施工方案的专家论证会应当由（ ）组织召开。
- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 设计单位
- D. 监理单位
19. 采用 S 曲线法比较工程实际进度与计划进度时，若实际累计 S 曲线落在计划累计 S 曲线上方，则可得出的正确结论（ ）。
- A. 实际进度落后于计划进度
- B. 进度的计划编制过于保守
- C. 实际进度超前于计划进度
- D. 计划工期偏于紧迫
20. 建设工程组织流水施工时，用来表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数（ ）。
- A. 流水强度和施工过程
- B. 流水节拍和施工段
- C. 工作面和施工过程
- D. 流水步距和施工段
21. 某工程网络计划执行过程中，工作 M 的实际进度拖后的时间已超过其自由时差，但未超过总时差，则工作 M 实际进度拖后产生的影响是（ ）。

- A. 既不影响后续工作的正常进行，也不影响总工期
- B. 影响紧后工作的最早开始时间，但不影响总工期
- C. 影响紧后工作的最迟开始时间，同时影响总工期
- D. 影响紧后工作的最迟开始时间，但不影响总工期
22. 工程网路计划费用优化中，应将（ ）的关键工作作为压缩持续时间的对象。
- A. 直接费用率最小
- B. 持续时间最长
- C. 直接费用率最大
- D. 资源强度最大
23. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，下列工作中，属于发包人义务的是（ ）。
- A. 发出开工通知
- B. 编制施工组织总设计
- C. 组织设计交底
- D. 施工期间照管工程
24. 某工程项目完工后，承包商于 2019 年 8 月 8 日向业主方提交了竣工验收报告。业主方为尽早投入使用，在未组织竣工验收的情况下于 2019 年 9 月 1 日开始使用该工程，后经承包商再三催促，业主方于 2019 年 11 月 12 日进行竣工验收，2019 年 11 月 13 日参与工程竣工验收的各方签署了竣工验收合格意见，该工程实际竣工日期应为 2019 年（ ）。
- A. 8 月 8 日
- B. 9 月 1 日
- C. 11 月 12 日
- D. 11 月 13 日
25. 现金流量图中表示现金流量的三要素是（ ）。
- A. 利率、利息、净现值
- B. 时长、方向、作用点
- C. 现值、终值、计算期
- D. 大小、方向、作用点

26. 某公司年初借款 1000 万元，年利率为 5%，按复利计息。若在 10 年内等额偿还本息，则每年末应偿还（ ）万元。

- A. 129.50
- B. 140.69
- C. 150.00
- D. 162.89

27. 假设年名义利率为 5%，计息周期为季度，则年有效利率为（ ）。

- A. 5.00%
- B. 5.06%
- C. 5.09%
- D. 5.12%

28. 采用投资回收期指标评价投资方案的优点是（ ）。

- A. 能够考虑整个计算期内的现金流量
- B. 能够反映整个计算期内的经济效果
- C. 能够考虑投资方案的偿债能力
- D. 能够反映资本的周转速度

29. 进行投资方案经济评价时，基准收益率的确定应以（ ）为基础。

- A. 行业平均收益率
- B. 社会平均折现率
- C. 项目资金成本率
- D. 社会平均利润率

30. 某项目设计生产能力为年产 60 万件产品，单位产品价格为 200 元，单位产品可变成本为 160 元，年固定成本为 600 万元，产品销售税金及附加的合并税率为售价的 5%。该项目的盈亏平衡产量为（ ）万件。

- A. 30
- B. 20
- C. 15
- D. 10

31. 对某投资方案进行单因素敏感性分析时，在相同初始条件下，产品价格下降

幅度超过 6.28%时，净现值由正变负；投资额增加幅度超过 9.76%时，净现值由正变负。经营成本上升幅度超过 14.35%时，净现值由正变负，按净现值对各个因素的敏感程度由大到小排列，正确的顺序是（ ）。

- A. 产品价格—投资额—经营成本
- B. 经营成本—投资额—产品价格
- C. 投资额—经营成本—产品价格
- D. 投资额—产品价格—经营成本

32. 价值工程的核心是对产品进行（ ）分析。

- A. 成本
- B. 结构
- C. 价值
- D. 功能

33. 按照价值工程的工作程序，需要在分析阶段进行的工作是（ ）。

- A. 对象选择和功能定义
- B. 功能定义和功能整理
- C. 功能整理和方案评价
- D. 方案创造和成果评价

34. 下列分析方法中，可用来选择价值工程研究对象的是（ ）。

- A. 价值指数法和对比分析法
- B. 百分比分析法和挣值分析法
- C. 对比分析法和挣值分析法
- D. ABC 分析法和因素分析法

35. 从价值工程实践来看，决定价值工程成败的关键是（ ）。

- A. 方案创造
- B. 功能评价
- C. 功能定义
- D. 对象选择

36. 采用权衡分析法权衡工程系统设置费中各项费用之间的关系时，可采取的措施是（ ）。

- A. 进行节能设计，减少运行费
 - B. 改善设计材质，降低维修频度
 - C. 采用整体结构，减少安装费用
 - D. 采用计划预修，降低停机损失
37. 根据固定资产投资项目资本金制度，作为计算资本金基数的总投资，是指投资项目的（ ）之和。
- A. 建筑工程费用与安装工程费用
 - B. 固定资产投资与铺底流动资金
 - C. 建安工程费用与设备工器具费用
 - D. 建安工程费用与工程建设其他费用
38. 福费廷（FORFEIT）作为一种专门的代理融资技术，其本质是以（ ）方式进行融资。
- A. 债券
 - B. 租赁
 - C. 信贷
 - D. 股权
39. 根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》，对于产能过剩行业中的水泥项目，项目资本金占项目总投资的最低比例为（ ）。
- A. 40%
 - B. 35%
 - C. 30%
 - D. 25%
40. 不同的资金成本形式有不同的作用，可作为追加筹资决策依据的资金成本是（ ）。
- A. 边际资金成本
 - B. 个别资金成本
 - C. 综合资金成本
 - D. 加权资金成本
41. 投资项目的资本结构是否合理，可通过分析（ ）来衡量。

- A. 负债融资成本
- B. 权益资金成本
- C. 每股收益变化
- D. 权益融资比例

42. 按照项目融资程序，选择项目融资方式是在（ ）阶段需要进行的工作。

- A. 投资决策分析
- B. 融资结构设计
- C. 融资方案执行
- D. 融资决策分析

43. 下列项目融资方式中，需要通过转让已建成项目的产权和经营权来进行拟建项目融资的是（ ）。

- A. TOT
- B. BOT
- C. ABS
- D. PPP

44. 下列项目融资方式中，需要通过证券市场发行债券进行项目融资的是（ ）。

- A. BOT
- B. ABS
- C. TOT
- D. PFI

45. 为了判断能否采用 PPP 模式代替传统的政府投资运营方式提供公共服务项目，应采用的评价方法是（ ）。

- A. 项目经济评价
- B. 财政承受能力评价
- C. 物有所值评价
- D. 项目财务评价

46. 下列税种中，实行差别比例税率的是（ ）。

- A. 土地增值税
- B. 城镇土地使用税

C. 建筑业增值税

D. 城市维护建设税

47. 企业发生的公益性捐赠支出，能够在计算企业所得税应纳税所得额时扣除的是在年度利润总额（ ）以内的部分。

A. 10%

B. 12%

C. 15%

D. 20%

48. 对于投保建筑工程一切险的工程，保险人不承担赔偿责任的是（ ）。

A. 因暴雨造成的物质损失

B. 发生火灾引起的场地清理费用

C. 工程设计错误引起的损失

D. 因地面下沉引起的物质损失

49. 对工程项目进行多方案比选时，比选的内容应包括（ ）。

A. 工艺方案比选和经济效益比选

B. 技术方案比选和经济效益比选

C. 技术方案比选和融资方案比选

D. 工艺方案比选和融资方案比选

50. 对非经营性项目进行财务分析时，主要考察的内容是（ ）。

A. 项目静态盈利能力

B. 项目偿债能力

C. 项目抗风险能力

D. 项目财务生存能力

51. 投资方案现金流量表中，可用来考察投资方案融资前的盈利能力，为比较各投资方案建立共同基础的是（ ）。

A. 资本金现金流量表

B. 投资各方现金流量表

C. 财务计划现金流量表

D. 投资现金流量表

52. 进行建设工程限额设计时，评价和优化设计方案采用的方法是（ ）。
A. 技术经济分析法
B. 工期成本分析法
C. 全寿命周期成本分析法
D. 价值指数分析法
53. 审查工程设计概算编制深度时，应审查的具体内容是（ ）。
A. 总概算投资是否超过批准投资估值的 10%
B. 是否具有完整的三级设计概算文件
C. 概算所采用的编制方法是否符合相关规定
D. 概算中的设备规格、数量、配置是否符合设计要求
54. 下列合同计价方式中，建设单位容易控制造价，施工承包单位风险大的是（ ）。
A. 总价合同
B. 目标成本加奖罚合同
C. 单价合同
D. 成本加固定酬金合同
55. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，发包人应延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润的情形是（ ）。
A. 施工场地发现文物后需要采取合理保护措施
B. 施工中遇到不利物质条件采取合理措施
C. 发包人提供的测量基准点有误导致承包人测量放线工作返工的
D. 发包人提供的设备不符合合同要求需要更换的
56. 下列投标报价策略中属于恰当使用不平衡报价方法的是（ ）。
A. 适当降低早结算项目的报价
B. 适当提高晚结算项目的报价
C. 适当提高预计未来会增加工程量的项目单价
D. 适当提高工程内容说明不清楚的项目清单
57. 根据《标准施工招标文件》在对投标文件进行初审时，属于投标文件形式审查的是（ ）。
A. 提交的投标保证金形式是否符合投标须知规定

- B. 投标人是否完全接受投标文件中的合同条款
- C. 投标承诺的工程是否满足投标人须知中的要求
- D. 投标函是否经法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
58. 某项固定资产原价为 50000 元，预计净残值 500 元，预计使用年限 5 年，采用双倍余额递减法计算第 3 年折旧额（ ）。
- A. 7128
- B. 7200
- C. 9900
- D. 10000
59. 采用挣值分析法动态监控工程进度和费用时，若在某一时刻计算得到费用绩效指数 >1 ，进度绩效指数 <1 ，则表明该工程目前的实际状况（ ）。
- A. 费用节约进度超前
- B. 费用超支进度拖后
- C. 费用节约进度拖后
- D. 费用超支进度超前
60. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告（ ）天后，工程自动进入缺陷责任期。
- A. 30
- B. 45
- C. 60
- D. 90
- 二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）
61. 下列工程造价管理工作中，属于工程施工阶段造价管理工作内容的有（ ）。
- A. 编制施工图预算
- B. 审核投资估算
- C. 进行工程计量

D. 处理工程变更

E. 编制工程量清单

62. 根据造价工程师职业资格制度，下列工作内容中，属于一级造价工程师执业范围的有（ ）。

A. 批准工程投资估算

B. 审核工程设计概算

C. 审核工程投标报价

D. 进行工程审计中的造价鉴定

E. 调解工程造价纠纷

63. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容

B. 有完整的技术档案和施工管理资料

C. 有质量监督机构签署的质量合格文件

D. 有施工单位签署的工程保修书

E. 有建设单位签发的工程移交证书

64. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于（ ）。

A. 采购施工安全防护用具

B. 缴纳职工工伤保险费

C. 支付从事危险作业人员津贴

D. 更新施工安全防护设施

E. 改善安全生产条件

65. 根据《合同法》关于要约和承诺的说法，正确的有（ ）。

A. 要约通知发出时间即表明要约生效

B. 承诺应当在要约确定的期限内到达要约人

C. 要约一旦发出不得撤销

D. 承诺通知到达要约人时生效

E. 承诺的内容应当与要约的内容一致

66. 根据《合同法》，下列合同属于效力待定合同的有（ ）。

- A. 违反法律法规的合同
- B. 订立合同时显失公平的合同
- C. 限制民事行为能力人订立的合同
- D. 一方以欺诈、胁迫手段订立的合同
- E. 无权代理人代订的合同

67. 在工程建设实施过程中，为了做好环境保护全体工程与环保措施工程必须同时进行的工作有（ ）。

- A. 招标
- B. 设计
- C. 施工
- D. 竣工结算
- E. 投入运行

68. 与 EPC 总承包模式相比，平行承包模式的特点有（ ）。

- A. 建设单位可在更大范围内选择承包单位
- B. 建设单位组织协调工作量大
- C. 建设单位合同管理工作量大
- D. 有利于建设单位较早确定工程造价
- E. 有利于建设单位向承包单位转移风险

69. 下列工程项目目标控制方法中，可用来综合控制工程造价和工程进度的方法有（ ）。

- A. 控制图法
- B. 因果分析法
- C. S 曲线法
- D. 香蕉曲线法
- E. 直方图法

70. 关于排列图的说法，正确的有（ ）。

- A. 排列图左边的纵坐标表示影响因素发生的频数
- B. 排列图中直方图形的高度表示影响因素造成损失的大小
- C. 排列右边的纵坐标表示影响因素累计发生的频率

D. 累计频率在 90%~100%范围内的因素是影响工程质量的主要因素

E. 排列图可用判定工程质量主要影响因素造成的费用增加值

71. 影响利率高低的主要因素有 ()。

A. 借贷资本供求情况

B. 借贷风险

C. 借贷期限

D. 内部收益率

E. 行业基准收益率

72. 下列投资方案指标中,属于静态评价指标的有 ()。

A. 资产负债率

B. 内部收益率

C. 偿债备付率

D. 净现值率

E. 投资收益率

73. 进行投资项目互斥方案静态分析可采用的评价指标有 ()。

A. 净年值

B. 增量投资收益率

C. 综合总费用

D. 增量投资内部收益率

E. 增量投资回收期

74. 价值工程应用中方案创造可采用的方法有 ()。

A. 头脑风暴法

B. 专家意见法

C. 强制打分法

D. 哥顿法

E. 功能成本法

75. 既有法人筹措项目资本金的内部投资来源有 ()。

A. 企业资产变现

B. 企业产权转让

C. 企业发行债务

D. 企业增资扩股

E. 企业发行股票

76. 关于融资租赁方式及其特点的说法，正确的有（ ）。

A. 由承租人选定所需设备

B. 由出租人购置所需设备

C. 由出租人计提固定资产折旧

D. 租赁期满后出租人收回设备所有权

E. 租金包括租赁设备的成本、利息及手续费

77. 工程项目经济评价应遵循的基本原则有（ ）。

A. 以财务效率为主

B. 效益与费用计算口径对应一致

C. 收益与风险权衡

D. 以定量分析为主

E. 租金包括租赁设备的成本、利息及手续费

78. 采用单指标法评价设计方案时，可采用的评价方法有（ ）。

A. 重点抽查法

B. 综合费用法

C. 价值工程法

D. 分类整理法

E. 全寿命期费用法

79. 按索赔目的不同，工程索赔可分为（ ）。

A. 合同时明示的索赔

B. 合同中默示的索赔

C. 工期索赔

D. 费用索赔

E. 工程变更索赔

80. 进行工程费用动态监控时，可采用的偏差分析方法有（ ）。

A. 横道图法

- B. 时标网络图法
- C. 表格法
- D. 曲线法
- E. 分层法



【答案】

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）。

1. **【参考答案】** A

【答案解析】工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

2. **【参考答案】** A

【答案解析】计价的组合性：工程造价的计算与建设项目的组合性有关。一个建设项目是一个工程综合体，可接单项工程、单位工程、分部工程、分项工程等不同层次分解为许多有内在联系的组成部分。建设项目的组合性决定了工程计价的逐步组合过程。工程造价的组合过程是：分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

3. **【参考答案】** B

【答案解析】按照国际造价管理联合会(International Cost Engineering Council, ICEC)给出的定义，全面造价管理(Total Cost Management, TCM)是指有效地利用专业知识与技术，对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。

4. **【参考答案】** D

【答案解析】工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段，而在项目投资决策后，控制工程造价的关键就在于设计。

5. **【参考答案】** A

【答案解析】乙级企业资质标准的要求之一是：专职专业人员不少于 6 人，其中，具有工程（或工程经济）类中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员不少于 4 人；取得一级造价工程师注册证书的人员不少于 3 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历。

6. **【参考答案】** D

【答案解析】工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务，应当按照有关规定的要求出具工程造价成果文件，其成果文件可以由工程造价咨询企业加盖企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，由执行咨询业务的注册造价工程师签字，加盖执业印章。

7. 【参考答案】B

【答案解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。

8. 【参考答案】C

【答案解析】依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。

9. 【参考答案】B

【答案解析】履约保证金不得超过中标合同金额的10%。

10. 【参考答案】A

【答案解析】集中采购的范围由省级以上人民政府公布的集中采购目录确定。

11. 【参考答案】D

【答案解析】制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

12. 【参考答案】C

【答案解析】有下列情形之一的，撤销权消灭：1) 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内没有行使撤销权；2) 具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权。

13. 【参考答案】C

【答案解析】非政府投资项目。对于企业不使用政府资金投资建设的项目，政府不再进行投资决策性质的审批，区别不同情况实行核准制或登记备案制。

(1) 核准制。企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。

(2) 备案制。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。除国家另有规定外，由企业按照属地原则向地方政府投资主管部门备案。

14. 【参考答案】A

【答案解析】项目后评价的基本方法是对比法。

15. 【参考答案】D

【答案解析】BIM技术在工程造价管理信息化方面具有不可比拟的优势，对于改

进工程计价模式和造价管理流程、提高工程造价管理效率，都具有积极意义。基于 BIM 的自动算量功能，可使工程量计算工作摆脱人力因素影响，得到更加客观的数据。无论是规则或不规则构件，均可利用所建立的 3D 模型进行实体工程量计算。

16. 【参考答案】A

【答案解析】选项 B 错误，职能制组织中会使下级执行者接受多方指令，容易造成职责不清。选项 C 错误，直线制组织中无法实现管理工作专业化，不利于项目管理水平的提高。选项 D 错误，矩阵中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导。

17. 【参考答案】B

【答案解析】年度竣工投产交付使用计划表用来阐明各单位工程的建设规模、投资额、新增固定资产、新增生产能力等建设总规模及本年计划完成情况，并阐明其竣工日期。

18. 【参考答案】B

【答案解析】超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。

19. 【参考答案】C

【答案解析】对一个工程项目而言，如果以横坐标表示时间，纵坐标表示累计完成的工程数量或造价，即可形成一条形如“S”的曲线。如果实际累计 S 曲线落在计划累计 S 曲线上方，则反映在横坐标上，实际进度要超前于计划进度。

20. 【参考答案】A

【答案解析】工艺参数主要是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数，通常包括施工过程和流水强度两个参数。

21. 【参考答案】B

【答案解析】工作的总时差是指在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的机动时间。工作的自由时差是指在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下，本工作可以利用的机动时间。M 工作拖延时间未超过总时差，不会对总工期造成延误，但超过自由时差，会对紧后工作造成影响。

22. 【参考答案】A

【答案解析】费用优化的基本思路：不断地在网络计划中找出直接费用率（或组合直接费用率）最小的关键工作，缩短其持续时间，同时考虑间接费随工期缩短而减少的数值，最后求得工程总成本最低时的最优工期安排或按要求工期求得最低成本的计划安排。

23. 【参考答案】C

【答案解析】选项 A，监理人应按合同约定的时间向承包人发出开工通知。选项 B、D 属于承包人义务。

24. 【参考答案】B

【答案解析】工程竣工日期确定。当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

25. 【参考答案】D

【答案解析】现金流量图是一种反映经济系统资金运动状态的图式，运用现金流量图可以形象、直观地表示现金流量的三要素：大小（资金数额）、方向（资金流入或流出）和作用点（资金流入或流出的时间点）。

26. 【参考答案】A

【答案解析】每年应偿还 $=1000 \times (A/P, 5\%, 10) = 1000 \times 5\% \times (1+5\%)^{10} / [(1+5\%)^{10} - 1] = 129.50$ 万元。

27. 【参考答案】C

【答案解析】有效利率 $= (1+r/m)^m - 1 = (1+5\%/4)^4 - 1 = 5.09\%$ 。

28. 【参考答案】D

【答案解析】投资回收期指标容易理解，计算也比较简便；项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即只间接考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

29. 【参考答案】A

【答案解析】基准收益率的确定一般以行业的平均收益率为基础，同时综合考虑资金成本、投资风险、通货膨胀以及资金限制等影响因素。

30. 【参考答案】B

【答案解析】根据 $200Q - 600 - 160Q - 5\% \times 200Q = 0$ ，求得项目的盈亏平衡产量 $Q = 600 / [200 - 160 - 5\% \times 200] = 20$ 万件。

31. 【参考答案】A

【答案解析】按净现值对各个因素的敏感程度来排序，依次是产品价格、投资额、经营成本，最敏感的因素是产品价格。

32. 【参考答案】D

【答案解析】价值工程的核心是对产品进行功能分析。

33. 【参考答案】B

【答案解析】

表 4.3.1 价值工程的工作程序

工作阶段	工作步骤	对应问题
一、准备阶段	对象选择 组成价值工程工作小组 制订工作计划	(1) 价值工程的研究对象是什么？ (2) 围绕价值工程对象需要做哪些准备工作
二、分析阶段	收集整理资料 功能定义 功能整理 功能评价	(3) 价值工程对象的功能是什么？ (4) 价值工程对象的成本是什么？ (5) 价值工程对象的价值是什么
三、创新阶段	方案创造 方案评价 提案编写	(6) 有无其他方法可以实现同样功能？ (7) 新方案的成本是什么？ (8) 新方案能满足要求吗
四、方案实施与评价阶段	方案审批 方案实施 成果评价	(9) 如何保证新方案的实施？ (10) 价值工程活动的效果如何

34. 【参考答案】D

【答案解析】价值工程对象选择的方法有多种，不同的方法适宜于不同的价值工程对象。应根据具体情况选用适当的方法，以取得较好的效果。常用的方法有以下几种：因素分析法、ABC 分析法、强制确定法、百分比分析法、价值指数法。

35. 【参考答案】A

【答案解析】从价值工程实践来看，方案创造是决定价值工程成败的关键。

36. 【参考答案】C

【答案解析】设置费中各项费用之间的权衡分析：（1）进行充分的研制，降低制造费；（2）将预知的维修系统装入机内，减少备件的购置量；（3）购买专利的使用权，从而减少设计、试制、制造、试验费用；（4）采用整体结构，减少安装费。选项 AB 属于设置费与维持费的权衡分析；选项 D 属于维持费中各项费用之间的权衡分析。

37. 【参考答案】B

【答案解析】作为计算资本金基数的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和，具体核定时以经批准的动态概算为依据。

38. 【参考答案】C

【答案解析】项目建设需要进口设备的，可以使用设备出口国的出口信贷。按照获得贷款资金的借款人，出口信贷分为买方信贷、卖方信贷和福费廷（FORFEIT）等。

39. 【参考答案】B

【答案解析】

表 5.1.1 项目资本金占项目总投资最低比例

序号	投 资 项 目	项目资本金占项目总投资最低比例
1	城市和交通基础设施项目	城市轨道交通项目
		由 25%调整为 20%
		港口、沿海及内河航运、机场项目
		由 30%调整为 25%
		铁路、公路项目
		由 25%调整为 20%
2	房地产开发项目	保障性住房和普通商品住房项目
		维持 20%不变
		其他项目
		由 30%调整为 25%
3	产能过剩行业项目	钢铁、电解铝项目
		维持 40%不变
		水泥项目
		维持 35%不变
		煤炭、电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷、多晶硅项目
		维持 30%不变
4	其他工业项目	玉米深加工项目
		由 30%调整为 20%
		化肥（钾肥除外）项目
		维持 25%不变
		电力等其他项目
		维持 20%不变

40. 【参考答案】A

【答案解析】边际资金成本是追加筹资决策的重要依据。选项 B，个别资金成本

主要用于比较各种筹资方式资金成本的高低，是确定筹资方式的重要依据。选项 C，综合资金成本是项目公司资本结构决策的依据。

41. 【参考答案】C

【答案解析】资本结构是否合理，一般是通过分析每股收益的变化来进行衡量的。

42. 【参考答案】D

【答案解析】融资决策分析阶段的主要内容是项目投资者将决定采用何种融资方式为项目开发筹集资金。

43. 【参考答案】A

【答案解析】TOT 是通过转让已建成项目的产权和经营权来融资的。

44. 【参考答案】B

【答案解析】ABS 方式强调通过证券市场发行债券这一方式筹集资金，这是 ABS 方式与其他项目融资方式一个较大的区别。

45. 【参考答案】C

【答案解析】物有所值评价是判断是否采用 PPP 模式代替政府传统投资运营方式提供公共服务项目的一种评价方法。

46. 【参考答案】D

【答案解析】城市维护建设税实行差别比例税率。按照纳税人所在地区不同，设置了三档比例税率：（1）纳税人所在地区为市区的，税率为 7%；（2）纳税人所在地区为县城、镇的，税率为 5%；（3）纳税人所在地区不在市区、县城或镇的，税率为 1%。

47. 【参考答案】B

【答案解析】企业实际发生的与取得收入有关的、合理的支出，包括成本、费用、税金、损失和其他支出，准予在计算应纳税所得额时扣除。同时，企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12% 以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。

48. 【参考答案】C

【答案解析】保险人对以下情况不承担赔偿责任：

①设计错误引起的损失和费用；

②自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、

鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用；

③因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；

④非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；

⑤维修保养或正常检修的费用；

⑥档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；

⑦盘点时发现的短缺；

⑧领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；

⑨除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；

⑩除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

49. 【参考答案】B

【答案解析】工程项目多方案比选主要包括：工艺方案比选、规模方案比选、选址方案比选，甚至包括污染防治措施方案比选等。无论哪一类方案比选，均包括技术方案比选和经济效益比选两个方面。

50. 【参考答案】D

【答案解析】对于非经营性项目，财务分析应主要分析项目的财务生存能力。

51. 【参考答案】D

【答案解析】通过投资现金流量表可计算投资方案的财务内部收益率、财务净现值和静态投资回收期等经济效果评价指标，并可考察投资方案融资前的盈利能力，为各个方案进行比较建立共同的基础。

52. 【参考答案】A

【答案解析】设计方案评价与优化通常采用技术经济分析法，即将技术与经济相结合，按照建设工程经济效果，针对不同的设计方案，分析其技术经济指标，从中选出经济效果最优的方案。

53. 【参考答案】B

【答案解析】设计概算编制深度审查：（1）审查编制说明；（2）审查设计概算编制的完整性。对于一般大中型项目的设计概算，审查是否具有完整的编制说明和三级设计概算文件（总概算、综合概算、单位工程概算），是否达到规定的深度。

（3）审查设计概算的编制范围。选项 A、D 属于设计概算主要内容审查，选项 C 属于设计概算编制依据审查。

54. 【参考答案】A

【答案解析】

表 6.3.2 不同计价方式合同的比较

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖罚
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

55. 【参考答案】C

【答案解析】发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。选项 A，发包人承担由此导致费用增加和（或）工期延误。选项 B，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。选项 D，发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工程延误，并向承包人支付合理利润。这里仅进行更换，不能进行利润的索赔。

56. 【参考答案】C

【答案解析】经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目，适当提高单价，这样在最终结算时可多盈利；而对于将来工程量有可能减少的项目，适当降低单价，这样在工程结算时不会有太大损失。

57. 【参考答案】D

【答案解析】根据九部委颁布的《标准施工招标文件》（2007 年版），初步评审属于对投标文件的合格性审查，包括以下四个方面。（1）投标文件的形式审查。包括：①提交的营业执照、资质证书、安全生产许可证是否与投标单位的名称一致；②投标函是否经法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章；③投标文件的格式是否符合招标文件的要求；④联合体投标人是否提交了联合体协议书；联合体的成员组成与资格预审的成员组成有无变化；联合体协议书的内容是否与招标文件要求一致；⑤报价的唯一性。

58. 【参考答案】B

【答案解析】年折旧率=2/折旧年限 $\times 100\%$ =2/5 $\times 100\%$ =40%。第一年折旧额=50000 $\times 40\%$ =20000（元），第二年折旧额=（50000-20000） $\times 40\%$ =12000（万元），第三年折旧额=（50000-20000-12000） $\times 40\%$ =7200（万元）。

59. 【参考答案】C

【答案解析】费用绩效指数 $CPI > 1$ ，表示实际费用节约； $CPI < 1$ ，表示实际费用超支。进度绩效指数 $SPI > 1$ ，表示实际进度超前； $SPI < 1$ ，表示实际进度拖后。

60. 【参考答案】D

【答案解析】由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 【参考答案】CD

【答案解析】工程施工阶段：进行工程计量及工程款支付管理，实施工程费用动态监控，处理工程变更和索赔。

62. 【参考答案】BCDE

【答案解析】一级造价工程师执业范围包括建设项目全过程的工程造价管理与咨询等，具体工作内容有：（1）项目建议书、可行性研究投资，估算与审核，项目评价造价分析；（2）建设工程设计概算、施工（图）预算的编制和审核；（3）建

设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核；（4）建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理；（5）建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定工程造价纠纷调解；（6）建设工程计价依据、造价指标的编制与管理；（7）与工程造价管理有关的其他事项。

63. 【参考答案】ABD

【答案解析】建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。

64. 【参考答案】ADE

【答案解析】施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

65. 【参考答案】BDE

【答案解析】选项 A，要约到达受要约人时生效。选项 C，要约可以撤回，撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。

66. 【参考答案】CE

【答案解析】效力待定合同包括：限制民事行为能力人订立的合同和无权代理人代订的合同。选项 A 属于无效合同；选项 B、D 属于可变更或可撤销合同。

67. 【参考答案】BCE

【答案解析】在工程建设中，应强化环保意识，对于环保方面有要求的工程项目在进行可行性研究时，必须提出环境影响评价报告；在项目实施阶段，必须做到“三同时”，即主体工程与环保措施工程同时设计、同时施工、同时投入运行。

68. 【参考答案】ABC

【答案解析】平行承包模式的特点：（1）有利于建设单位择优选择承包单位；（2）有利于控制工程质量；（3）有利于缩短建设工期；（4）组织管理和协调工作量大；（5）工程造价控制难度大；（6）相对于总分包模式而言，平行承包模式不利于发挥那些技术水平高、综合管理能力强的承包单位的综合优势。

69. 【参考答案】CD

【答案解析】S 曲线可以控制工程造价和工程进度。与 S 曲线法相同，香蕉曲线同样可用来控制工程造价和工程进度。选项 A、B、E 是反映工程质量的。

70. 【参考答案】ABC

【答案解析】排列图由两个纵坐标、一个横坐标、若干个直方图形和一条曲线组成。其中左边的纵坐标表示频数，右边的纵坐标表示频率，横坐标表示影响质量的各种因素。选项 D 错误，累计频率在 0~80% 范围的因素，称为 A 类因素，是主要因素。选项 E 错误，排列图又叫主次因素分析图或帕累托（Pareto）图，是用来寻找影响工程（产品）质量主要因素的一种有效工具。

71. 【参考答案】ABC

【答案解析】利率的高低主要由以下因素决定：（1）社会平均利润率。（2）借贷资本供求情况。（3）借贷风险。（4）通货膨胀。（5）借贷期限。

72. 【参考答案】ACE

【答案解析】内部收益率、净现值率属于动态评价指标。

73. 【参考答案】BCE

【答案解析】互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。

74. 【参考答案】ABD

【答案解析】方案创造的方法包括：（1）头脑风暴；（2）哥顿法；（3）专家意见法；（4）专家检查法。

75. 【参考答案】AB

【答案解析】项目资本金的内部投资来源主要包括以下几个方面：（1）企业的现金。（2）未来生产经营中获得的可用于项目的资金。（3）企业资产变现。（4）企业产权转让。

76. 【参考答案】ABE

【答案解析】选项 C 错误，承租人租赁取得的设备按照固定资产计提折旧。选项 D 错误，租赁期满，设备一般要由承租人所有，由承租人以事先约定的很低的价格向出租人收购的形式取得设备的所有权。

77. 【参考答案】BCD

【答案解析】工程项目经济评价应遵循的基本原则：（1）“有无对比”原则；（2）

效益与费用计算口径对应一致的原则；(3) 收益与风险权衡的原则。(4) 定量分析与定性分析相结合，以定量分析为主的原则。(5) 动态分析与静态分析相结合，以动态分析为主的原则。

78. 【参考答案】BCE

【答案解析】单指标法是以单一指标为基础对建设工程技术方案进行综合分析评价的方法。单指标法有很多种类，各种方法的使用条件也不尽相同，较常用的有以下几种：(1) 综合费用法。(2) 全寿命期费用法。(3) 价值工程法。

79. 【参考答案】CD

【答案解析】按索赔的目的分类，工程索赔可分为工期索赔和费用索赔。

80. 【参考答案】ABCD

【答案解析】常用偏差分析方法有横道图法、时标网络图法、表格法和曲线法。